

(MPDR)

Expdte: 82762 (RGE: -3394-9).-

Carátula: COMPAÑY JOSE WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/
MORENO DIANA MABEL, MORENO SILVIA GLADYS, BELLIURE JOSE,
MONETA ALICIA BEATRIZ, MONETA RUBEN OSCAR, MONETA CASIA
VICTORIA, MONETA MARIANA GABRIELA, MONETA MARIO
ALEJANDRO, STANGANELLI CLAUDIA GABRIELA, ROMAIRONE
OBDULIO ALDO Y ROMAIRONE MERCEDES ORQUIDEA S/ INCIDENTE
DE EJECUCION DE HONORARIOS

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: se ordene subasta

Peticionario y caracter: Dr. Compañy por derecho propio

Mar del Plata, 28 de Diciembre de 2018.

Agréguese los correspondientes informes de anotaciones personales de los accionados titulares de las partes indivisas cuya subasta se requiere como así también el informe de dominio actualizado del bien inmueble a subastar.

Correspondiendo entonces al suscripto proveer el pedido de subasta en autos y dado que a partir del 1 de octubre del corriente año las subastas judiciales quedaron sometidas a la modalidad de "subasta electrónica", con la clara finalidad de soslayar la problemática que las subastas presenciales acarreaban, dispongo que la presente subasta se efectúe de acuerdo con las previsiones del art. 562 CPCC (Ley 14.238, Ac, 3604/12 SCBA).-

Dicho ello, en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los jueces embargantes e inhibientes (art.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



569 del CPCC)- decrétase la venta en pública subasta del 85,83% del inmueble embargado a fs. 524/525 de autos correspondiente a los Sres. Jose Belliure, Pilar Josefa Belliure, Ruben Oscar Moneta, Alicia Beatriz Moneta, Jorge Antonio Moneta, cuyos datos catastrales son: Nom. Cat.: Cir. I, Secc. B, Mza. 143, Parc. 19, Matricula N° 137250 (045) sito en la calle Mitre s/n° entre el 2056 y un inmueble con dos cocheras descubiertas sin número de esta ciudad de Mar del Plata por intermedio del martillero que resultará a tal efecto desinsaculado (art. 565 del CPCC), con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada que surge de fs. 669 (art. 566 del CPCC) la que se establece en la suma de \$ 7.298.862.

Con el fin de hacer efectivo el sorteo de perito martillero mencionado, remítanse las pertinentes planillas de desinsaculación al Organismo de Contralor.

El martillero designado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado y procederá a llenar su cometido bajo apercibimiento de remoción, percibiendo la seña y la comisión de ley que se fija en el 4% a cargo de cada parte, y exigiendo a quien resulte comprador

En lo que respecta a los honorarios y aportes del Martillero se deberá abonar (1) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del comprador, 10% de aportes sobre la comisión a cargo del comprador (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) los cuales deberán ser percibidos directamente del comprador, (2) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del vendedor y 10% de aportes sobre la comisión a cargo del vendedor (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) los que se deducirán de la seña recibida y (3) por último 10 % de aportes sobre ambas comisiones a cargo del afiliado (Art. 38 Inc. a de la Ley 7014 "Texto según Ley 11229 y 13061").-



2



A fin de evitar futuros planteos en oportunidad de rendir cuentas de la subasta, hágase saber al Martillero que la comisión a cargo del Comprador, por no formar parte del precio, no podrá ser deducida de la seña y tampoco los aportes en virtud de que los mismos son a cargo del afiliado (Art. 36 y Arg. Art 581 CPCC y Art. 38 Ley 7014 texto según ley 11229 y 13061).-

El adjudicatario en subasta deberá efectivizar la toma de posesión del inmueble -diligenciando el mandamiento de estilo- dentro de los DIEZ días de ser declarado adquirente definitivo en los autos, a cuyo vencimiento la totalidad de tributos, expensas y contribuciones que devengare el inmueble serán a su exclusivo cargo, haya sido tomada o no la posesión del mismo (arts. 1427, 1431 Cód. Civil).✓

Previo cumplimiento de la citación de los jueces embargantes el martillero propondrá fecha y hora para el inicio de la subasta electrónica que deberá ajustarse a las siguientes pautas.

