

Datos del Expediente

Carátula: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 06/12/2010 **N° de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **N° de Expediente:** 63433

Estado: En Letra



REFERENCIAS

24/11/2017 - SOLICITA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 63433

PARTE: DEMANDADO

OBJETO: SOLICITA

"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, de Noviembre de 2017

.....Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. Dado el estado de autos y lo dispuesto por el art. 674 del CPCC, accédase a lo peticionado.-

Con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere - (art. 569 C.P.C.), decretase la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la Matrícula N°98184 del Partido de Bahía Blanca y cuyos demás datos surgen del informe de dominio obrante a fs. 146/148 en la proporción que al demandado de autos le corresponde (%100), al mejor postor, con la base de 2/3 partes de la tasación que resulte aprobada en autos.-

A fin de sortear martillero público que efectúe la tasación del inmueble y su posterior remate, remítanse al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial - Sala I- de Bahía Blanca (Ac. 2728/96 conforme modificación Ac. 2873 de la S.C.J.B.A.) la correspondiente planilla de desinsaculación de perito.-

El martillero que resulte sorteado, previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercero día de notificado bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido, exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el 1 por mil adicional de la comisión asignada martillero (art.38 inc.b de la ley 7014), sellado del boleto y la constitución - en el acto de la firma del boleto - de domicilio procesal en el radio del Juzgado (art.580 del C.P.C.C.), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art.133 del C.P.C.C.. Comisión 3 % a cargo del cada parte.-

Publiquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.C.).-

Requírase al ejecutado titular del dominio del inmueble a subastar, para que dentro del tercer día presente los títulos de propiedad, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).-

A los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble referido librese el correspondiente mandamiento de constatación en la forma de estilo.-

Hágase saber al martillero que actuará en la presente, que deberá denunciar en autos su condición ante el IVA.-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 18/10/2018 10:51:02 - Nestor Javier Carlos (nestor.carlos@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 718875)

Observación MARTILLERO SOLICITA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (232900051005439611)

18/10/2018 10:51:04 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 63433

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: SOLICITA

"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 18 de Octubre de 2018 .-

Y VISTOS: En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se procede a adecuar el auto de subasta dictado a fs. 158. En consecuencia, se deja constancia de que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero Rubén Héctor Miró, desinsaculado y quien aceptara el cargo a fs. 199.

En cuanto a las demás condiciones que deberán observarse respecto de la adecuación del decreto de subasta referido, previamente deberá establecerse la base de venta, conforme los parámetros dados en la resolución dictada a fs. 158.-

Sin perjuicio de ello, líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ



De conformidad con lo pedido, y ampliando el auto de fs. 1130: hágase saber a quien resulte comprador que la seña, depósito del 10% del precio de la subasta - independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía-, deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Asimismo, se deja constancia que la presente primera audiencia no resulta la del art. 38 Ac. 3604/12 S.C.B.A. PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA. CAMARA DEPARTAMENTAL.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Nestor Javier Carlos (nestor.carlos@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 718875)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 22/10/2018 10:21:57 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

22/10/2018 10:21:58 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 554098/7 , cuyo CBU 0140437527620655409879 es perteneciente a los autos PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente**Carátula:** PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO**Fecha inicio:** 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 15/11/2018 11:42:31 - Nestor Javier Carlos (nestor.carlos@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 718875)**Observación** APRUEBA TASACION. READECUA AUTO DE SUBASTA**Trámite Despachado** COPIA de ESCRITO EN PAPEL. Ac. 3886/18 Art. 3 (243900051005486825)**15/11/2018 11:42:33 - SOLICITA / SE PROVEE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 63433

PARTE: ACTORA

OBJETO: CONSIENTE

"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 15 de Noviembre de 2018

.....Y VISTOS: Resultando extemporáneo la contestación del traslado conferido, tiénese a la recurrente por no oída.-

