

AUTO DE SUBASTA

General San Martín, 30 de Julio de 2018

Proveyendo la presentación electrónica recibida con fecha 11/06/2018:

Al punto I: Agréguese los instrumentos acompañados como documento adjunto y téngase presente lo manifestado.-

Al punto II. Agréguese lo acompañado y téngase presente lo manifestado.-

Al punto III. Agréguese y téngase presente lo acompañado.-

Al punto IV: Agréguese lo acompañado y téngase presente lo manifestado.- Al punto V:

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y con citación de los señores Jueces embargantes y de los acreedores prendarios en caso de los hubiere, a cuyo fin líbrense oficios y/o cédulas, según corresponda, decrétase la venta del bien embargado a fs. 70/73 perteneciente a la demandada Gomez Claudia Viviana, en público remate, sin base, al contado, a abonarse en efectivo y al mejor postor, por intermedio del martillero propuesto Sr. Mariano Espina Rawson, quien previa aceptación del cargo por ante el Actuario, procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de comisión, más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional, pagaderos en la forma dispuesta precedentemente. En caso necesario, líbrese mandamiento de secuestro del bien embargado al domicilio que surge en la presentación en proveimiento, para su entrega al martillero. Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el Diario "La Voz de Gral. Sarmiento" del Partido de San Miguel. Déjese constancia en dicha publicación que tanto las deudas que en concepto de tributo por patente de automotor municipal graven al bien así como las correspondientes al impuesto automotor (ARBA), deberán soportadas por el adquirente en subasta. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 580 del CPCC y 69 ley 10.973). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese a la ejecutada para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.

En cuanto a lo demás pedido, exímase a la parte actora para el caso de resultar compradora del bien automotor en la subasta decretada, de abonar seña en el acto de suscribirse el boleto respectivo y de depositar en autos hasta la concurrencia de su crédito. -Notifíquese al martillero designado.-

Atento lo pedido, en relación a la publicación de edictos por un día en el Boletín Oficial, en virtud de lo normado por el art. 559 del CPCC, no ha lugar.-

Asimismo, hágase saber que deberá estarse a lo dispuesto por la Resolución 955/18 SCJBA.- **DR. MARCELO PABLO ESCOLA .- JUEZ**

General San Martín, 26 de Diciembre de 2018.-PR

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 03/11/2018:

Al punto I. Téngase presente lo manifestado y agréguese la constancia adjunta en pdf.-
Téngase presente el domicilio constituido electrónicamente.-

Al punto II. Téngase presente lo manifestado y en virtud de la normativa aludida, corresponde ampliar el auto de subasta que da cuenta fs. 78 y vta., de la siguiente manera:

Corresponde tomar como base de la subasta decretada en autos la suma de \$ 86.600 2/3 partes de la valuación fiscal anejada con la presentación electrónica de fecha 11/06/2018-. (art. 32 del Ac. 3604/2012).-

Hágase saber al martillero que deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, el Suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).-

Una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

Déjese constancia en dicha publicación que las deudas que en concepto de tributo por patente de automotor municipal graven al bien deberán ser soportadas por el adquirente en subasta.-

Déjese constancia en dicha publicación que las deudas correspondientes al impuesto automotor (ARBA), deberán soportadas por el adquirente en subasta.

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada

uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-

Se fija para el presente caso un depósito en garantía de (5 % de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta (art. 562 del CPC). Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.-

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

Procédase a la apertura de cuenta bancaria correspondiente a las presentes actuaciones.-

Asimismo, a los fines de comunicar la subasta decretada en autos, líbrese oficio electrónico al Registro respectivo.-

Al punto III. Téngase presente lo manifestado, agréguese las fotografías del bien automotor a subastar anejadas en formato pdf con la presentación en proveimiento,

dándose por cumplido al martillero designado, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012 y hágase saber.-

Al punto IV: ---Concédase la autorización conferida, siempre y cuando se encuentren comprendidos dentro de lo establecido por los arts. 129, 131 y 132 de la ley 5177 (T. O. Dec. Ley 180/87).- **DR. MARCELO PABLO ESCOLA.- JUEZ**

General San Martín, 21 de Mayo de 2019.-PR

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/05/2019:

Agréguese y téngase presente lo anejado en pdf, téngase presente las manifestaciones expuestas y en virtud de ello y lo requerido a su respecto, efectivícese la publicación de edictos dispuesta en el auto de subasta obrante a fs. 78, su ampliación de fs. 80/81 y fs. 83, en el diario "LA NUEVA PAGINA SOCIAL" del Partido de San Miguel, a cuyo fin líbrese nuevo edicto, en las condiciones allí establecidas.-

Consecuentemente, a los fines de tomar conocimiento, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martin.--**FDO. DR. MARCELO PABLO ESCOLA.JUEZ**

General San Martín, 23 de Septiembre de 2019.-PR

En primer término corresponde ampliar el auto de subasta ordenado con fecha 26/12/2018, dejándose establecido que en la misma no se autoriza la compra en comisión ni cesión de boleto de compraventa.

Asimismo, advirtiendo el error de pluma allí incurrido, déjase sin efecto lo consignado respecto al pago de seña y hágase saber que el depósito en garantía se tomará a cuenta del precio y que al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada.-

Hágase saber que el saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta ordenada en autos, que será notificada en forma electrónica.-

Consecuentemente, a los fines de tomar conocimiento, líbrese oficio a la Seccional de Subastas Judiciales de San Martin.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14/08/2019:

Al punto I: Téngase presente el informe de dominio anejado en pdf y dése por cumplido con lo dispuesto en el quinto párrafo de la providencia de fecha 18/07/2019.- Al punto II: Agréguese el informe de anotaciones personales anejado en pdf y dése por cumplido con lo dispuesto en el quinto párrafo de la providencia de fecha 18/07/2019.- Al punto III. Agréguese y téngase presente el informe de deuda de patente anejado en pdf.-

Al punto IV: Agréguese y téngase presente el informe por multas e infracciones anejadas en pdf.-

Al punto V: Atento lo solicitado, estése a lo dispuesto en el sexto párrafo del auto de subasta primigenio de fecha 30/07/2018, conforme surge del sistema informático.- En cuanto a lo pedido respecto de la base de la subasta ordenada en autos, estése a lo dispuesto en el cuarto párrafo de la providencia de fecha 18/07/2019, a su respecto.

Atento lo pedido en el tercer párrafo de dicho punto, estése el peticionante a lo dispuesto en el séptimo párrafo del auto de subasta de fecha 30/07/2018, a su

respecto, circunstancia que ha sido informada al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín, mediante oficio librado electrónicamente con fecha 26/12/2018, conforme surge del sistema informático.-

En relación a lo pedido en el cuarto párrafo, toda vez que del contrato prendario no surge lo manifestado en dicha párrafo y en virtud de lo normado por el art, 559 del CPCC, se lo desestima.-

Téngase presente lo demás expuesto por el martillero interviniente en autos y hágase saber a las partes a sus efectos.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 20/08/2019:

Al punto I. Téngase presente la nueva fecha de inicio de la subasta electrónica ordenada en autos para el día 28 de octubre de 2019 a partir de las 11.00 hs, finalizando el día 11 de noviembre de 2019 a las 11:00 hs, y hágase saber .

Consecuentemente, fíjese fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 26 del mes de noviembre de 2019 a las 9.00 hs., a fin que comparezcan el adjudicatario munido de la documentación que acredite su condición de comprador en la subasta electrónica y la martillero interviniente en autos, a la cual podrán además concurrir el ejecutado y acreedor ejecutante con su respectivo patrocinio letrado y munidos de la documentación acreditante de su identidad, Circunstancia que deberá consignarse en el edicto a publicarse.- NOTIFIQUESE personalmente o por cédula.-

Téngase presente la fecha de exhibición del vehículo a subastarse en autos aludida en la presentación en proveimiento y hágase saber, debiéndose constar en el edicto a publicarse.- Circunstancias que deberán consignarse en el edicto a publicarse.

A los fines de tomar conocimiento de la presente y del número de cuenta bancaria correspondiente a autos N° 5100-27-8508929 cuyo CBU es 0140138327510085089290, líbrese oficio a la Seccional de Subastas Judiciales de San

Martín, con archivo adjunto en pdf.- Al punto II. Téngase presente lo manifestado.- **DR. MARCELO PABLO ESCOLA.- JUEZ**