1.- Mecanismo: a) la subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero que resulte desinsaculado en autos en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofrece un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose, por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente ✓



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos.

b) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente. La primera oferta debe ser, al menos, igual a la base fijada, y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5%. (conf. art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-).

c) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y concs. del CPCC).

d) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas adjudicando el bien a quien hubiese realizado la mejor oferta. Sera notificado el ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA). e) Finalizada la subasta el martillero elaborará un acta en doble ejemplar en la que indicara el resultado del remate, los datos del adquirente (código de postor y monto de adjudicación), detallara los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta. Ello rindiendo conjuntamente cuentas de su actuación.

2.- Publicidad: a) Edictos: denunciados el día y la hora del inicio de la subasta virtual por parte del martillero y receptada por el juzgado



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el bien a subastar, indicarse la base, el monto del depósito de garantía, estado de ocupación del bien conforme el mandamiento glosado a fs. 693/694 (desocupado) -sin perjuicio de que, con el fin de recabar información actualizada en cuanto al estado de ocupación de los inmuebles, previo a la fijación de la fecha de subasta se procederá al diligenciamiento de un nuevo mandamiento a tal efecto-, día y horario de visita -, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes, y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

Se hace saber, asimismo que respecto del Edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo deberá ser remitido para su control configurando el cuerpo de una presentación electrónica con las boletas de pago de las respectivas tasas en archivo pdf adjunto al mismo. (Una vez cotejado se procederá a su firma y notificación electrónica por intermedio de Secretaría.)

b) Pagina web SCJBA: Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los contenidos en los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita, fecha de la audiencia para la confección del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes



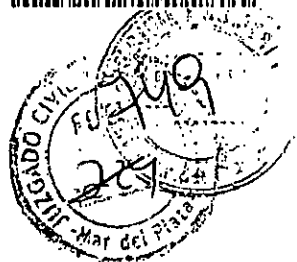
actuaciones, como así también deberá el martillero interviniente proceder a la carga de fotografías del bien inmueble a subastar previa adjunción de las mismas al expediente para su verificación y valoración por el suscripto (arts. 3 y 26 Ac. 3604/2012).

A futuros efectos corresponder dejar aclarado que tanto la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resultan carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

3.- Oferentes: la implementación de este nuevo mecanismo impone la necesidad de dedicar un acápite a la figura del oferente, dados los recaudos que deben cumplimentar quienes aspiren a tener este rol. En primer lugar conforme surge de la reglamentación vigente para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, la suma **\$ 364.943** en concepto de depósito en garantía, que representa el 5 % calculado sobre la base fijada precedentemente (art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

A los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen hecho uso de la reserva de postura, las sumas depositadas en garantía les serán devueltas mediante el libramiento del correspondiente oficio



4

desde este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo la entidad bancaria a transferir las sumas existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. A efectos de materializar la referida devolución se deja constancia que deberá contarse con: las Actas acompañadas luego del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse. También será necesario contar con el reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario ya que este no será beneficiario de la devolución del depósito en garantía. (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Asimismo, los oferentes no ganadores que hayan efectuado reserva de postura a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), deberán solicitar la restitución de las sumas depositadas en garantía por medio de libranza y/o transferencia. Dejase constancia que en ningún caso dichos fondos serán gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

4.- Acta de adjudicación: La modalidad de subasta electrónica establece un nuevo acto procesal que es la Audiencia de adjudicación. Debe ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del porcentaje indiviso del bien inmueble que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 4 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (con. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).



El sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*).

5.- Saldo de precio: el mismo deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en el domicilio electrónico bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso y en esa oportunidad se dispondrá otorgar la posesión de lo adquirido.

6.- Postor remiso: el sistema implementado de subasta por medios electrónicos también impone una especial referencia para el caso de configurarse el supuesto previsto en el art. 585 CPCC denominado postor remiso. Ello además, naturalmente, generando la responsabilidad del postor por la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.

7.- Deudas por servicios e impositivas: Surgiendo de los certificados obrantes en autos deudas impositivas de Arba (fs. 647) M.G.P. (Fs. 643) y O.S.S.E. (Fs. 654), **cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. A tal efecto, librese cédula de estilo a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de General Pueyrredón para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. En relación a la deuda inmobiliaria acreditada cítese a la Fiscalía de Estado, librándose al efecto cédula de notificación al domicilio de calle San Martín 2583, Piso 7° de esta ciudad. Consígnese en los respectivos oficios y cédula los datos del inmueble a subastar.**

Ante la existencia de acreedores **embargantes** (conforme surge de los informes de anotaciones personales y de dominio que se agregan en la fecha) hágase saber a los mismos la presente providencia a cuyo



6



fin librense los oficios electrónicos de estilo a los Juzgados que han dispuesto las medidas y colóquense nota en los de trámite por ante este Juzgado.-

Por embargos oficiase al Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 Mar del Plata Expediente "ARBA c/ Romairone Obdulio Aldo s/ Apremio provincial, Asiento 23, (2) Juzgado Contencioso Administrativo N° 1 de Mar del Plata.- Expediente "Fisco de la Pcia de Buenos Aires C/ Lopez Roberto Gerardo y Otros S/ Apremio Exp N° 13302 " (Asiento 18).