No habiendo merecido observaciones la tasación efectuada por el Perito Yami Mehemed, apruébase la misma en la suma **PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL (\$ 2.400.000).**En consecuencia, déjase constancia que la base de la subasta asciende a **PESOS UN MILLON SEISCIENTOS MIL (\$ 1.600.000)** (arts. 562, 575 del CPCC, art. 1 y cctes Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCJBA).**Hágase saber al Martillero que deberá denunciar la fecha del inicio/ finalización de subasta**

Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base a fijarse una vez acompañada la

valuación fiscal requerida siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del CPCC).-

El martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, los datos previstos por el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPCC. Ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta de fs. 158, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. A sus efectos, expídase oportunamente por Secretaría los edictos respectivos.-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (art. 562 CPCC).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte sobre la misma (art. 54 de la Ley 10.973). El rematador deberá, dentro del término de 3 días de finalizada la subasta, rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA.

Hágase saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta - independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que podrá imputarse a cuenta- deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro de los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. Se deja constancia que la presente primera audiencia no resulta la prevista por el art. 38 Ac 3604/12 SCJBA.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia de apruebe el

remate (art. 581 del CPCC).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituídas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

Sin perjuicio de la diligencia obrante a fs. 166/167 que se acompaña, a los fines de dar cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA, librese nuevo mandamiento de constatación, autorizándose a fotografiar el bien a subastar, para su publicación.-

A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3609 SCJBA, librese oficio al Registro Público de Comercio.-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




Nestor Javier Carlos (nestor.carlos@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 718875)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA
Carátula: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 63433
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 1 apr 2019
Firmado y Notificado por: BONIFAZI Silvia Andrea. silvia.bonifazi@pjba.gov.ar. 01/04/2019 09:18:19 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Vanina Massaccesi. 27273315913@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado
 BONIFAZI Silvia Andrea. silvia.bonifazi@pjba.gov.ar. 01/04/2019 09:18:15 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Bahía Blanca, de de 2019

Al Registro Público de Comercio

diego.machiavelli@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. Con relación a los autos caratulados **"PEREZ LUIS OSCAR c. PEREZ JULIO CESAR s. DIVISION DE CONDOMINIO"**, expte. Nro. 63433, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° TRES, del Departamento Judicial de Bahía Blanca, sito en calle Estomba 34, Primer Piso de la ciudad de Bahía Blanca, a fin de informarle que se ha fijado fecha para realización de subasta electrónica en los presentes autos. A continuación se transcriben los datos correspondientes:

1. Los datos catastrales del inmueble son: Circ I, Secc. E, Manzana 446, Parcela 11, Partida 39817 del partido de Bahía Blanca (007)
2. La cuenta judicial abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires en pesos n° 554098/7, cuyo CBU 0140437527620655409879. La misma posee CUIT 30-99913926-0.
3. El martillero desinsaculado es Rubén Héctor Miró, Tomo III, Folio 264, Colegiado 1212 del CMBB, Monotributo Afip 20-12278176-4, con domicilio constituido en calle Charlone 1238 de Bahía Blanca, y domicilio electrónico en 20122781764@cma.notificaciones, aceptó el cargo el día 18 de septiembre de 2018.
4. Las partes presentadas en este proceso son Luis Oscar Pérez, con el patrocinio letrado del Dr. Julio H. Czernieckiy Julio Cesar Pérez, con el patrocinio letrado de la Dra. Vanina Massaccesi.
5. Se practicó mandamiento de constatación en el domicilio sito en calle Misiones 1215 de esta ciudad con fecha 18 de febrero de 2019 a las horas 10:35 horas, siendo atendido por el Sr. Carlos Torres y el Sr. Julio Pérez, quienes manifiestan que se encuentra libre de ocupantes y ocupación.

La resolución que ordena el presente, en su parte pertinente dispone: "Bahía Blanca, 15 de noviembre de 2018. Y VISTOS: ... A los fines previstos por el art. 5 Ac. 3609 SCJBA, líbrese oficio al Registro Público de Comercio. NESTOR JAVIER CARLOS. JUEZ."

