



PODER JUDICIAL

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#) Versión 5.0

Usuario conectado: **NESTOR DANIEL LUJAN**, Acceso anterior: **18/06/2019 11:22:34** | Acceso anterior sólo lectura
06/09/2018 17:20:48 | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: 31989

Carátula: ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Juzgado: TRIBUNAL DEL TRABAJO Nº 1 - BAHIA BLANCA

LISTA DE REFERENCIAS

Observación

Funcionario Firmante 29/03/2019 11:31:14 - LOMBARDI Maria Gabriela (mariagabriela.lombardi@scba.gov.ar)

Trámite Despachado SOLICITA SE RESUELVA (227200071001135731)

SUBASTA - ORDENA

Expte. Nº 31989

//hía Blanca, de Marzo de 2018.-

AUTOS Y VISTOS: Conforme lo dispuesto por el Acuerdo N° 3604/12 de la SCBA y las modificaciones introducidas al CPCC por Ley 14.238, atento lo que resulta de las constancias de autos, decrétase la venta en pública subasta de los derechos y acciones que pudieren corresponderle a la demandada MAYO S.A.T.A. en los autos caratulados **"TRANSPORTE AUTOMOTOR PLAZA S.A.C.I. Y MAYO S.A.T.A. C/ MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA S/ PRETENSION, RESTABLECIMIENTO O RECONOCIMIENTO DE DERECHOS"** (Expte. nº 14.201) de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso -Administrativo del Departamento Judicial de Bahía Blanca al mejor postor, sin base y al contado.-

La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento dispuesto en el Anexo I del citado Acuerdo 3604/12.- Todo interesado en participar de la misma deberá **inscribirse como postor** en la Seccional Bahía Blanca del Registro General de Subastas Judiciales, la que tendrá un plazo de vigencia de un año contado a partir de la admisión de la inscripción del postulante (Art. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12) e inscribirse nuevamente para esta subasta en particular con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de su celebración (Art. 24 Anexo I Ac. 3604/12). En caso de **pujar en comisión**, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente incriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, debiendo ratificarse la actuación mediante escrito suscripto por ambos -comitente y comisionista- en el plazo de 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento, en su caso, de tener por adjudicatario definitivo al comisionista.- (Art. 581 y 582 CPCC).-

A los fines de la designación del martillero respectivo, atento lo dispuesto por la Excma. S.C.B .A. en su Resolución N° 3671 del 30 de Marzo de 1999, expídase solicitud de desinsaculación (Art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873) al Organismo de Contralor de esta Departamental, a efectos de que proceda al sorteo del profesional de dicha especialidad, quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario,



dentro de tercero día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, y percibirá el 7% en concepto de comisión a cargo del comprador, con mas 10% en concepto de aportes previsionales. .

Asimismo, hágase saber al martillero que deberá designar la fecha de inicio y fin de la subasta electronica, como así también deberá fixar la fecha de la audiencia que indica el Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA para la firma del acta de adjudicación con suficiente antelación, la que deberá consignarse en los edictos a publicar.

Publíquese el inicio de la subasta electrónica por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el Diario La Nueva con una antelación de veinte días hábiles, como así también publicítese con igual antelación en el Portal de Subastas Judiciales; ello a fin de garantizar que la totalidad del público acceda a la información relativa a los derechos y acciones a subastar, fecha y hora de inicio de la puja virtual, cierre de las acreditaciones de postores, tramos de pujas fijados y sus importes; datos de contacto del martillero designado; y número de cuenta judicial.-

Sin perjuicio de ordenarse la subasta de los derechos y acciones sin base, dado las características del bien a subastar y a fin de evitar su venta a un precio vil, se establece como **precio de reserva** la suma de PESOS NOVECIENTOS MIL (\$ 900.000), haciendo saber que no se adjudicarán los derechos y acciones subastados por un importe menor al indicado.- (Art. 562 CPCC)

Todo oferente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (RGSJ) y que desee participar de la presente subasta deberá realizar un **depósito en garantía** en la cuenta judicial perteneciente a estos autos por un monto equivalente al 5% de la suma de reserva indicada en el párrafo anterior, es decir la suma de PESOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$ 45.000), que no será gravado con impuesto ni tasa alguna, con una antelación mínima de tres (3) días hábiles del comienzo de la subasta. Cumplido el depósito y acreditado el mismo de modo remoto o presencial a través de la Seccional del Registro, se le otorgará al interesado un Código de Postor, el que será único y secreto, completándose de este modo la validación de la inscripción en la subasta.- (Art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

La Seccional del Registro deberá confeccionar y remitir al Tribunal dentro de los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta un **listado** en el que consten los datos personales de los postores acreditados, los códigos secretos asignados a cada uno; la validación de los depósitos en garantía e indicar los postores que hubieren realizado reserva de postura (Anexo I Art. 37 Ac. 3604).