Asimismo, colóquese nota de la venta dispuesta en los autos de trámite por ante este Juzgado caratulados "Romairone Obdulio y otra c/ Onorati Jose Pablo y otros s/ Division de Condominio" Expte. N° 68589 (Asiento 32).

Finalmente, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble). **REGISTRESE. NOTIFÍQUESE** personalmente o por cédula y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio, copia del acta de aceptación del cargo del martillero y demás providencias que se dictaren en relación a la presente.

Al escrito presentado en fecha 17/12/2018 solicitando el pronto despacho del presente, este a lo proveído en la fecha.-

01 MAR 2019
3 ced. E (CA).
- Fiscalía de Estado
- MGP
- OSSE
EN 11-3-19
PLANIZA
SOMER.

Dr. Raúl Eduardo Garros
Juez Civil y Comercial

19 MAR 2019
3 ced. E (CA).
- MGP
- Fiscalía de Estado
- OSSE
68 Fo. 126

REGISTRADA RAJO FL No.

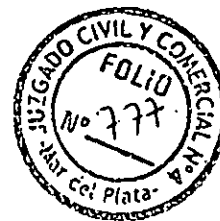
11 ABR 2019
Oficio: RPI (NOTA Marginal de venta)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



(SEP)

Expte: 82762 (RGE: -3394-9).-

Carátula: COMPAÑY JOSE WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/
MORENO DIANA MABEL, MORENO SILVIA GLADYS, BELLUERE JOSE,
MONETA ALICIA BEATRIZ, MONETA RUBEN OSCAR, MONETA CASIA
VICTORIA, MONETA MARIANA GABRIELA, MONETA MARIO
ALEJANDRO, STANGANELLI CLAUDIA GABRIELA, ROMAIRONE
OBDULIO ALDO Y ROMAIRONE MERCEDES ORQUIDEA S/ INCIDENTE
DE EJECUCION DE HONORARIOS

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4,
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: MARTILLERO PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA,
VISITA Y AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN. SOLICITA SE DESGLOSE.
SOLICITA SE LIBRE MANDAMIENTO. AUTORIZA

Peticionario y caracter: BÁRBARA LYDIA ASSEF, MARTILLERA Y
CORREDORA PÚBLICA

Mar del Plata, 18 de Julio de 2019.-

A tenor de lo solicitado por la Sra. Martillero interviniente
BÁRBARA LYDIA ASSEF, fijase como FECHA DE INICIO DE LA PUJA
VIRTUAL el día 16 de Septiembre de 2019 a las 10 hs.-

Del mismo modo, téngase presente la fecha de visita propuesta
fijase como FECHA DE VISITA el día Viernes 6 de Septiembre de 2019, de
12 a 13 hs.-

Por su parte, y a tenor del estado de autos, habiéndose fijado la
fecha propuesta para llevar adelante la subasta, incumbe a sus efectos
establecer el día para el acto procesal dispuesto por el art. 38 de la ac.
3604/12. En efecto, fijese la AUDIENCIA DE ADJUDICACION para el día 15
de Octubre de 2019 a las 10:00hs, -día siguiente al propuesto por la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Martillera toda vez que la día propuesto es feriado- en la sede de este Juzgado a efectos de la firma del Acta referida, debiendo comparecer el martillero y quien resulte adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. (art 38 de la ac.3604/12)

Notifíquese a los demandados, que no obstante las desocupación surgida del mandamiento de constatación glosado a fs. 775/776, a todo evento se hace saber que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en el día y hora de visita denunciados, como así también a los efectos de las fotografías a los efectos de la subasta electrónica (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA).