Saluda a Ud. atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: F9XY8E



23600005100566830



Datos del Expediente

Carátula: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 23/04/2019 09:57:52 - CARLOS Nestor Javier (nestor.carlos@pjba.gov.ar)

Observación MARTILLERO MIRO SOLICITA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (242400051005665149)

23/04/2019 9:57:53 - **DESPACHO SIMPLE**

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 63433

PARTE: MARTILLERO MIRO

OBJETO: SOLICITA

"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 23 de Abril de 2019 .-

Y VISTOS: Al punto a), hágase saber que conforme la base de venta correspondiente a la tasación determinada en el proveído dictado con fecha 15-11-2018, el 5% de la misma asciende a la suma de \$ 80.000.-

Al punto b), hágase saber que se autoriza la compra en comisión, siempre que se hubiere procedido conforme a lo normado por el art. 21 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA.-

Asimismo se hace saber, que no se autoriza la cesión del acta de adjudicación.-

Al punto c), no obstante lo ya proveído en la resolución dictada con fecha 15-11-2019, hágase saber al recurrente que la devolución de los depósitos que pudieren existir, se llevará a cabo una vez efectuada la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ




----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier (nestor.carlos@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - BAHIA BLANCA
Carátula: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 63433
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 30 apr 2019
Firmado y Notificado por: BONIFAZI Silvia Andrea. silvia.bonifazi@pjba.gov.ar. 30/04/2019 13:02:52 --- Certificado Correcto. Certificado
 Vanina Massaccesi. 27273315913@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado
Firmado por: BONIFAZI Silvia Andrea. silvia.bonifazi@pjba.gov.ar. 30/04/2019 13:02:48 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Bahía Blanca, de de 2019

Al Registro Público de Comercio

diego.machiavelli@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados "**PEREZ LUIS OSCAR c. PEREZ JULIO CESAR s. DIVISION DE CONDOMINIO**", expte. Nro. 63433, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° TRES, del Departamento Judicial de Bahía Blanca, sito en calle Estomba 34, Primer Piso de la ciudad de Bahía Blanca, a fin de hacerle saber con relación a la subasta del inmueble Partida 39817 del partido de Bahía Blanca, que:

- a) El monto de depósito de garantía es del 5%, es decir, asciende a la suma de \$ 80.000.
- b) Se autoriza la compra en comisión, siempre que se hubiere procedido conforme a lo normado por el art. 21 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA. Asimismo se hace saber, que no se autoriza la cesión del acta de adjudicación.
- c) La devolución de los depósitos de garantía a los posibles ofertantes no adquirentes que pudieren existir, se llevará a cabo una vez efectuada la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA.

La resolución que ordena el presente, en su parte pertinente dispone: "*Bahía Blanca, 23 de Abril de 2019. Y VISTOS: Al punto a), hágase saber que conforme la base de venta correspondiente a la tasación determinada en el proveído dictado con fecha 15-11-2018, el 5% de la misma asciende a la suma de \$ 80.000.-Al punto b), hágase saber que se autoriza la compra en comisión, siempre que se hubiere procedido conforme a lo normado por el art. 21 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA.- Asimismo se hace saber, que no se autoriza la cesión del acta de adjudicación.-Al punto c), no obstante lo ya proveído en la resolución dictada con fecha 15-11-2019, hágase saber al recurrente que la devolución de los depósitos que pudieren existir, se llevará a cabo una vez efectuada la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I del Ac 3604/12 SCJBA.- (firmado) NESTOR JAVIER CARLOS. JUEZ.*"

Saluda a Ud. atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HW5MA1



240200051005684307



Datos del Expediente

Capítulo: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO
Fecha inicio: 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433
Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 12/07/2019 09:30:42 - CARLOS Nestor Javier
(nestor.carlos@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (235100051005771443)

12/07/2019 9:30:43 - SOLICITA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 63433

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: SOLICITA

"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 12 de Julio de 2019

.....Y VISTOS: De conformidad con lo peticionado y conforme lo que surge del informe de dominio obrante a fs. 14/15 y la sentencia de mérito dictada en autos, déjase constancia que el inmueble cuya subasta de ordena en autos esta ubicado en la manzana 448.-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier (nestor.carlos@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**C.átula:** PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO**Fecha inicio:** 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 16/8/2019 10:50:58 a. m.**Firmado por** RUBEN HECTOR MIRO (20122781764@cma.notificaciones) - (Legajo: 1212 CMBB)**Nro. Presentación Electrónica** 22099789**Observación del Profesional** Fija fecha, horas de nueva subasta. Apertura exhibicion. Solicita determine día y hora art. 38. Solicita edictos**Presentado por** RUBEN HECTOR MIRO (20122781764@cma.notificaciones)**16/08/2019 10:50:58 - ESCRITO ELECTRONICO****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