En igual plazo, el martillero deberá presentar ante el Tribunal un **acta**, elaborada en **doble ejemplar**, en la que indicará el resultado del remate; los datos del postor ganador (Código del postor y monto de adjudicación), con el detalle de los restantes postores y la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (Anexo I Art. 36 Ac 3604) y la rendición de cuentas.-

Cumplida la presentación del acta elaborada por el martillero y el listado confeccionado por la Seccional del Registro; se procederá a la devolución del depósito en garantía de oficio a los oferentes no ganadores, librándose la orden de transferencia electrónica al Banco de la Provincia – Delegación Tribunales a fin de que transfiera desde la cuenta perteneciente a estos autos a la cuenta denunciada por cada postor, salvo en el caso del postor que hubiere formulado **reserva de postura**, a quien deberá serle reintegrado el depósito en garantía a pedido expreso del interesado. (Art. 585 CPCC y Art. 39 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber que las presentes actuaciones poseen cuenta judicial N° 547498/9 del Banco de la provincia de Buenos Aires - Delegación Tribunales, cuyo CBU 0140437527620654749899

Finalizada la subasta; y entregados por parte de la Seccional del Registro el listado con el detalle de los postores que participaron de la subasta y el acta del martillero, con su correspondiente rendición de cuentas; se celebrará la **audiencia de adjudicación ante la Actuaría** a la que deberán comparecer el martillero y el postor ganador en la fecha ya indicada en oportunidad de publicarse los edictos.- Art. 38



Apexo I Ac. 3604 SCBA. El adjudicatario debe acompañar la documentación que permitan individualizarlo como el comprador ganador; deberá constituir domicilio legal y electrónico (Art. 580 CPCC); acreditar el depósito del precio de venta; del 7% de comisión y del 10% en concepto de aportes previsionales. - En caso que el oferente no cumpla con tales obligaciones, el importe correspondiente al depósito en garantía quedará embargado en favor de autos a fin de garantizar eventuales daños y perjuicios que dicho incumplimiento pudiere provocar, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno (Art. 34 inc. 5 CPCC).- En tal caso, se invitará a quien hubiere realizado la oferta igual o mayor al 95% de la que resultara ganadora a mantenerla, siempre que no hubiere solicitado la restitución del depósito en garantía. (Art. 585 CPCC).

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, expídanse edictos por Secretaría.-

Comuníquese la subasta ordenada a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales una vez fijada la fecha de la subasta mediante oficio electrónico de estilo.

Hágase saber a la señora Juez interviniente en el proceso sucesorio referido la presente resolución, librándose el oficio del caso al Juzgado en lo Civil y Comercial nro.7 de este Departamento Judicial.

NOTIFIQUESE.-

[<< Volver](#)



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - BAHIA BLANCA
Carátula: ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 31989
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 22 aug 2019
Firmado y Notificado por: SUCH Sebastian. sebastian.such@pjba.gov.ar. 22/08/2019 09:57:49 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: SUCH Sebastian. sebastian.such@pjba.gov.ar. 22/08/2019 09:57:43 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Bahía Blanca, de Agosto de 2019

Sr. Titular del
 Registro General de Subastas Judiciales,
 Seccional Bahía Blanca,
 Dr. Diego Esteban Machiavelli (diego.machiavelli@pjba.gov.ar)
 S/D

Dirijo a Ud. el presente en los autos caratulados "**ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA**" (Expte. 31989) de trámite por ante el Tribunal de Trabajo Uno, cuya presidencia ejerzo, en relación a la subasta de los derechos y acciones que pudieren corresponder a la firma Mayo SATA en los autos caratulados "Transporte Automotor Plaza SACI y Mayo SATA c/ Municipalidad de Bahía Blanca s/ Pretensión, Restablecimiento o Reconocimiento de Derechos" (Expte. 14.201), de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso-Administrativo del Departamento Judicial de Bahía Blanca, a fin responder los requerimientos formulados.-

En relación con lo solicitado en el apartado a) se aclara que no se encuentra admitida la cesión del acta de adjudicación.-

En cuanto a lo requerido en el apartado b) se informa que el saldo de precio deberá ser abonado con anterioridad a la celebración de la audiencia de adjudicación ante la Actuaría; no pudiendo deducirse del precio de venta el importe correspondiente al depósito en garantía.

Saludo a Ud. muy cordialmente.