Una vez que se encuentre diligenciada la cédula infra dispuesta, librese mandamiento de posesión con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), a favor de la SRA. BÁRBARA LYDIA ASSEF, MARTILLERA Y CORREDORA PÚBLICA, Reg. 3694, a fin de que el martillero pueda extraer las fotografías bien inmueble necesarias para su publicación en la pagina web de subastas electrónicas de la SCBA, y al sólo efecto de exhibir el inmueble Mitre s/n entre n°2056 y un inmueble con cocheras descubiertas sin numero de la ciudad de Mar del Plata, los días supra consentidos por el suscripto, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA). A sus efectos, y de conformidad con lo solicitado, procédase al desglose de la llave acompañada a fs. 209, y entréguese al peticionario a



8



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



quien se designa depositario de la misma, debiéndola reintegrar a la primera intimación del juzgado.

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Librese los pertinentes edictos, en los que el profesional deberá hacer constar inexorablemente: fecha de inicio de la SUBASTA y finalización; fecha de VISITA AL INMUEBLE, la BASE, el monto correspondiente al DEPÓSITO EN GARANTÍA, el numero de CUENTA JUDICIAL y CBU del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales; la fecha de la AUDIENCIA DE ADJUDICACION, la modalidad de la cancelación del SALDO DE PRECIO, referencia a la COMISIÓN MARTILLERO, las DEUDAS: ARBA, OSSE, TASA MUNICIPAL.-

Finalmente, comuníquese por secretaria y electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

Dr. Raúl Eduardo Garros
Juez Civil y Comercial

18/07/2019
- 1 ofico (E)
- Registro de
Subastas
Electrónicas.

Mar del Plata, 6 de Agosto de 2019.-

A la Jefa del
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS
Seccional Mar del Plata

S. // D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 departamental, a fin de hacerle saber que el Juzgado Civil y Comercial N° 4, Secretaría única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos **"COMPANY, JOSÉ WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/ MORENO, DIANA OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS"** Expte Nro. 82.762, hace saber que la martillera BÀRBARA LYDIA ASSEF, MARTILLERA Y CORREDORA PÚBLICA, Reg. 3694 con domicilio en Jujuy 1989, 1° "B", de la Ciudad de Mar del Plata, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Pcia. de Bs. As. el inmueble sito en calle Mitre s/n°, entre el n° 2056 y un inmueble con cocheras descubiertas sin número, de la ciudad de MAR DEL PLATA - PCIA DE BUENOS AIRES, cuyos datos catastrales son: Nom. Cat.: Cir. I, Secc. B, Mza. 143, Parc. 19, Matrícula N° 137250 (045) con todo lo adherido y plantando, y en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado a fs.775/776. Base: \$ 7.298.862. La subasta dará inicio el 16/09/2019 a las 10:00 hs. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas. La forma de inscripción

para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse CBU: 0140423827610254110740, Sucursal: (6102) TRIBUNALES MAR DEL PLATA, Cuenta: 6102-5411074 . Comisión: 4 % a cargo del comprador con mas 10 % de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50 % a cargo de cada parte. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. El monto del depósito en garantía alcanza la cantidad \$364.943,00, suma que se corresponde al 5 % de la base de la subasta. Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y conchs. del CPCC).

Saludo a Ud. atentamente.-

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 06/08/2019 12:33:32 p.m.

Firmado por: DEL RIO Marcela Patricia (marcela.delrio@pjba.gov.ar) -

Presentado por: DEL RIO MARCELA PATRICIA (marcela.delrio@pjba.gov.ar)



235003356000711952

Mar del Plata, 13 de Agosto de 2019

Sra. Jefa del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS

Seccional Mar del Plata

S. // D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 departamental, en el marco de los autos **"COMPAÑY, JOSÉ WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/ MORENO, DIANA OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS"** Expte Nro. 82.762, en observancia con los requerimientos formulados por el Registro de Subastas en el marco de la Resolución SCBA 2129/2015, tendientes al mejor resultado de la publicación de la subasta decretada en autos, y en efecto se provee la información requerida.

1) El porcentaje de la seña estipulada en el auto de subasta es el 4% del precio de venta, y el comprador deberá depositar dicho monto al momento de suscribir el acta de adjudicación, monto que no podrá ser integrado con el depósito en garantía;

2) Respecto la aclaración solicitada en relación a los gastos de escrituración, los mismos son a cargo del comprador.-

A los demás fines pretendido, se deja constancia que se anexa al presente copia digitalizada del mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble a subastar obrante a fs. 77.-

