

## **AUTO DE SUBASTA**

AUTOS:CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ ALVAREZ VERONICA GRISEL  
y otro/a S/EJECUCION PRENDARIA

EXPTE Nº:57112

General San Martín, 11 de Mayo de 2018.-PR

Al punto I. Agréguese y téngase presente lo acompañado.-

Al punto II. Agréguese y téngase presente lo acompañado.-

Al punto III. Agréguese y téngase presente lo acompañado.-

Al punto IV: Agréguese y téngase presente lo acompañado.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios en caso de los hubiere, a cuyo fin líbrense oficios y/o cédulas, según corresponda, decrétase la venta del bien secuestrado conforme fs.73/74 en público remate, sin base, al contado, a abonarse en efectivo y al mejor postor, por intermedio del martillero por intermedio propuesto Sr. Mariano Espina Rawson, quien previa aceptación del cargo por ante el Actuario, procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de comisión, más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional, pagaderos en la forma dispuesta precedentemente. En caso necesario, líbrense mandamiento de secuestro del bien embargado al domicilio que surge de fs. 101, para su entrega al martillero. Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el Diario "La Voz de Gral. Sarmiento" del Partido de San Miguel. Déjase constancia en dicha publicación que las deudas que en concepto de tributo por patente de automotor municipal graven al bien, deberán ser soportadas por el adquirente en subasta. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 580 del CPCC y 69 ley 10.973). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese a la ejecutada manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.

En cuanto a lo requerido en el primer párrafo de fs. 101, habida cuenta lo normado por el art. 577 del CPCC, no ha lugar.-

De conformidad con lo pedido en el segundo párrafo de fs. 101 , exímese a la parte actora para el caso de resultar compradora del bien automotor en la subasta decretada, de abonar seña en el acto de suscribirse el boleto respectivo y de depositar en autos hasta la concurrencia de su crédito. -Notifíquese al martillero designado.-

En cuanto a lo solicitado al tercer párrafo de fs. 201, en atención a lo normado por el art. 599 del CPCC, no ha lugar.-

Téngase presente lo demás expuesto.- **DR. MARCELO PABLO ESCOLA. JUEZ**

General San Martín, 15 de Febrero de 2019.-PR

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 12/12/2018:

Al punto I. Habiendo el peticionante, aceptado el cargo que se le ha designado en autos conforme surge de fs.102 vta, no ha lugar a la aceptación de cargo efectuada en la presentación en proveimiento.-

Téngase por constituido el domicilio en el lugar indicado.-

Téngase presente el domicilio constituido electrónicamente.-

Al punto II. Téngase presente lo manifestado y en virtud de la acordada 3604/12 SCJBA, corresponde ampliar el auto de subasta que da cuenta fs. 102 y vta,. de la siguiente manera:

Corresponde tomar como base de la subasta decretada en autos la suma de \$ 73.300 - 2/3 partes de la valuación fiscal anejada a fs. . 97-. (art. 32 del Ac. 3604/2012).-

Al punto III. Agréguese, téngase presente las fotos del bien automotor a rematar en formato adjunto en pdf y dése por cumplido , con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.-

Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, estableciendo también los días de exhibición del bien y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, el Suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).-

Una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

Déjese constancia en dicha publicación que las deudas correspondientes al impuesto automotor (ARBA), deberán soportadas por el adquirente en subasta.

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-

Se fija para el presente caso un depósito en garantía de (5 % de la base) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta (art. 562 del CPC). Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.-

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

·Concédase la autorización conferida, siempre y cuando se encuentren comprendidos dentro de lo establecido por los arts. 129, 131 y 132 de la ley 5177 (T. O. Dec. Ley 180/87).-

Notifíquese lo presuntamente dispuesto por Secretaría al Martillero designado en autos.-

Procédase a la apertura de cuenta bancaria correspondiente a las presentes actuaciones.-

A los fines de tomar conocimiento, líbrese oficio electrónico al Registro Público de Comercio **DR. MARCELO PABLO ESCOLA.- JUEZ**

General San Martín, 06 de septiembre de 2019.- PR

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 23/08/2019.

Agréguese y téngase presente el instrumento anejado en pdf.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 27/08/2019.

Al punto I: Estese a las constancias del sistema informático Al punto II. Atento lo requerido, **déjese establecido que no se autoriza en la subasta ordenada en autos la compra en comisión y cesión de boleto de compraventa**, a los fines de que tome conocimiento.-

Asimismo, en virtud de lo requerido por el titular del Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín, déjese constancia en el oficio ordenado precedentemente, lo siguiente:

1) Atento lo solicitado, estése a lo dispuesto en el auto de subasta primigenio de fecha 11/05/2018, el cual fue comunicado mediante oficio electrónico a dicha entidad con fecha 17/04/2019, conforme surge del sistema informático.-

2) En atención a lo pedido, estése a lo dispuesto en el pto II de la presente.

3) Hágase saber que el número de cuenta bancaria perteneciente a las presentes actuaciones es el N° 5100- 027-8581022 cuyo CBU es 0140138327510085810223 , conforme surge de la respuesta de la entidad bancaria de manera electrónica con fecha 30/08/2019,-**FDO. MARCELO PABLO ESCOLA. JUEZ**

General San Martín, 13 de Septiembre de 2019.-

Ampliando el auto de subasta electrónica de fecha 01/10/2018 y advirtiéndolo el error de pluma allí incurrido, déjase sin efecto lo consignado respecto al pago de seña.-

Asimismo, hágase saber que el depósito en garantía se tomará a cuenta del precio y que al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada.-

Consecuentemente, a los fines de tomar conocimiento, líbrese oficio a la Seccional de Subastas Judiciales de San Martín.- **FDO. DR. MARCELO PABLO ESCOLA. JUEZ**