RUBEN HECTOR MIRO, Martillero Público, Colegiado 1212-CMBB, ratificando su domicilio legal en la calle Charlone nro 1.238

de Bahía Blanca, y electrónico 20122781764@cma.notificaciones, en los autos:
"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S /DIVISION DE

CONDOMINIO "EXpte.Nº: 63433, a V.S. DIGO:

1. FIJO NUEVA FECHA DE SUBASTA.

Atento no existir tiempo material de publicación edictal vengo a fijar nueva fecha de subasta para el día 31 de Octubre de 2019 a las 11 hs. como fecha de iniciación de la misma, y finalización el día 14 de Noviembre de 2019 a las 11 hs. y para exhibir el bien el día 21/10/2019 de 10 a 11 hs..

2. SOLICITA FIJAR FECHA Y HORA AUDIENCIA ART. 38.-

Atento finalizada la subasta se fije la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604).

3. ORDENE APERTURA PARA DIA EXHIBICION.

Atento estar desocupado el inmueble en general pero dentro del mismo los dos: actor y demandado, poseen unidades funcionales indivisas —el día de la constatación abrió el dto. Nro. 1 el Sr. Sergio Torres, representando al Sr. Oscar Perez, y el Sr. Julio Perez el dto. nro. 2 y local- se ordene el día de la exhibición: 21 de Octubre de 2019 mantener la apertura de las mismas entre las 10 y 11 hs. al Sr. Oscar PEREZ, y también al Sr. Julio César PEREZ, notificándolos de la obligación de la forma que Ud. considere conveniente, y con la penalización si no se concreta dicho acto que corresponda, ya que no se podría seguir con los pasos subsiguientes.

4. SOLICITO EDICTOS.

Solicito se libren los edictos correspondientes para proceder a su publicación, con la expresa salvedad que su publicación sea consensuada previamente por el Registro de Subastas y el dicente.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RUBEN HECTOR MIRO
(20122781764@cma.notificaciones)
(Legajo: 1212 CMBB)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Capítulo: PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 06/12/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 15782 - 2010 **Nº de Expediente:** 63433

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 27/08/2019 09:47:49 - CARLOS Nestor Javier
(nestor.carlos@pjba.gov.ar) -

Observación MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (227700051005822620)

27/08/2019 9:47:50 - SOLICITA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE.Nº: 63433

PARTE: MARTILLERO

OBJETO: FIJA NUEVA FECHA

"PEREZ LUIS OSCAR C/ PEREZ JULIO CESAR S/DIVISION DE CONDOMINIO"

Bahía Blanca, 27 de Agosto de 2019

.....Y VISTOS: Téngase presente la denuncia de fecha del inicio de subasta para el día 31 de octubre de 2019 a las 11 hs y finalización el día 14 de Noviembre de 2019 a las 11 hs (art. 562 CPCC). Se establece el día 20 de Noviembre de 2019, como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas y dar cumplimiento a lo previsto por el art. 36 del Anexo I del Acuerdo 3604.-

Al punto 2: Fijase la audiencia prevista por el art. 38 del anexo I, Ac 3604, para el día 29 de noviembre de 2019, a las 11:00 hs. Al punto 3: Hágase saber a los Sres. Oscar Perez y Julio Perez, que deberán mantener abierto y permitir el ingreso para la exhibición del inmueble -unidades uno y dos - el día 21 de octubre del corriente año, en el horario comprendido entra las 10.00 y 11.00 hs. Notifíquese.- Al punto 4: Oportunamente, expídanse los edictos ordenados con las constancias del caso.-

L.-

NESTOR JAVIER CARLOS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS Nestor Javier (nestor.carlos@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^