AC

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 90VZ09



Datos del Expediente

Carátula: ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 10/02/2017 **Nº de Receptoría:** BB - 936 - 2017 **Nº de Expediente:** 31989

Estado: En Letra



REFERENCIAS

Funcionario Firmante 30/08/2019 09:32:08 - SUCH Sebastian (sebastian.such@pjba.gov.ar) -

Observación MARTILLERO FIJA FECHA DE SUBASTA

Trámite Despachado PERITO - FIJA FECHA (226400071001218215)

30/08/2019 9:32:10 - **OFICIO - SE ORDENA**

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.31989.

///hía Blanca, __ de Agosto de 2019.

Proveyendo la presentación por parte del martillero Néstor Daniel Luján, téngase presente la nueva fecha de inicio de subasta electrónica dispuesta, la que **comenzará el día 31 del mes de Octubre de 2019 a las 11,00 horas, y cerrará el día 14 de Noviembre de 2019 a las 11,00 hs.**

Asimismo, hágase saber que se ha fijado audiencia el día 18 de Diciembre de 2019 a las 11,00 hs. a los fines de la firma del acta de adjudicación de la subasta (conf. art. 38 Anexo I del Ac. 3604 SCBA).

En cuanto a lo demás peticionado, librese oficio a la Seccional Bahía Blanca del Registro General de Subastas Judiciales, a efectos de informar la nueva fecha señalada supra.-

LF

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SUCH Sebastian (sebastian.such@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - BAHIA BLANCA
Carátula: ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 31989
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 2 sep 2019
Firmado y Notificado por: ROMERO Jorgelina. jorgelina.romero@pjba.gov.ar. 02/09/2019 13:28:58 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: SUCH Sebastian. sebastian.such@pjba.gov.ar. 02/09/2019 13:19:13 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Bahía Blanca, de Agosto de 2019

Sr. Titular del
 Registro General de Subastas Judiciales,
 Seccional Bahía Blanca,
 Dr. Diego Esteban Machiavelli (diego.machiavelli@pjba.gov.ar)
 S/D

Dirijo a Ud. el presente en los autos caratulados "**ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA**" (Expte. 31989) de trámite por ante el Tribunal de Trabajo Uno, cuya presidencia ejerzo, en relación a la subasta de los derechos y acciones que pudieren corresponder a la firma Mayo SATA en los autos caratulados "Transporte Automotor Plaza SACI y Mayo SATA c/ Municipalidad de Bahía Blanca s/ Pretensión, Restablecimiento o Reconocimiento de Derechos" (Expte. 14.201), de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso-Administrativo del Departamento Judicial de Bahía Blanca, a fin comunicar que el martillero interviene, Sr. Néstor Daniel Luján, ha fijado nueva para la celebración de la **subasta electrónica**, a saber: a) dará inicio el día 31 de Octubre de 2.019 a las 11 hs.; y b) finalizará el día 14 de Noviembre de 2.019 a las 11,00 hs.. Finalmente, se hace saber que la **audiencia de firma del acta de adjudicación**, conforme lo establece el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604 ha sido fijada para el día 18 de Diciembre de 2019 a las 11,00 hs.

Saludo a Ud. muy cordialmente.

Sebastián Such
 Presidente

JR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: TR948M



Datos del Expediente**Carátula:** ROMAN LUIS C/ MAYO S.A.T.A. S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 10/02/2017 **Nº de Receptoría:** BB - 936 - 2017 **Nº de Expediente:** 31989**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Domic. Electrónico no cargado como parte** diego.machiavelli@pjba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 11/10/2019 09:24:48**Fecha de Notificación:** 11/10/2019 09:24:48**Funcionario Firmante** 11/10/2019 09:24:34 - DIEGUEZ Gustavo Ariel
(gustavo.dieguez@pjba.gov.ar) -**Observación** SE ACLARA FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION
11/10/2019 9:24:48 - **DESPACHO SIMPLE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte 31989

///hía Blanca, de Octubre de 2019.-

.....Y VISTOS: Advirtiéndose que se ha incurrido en un error en el texto del edicto publicado con fecha 09/10/2019 en relación con la fecha señalada por el martillero para la celebración del acta de adjudicación, y siendo que dicho dato no configura uno requisitos legales que prescribe el Art. 559 del CPCC a los fines de garantizar la publicidad del acto, a efectos de enervar eventuales planteos de nulidad, se aclara que la audiencia de firma del acta de adjudicación, conforme lo establece el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604 ha sido fijada para el día **18 de Diciembre de 2019 a las 11,00 hs.-**

Hágase saber lo dispuesto supra a las partes y al Titular del

Registro General de Subastas Judiciales, - Seccional Bahía Blanca a sus efectos.-

JR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

DIEGUEZ Gustavo Ariel
(gustavo.dieguez@pjba.gov.ar)



[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^