

San Isidro, 12 de junio de 2019.

Al Registro General de Subastas Judiciales

Departamento Judicial de San Isidro

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "**BARDACH MARIANA C/ VIDORET CARLOS HUGO S/ COBRO EJECUTIVO**" en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 5 de este Departamento Judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Alicia A.Ortolani, Secretaría Unica a cargo de la Dra. Diana C.S. Segovia , fin de comunicarle que se ha dispuesto con fecha 16/5/2019 realizar la subasta electrónica que fuera oportunamente decretada en autos; transcribiéndose a continuación el auto que así lo dispone:

San Isidro, 16 de mayo de 2019.

Téngase presente la fecha de subasta que se propone, y atento el estado de autos corresponde disponer que la subasta ordenada en el proveído de fecha 14/5/2018 sea realizada en pública subasta electrónica y adecuar las pautas para realizar la misma en los siguientes términos:

Se decreta la venta en pública subasta electrónica (AC.3604) de los derechos y acciones hereditarios que le corresponde al ejecutado Carlos Enrique Glusa conforme el embargo que da cuenta a fs. 373, respecto del 50% indiviso del inmueble matrícula 16-8159/19; unidad complementaria XIX Y LXXXIII cuyas condiciones de dominio obra a fs. 503/506. (Nomenclatura Catastral Cir.XVI S.25 Mza 23.Parc 7f Mat.16-8159-19).-

Sobre los informes de deudas se informa a fs. 475; fs.472/73; fs.478.

Hágase saber que a fin de conocer la existencia o no de deuda deberá adjuntarse informe de ABL sin perjuicio de lo informado a fs.478.La base de la subasta se fija en la suma de U\$S 90.755 conforme lo ya dispuesto en el auto de fecha 10/4/2019.

II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, líbrese

la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta. El acto lo llevará a cabo la perito martillero Karin Andrea Reindl. La perito martillero designada cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo I del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135, inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604)

III. Publíquense edictos por el término de dos días en el "Boletín Judicial" y en el diario " La Prensa " de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). Deberá darse a conocer en dicha oportunidad toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

IV) El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien.

**V. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) .A tal fin, deberán depositar en garantía el 5% de la base de la subasta en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) para lo cual y conforme Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procedase a la apertura de cuenta pedida via electronica.- Todo ello, deber ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernetica. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura en cuyo caso el depósito será devuelto a petición del mismo, mediante oficio - y por secretaría- le será reintegrado el depósito por medio de libranza judicial debiendo contar para ello con las actas que informe a aquellos que se acreditaron para participar, y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria. (art 585 2do. párrafo CPCC, art.. 39 AC.3604/12).

Déjase establecido que en caso de efectuarse la subasta no se admitirá la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, con la salvedad que en el mismo acto de la realización del remate, el adquirente indique el nombre de su comitente, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

**VI. DURACIÓN DE LA SUBASTA.** La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12.La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

**VII. COMISIÓN DEL MARTILLERO:** La comisión del martillero se fija en un 3% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

VIII: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nomina o código de postores con mayor oferta realizada. En el mismo lapso, deberá rendir cuentas .(art 579 del CPCC, ART.36 DE LA aC.3604/12)El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluído el acto de subasta.

Por su parte en el mismo lapso, la Seccional del RGSJ deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos - secretos- de postores y cuales de estos, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso. (art 585 CPCC, art 37 de la Ac 3604/12).

IX) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

X) Oportunamente se convocará a a la sede del Juzgado al adjudicatario y martillero interviniente munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, al que podrán asistir las partes - a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado -cuya fecha deberá fijarse y consignarse en el edicto a publicarse. Asimismo deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

**XI. SALDO DE PRECIO -POSESION:** deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

Asimismo se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio contado obtenido, hasta que inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Déjase constancia que la indisponibilidad, no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia. (art 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

**XII. Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamará

a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.

En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VI y VII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**XIII. Gastos de inscripción:** los gastos de inscripción son a cargo del adquirente.

XIV. Firme el presente, comuníquese la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. Fdo. Alicia A. Ortolani. Asimismo informo que con fecha 10/4/219 se ha fijado la base de la misma en la suma de U\$90.755, auto que se encuentra firme y consentido para las partes. Interviene la perito martillero **KARIN ANDREA REINDL, PERITO MARTILLERA, COLEGIADO CMCP SI MATRÍCULA N° 5398, C.U.I.T. 27-21671226-4** “Responsable Monotributista”, quien constituye domicilio en la calle Ituzaingó 370, Planta Baja “E”, Casillero Nro. 471, domicilio electrónico: 27216712264@cma.notificaciones Telefono: 5788-0702 / 1540898722; quien ha propuesto fecha de subasta para el día 12/9/2019 a las 10.00hs. y horario de visita el 9 y 10 de septiembre del corriente de 14 a 15hs .Deberá dejarse constancia en los edictos a librarse que se ha dispuesto que las sumas a depositar con motivo de la subaste a realizarse podrá ser en dólares o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio comprador del mercado oficial, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos, circunstancia que deberá consignarse en el edicto a librarse.

Saluda muy Atte.

MARTA MONICA CAPALBO. JUEZ (PDS) .