Saludo a Ud. atentamente.-

Mar del Plata, 22 de Agosto de 2019

Sra. Jefa del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS

Seccional Mar del Plata

S. // D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 departamental, en el marco de los autos **"COMPAÑY, JOSÉ WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/ MORENO, DIANA OTROS S/ INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS" Expte Nro. 82.762**, en observancia con el marco de la Resolución SCBA 2129/2015, tendientes al mejor resultado de la publicación de la subasta decretada en autos, se informa que en fecha 22/08/2019 ha petición de la martillera interviniente se ha resuelto la admisión de la compra en comisión; dejando constancia a todo evento que se ha mantenido el criterio en cuanto a la prohibición de la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 inc. 5 ap "a", "b", 36 y conchs. del CPCC)

Saludo a Ud. atentamente.-

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
 Carátula: COMPAÑY JOSE WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/ MORENO DIANA MABEL, MORENO SILVIA GLADYS, BELLIURE JOSE, MONETA ALICIA BEATRIZ, MONETA RUBEN OSCAR, MONETA CASIA VICTORIA, MONETA MARIANA GABRIELA, MONETA MARIO ALEJANDRO, STANGANELLI CLAUDIA GABRIELA, ROMAIRONE OBDULIO ALDO Y ROMAIRONE MERCEDES ORQUIDEA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
 Número de causa: 82762
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 19 jun 2019
 Firmado y Notificado por: GARROS Raul Eduardo. raul.garros@pjba.gov.ar. 19/06/2019 13:57:31 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firmado por: Barbara Lydia ASSEF. 27334806834@cma.notificaciones. Certificado
 Firmado por: GARROS Raul Eduardo. raul.garros@pjba.gov.ar. 19/06/2019 13:57:05 --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma

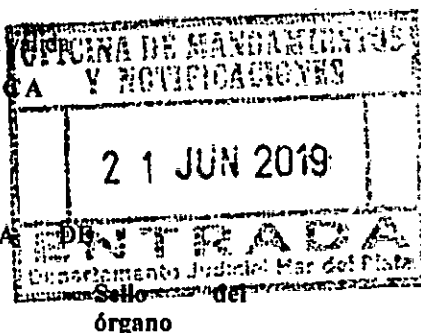
TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO



órgano

Concertación de órgano: Juzgado Civil y Comercial Nro. 4
 fecha con autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial Nro. 4
 Día Mes Año Dirección: Alte. Brown 2241 - Mar del Plata
 Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial Nro. 4
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción
 Carátula del expediente: COMPAÑY JOSE WALTER Y NOGUES, JORGE PABLO C/ MORENO DIANA MABEL, MORENO SILVIA GLADYS, BELLIURE JOSE, MONETA ALICIA S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA - Expte. 82762
 Firmas Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad NO NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de JOSE BELLIURE, PILAR JOSEFA BELLIURE DE MORENO, JUANA BELLIURE DE FERRARA, RUBEN OSCAR MONETA, JORGE ANTONIO MONETA y ALICIA BEATRIZ MONETA sito en calle Mitre s/nº, entre el n° 2056 y un inmueble con cocheras descubiertas sin número, de la ciudad de MAR DEL PLATA - PCIA DE BUENOS AIRES y procederá a constatar el estado de ocupación del precitado inmueble, personas que lo habiten y en qué carácter lo hacen. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia.

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente: ...Mar del Plata, 10 de Mayo de 2018.- Téngase presente el domicilio

denunciado sito en calle Mitre sin número, entre el número 2056 y un inmueble con cocheras descubiertas sin número, de la ciudad de MAR DEL PLATA - PCIA DE BUENOS AIRES. A tenor de lo demás solicitado, librese **mandamiento de constatación** del estado de ocupación de los bienes embargados (arg. arts. 575 y 588 Cód. Proc.), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163, inc.5 ap. 2º, 384, y 588 2º párrafo, Cód. Proc.).- Fdo: Dr. Raúl Eduardo Garros. Juez Civil y Comercial...

\\... Mar del Plata, 28 de Diciembre de 2018. (...) b) **Página web SCJBA:** Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los contenidos en los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita, fecha de la audiencia para la confección del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, como así también deberá el martillero interviniente proceder a la carga de fotografías del bien inmueble a subastar previa adjunción de las mismas al expediente para su verificación y valoración por el suscripto (arts. 3 y 26 Ac. 3604/2012). A futuros efectos corresponder dejar aclarado que tanto la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resultan carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA)... (...) Fdo: Dr. Raúl Eduardo Garros. Juez Civil y Comercial (...)

\\...Mar del Plata, 24 de Mayo de 2019.- (...) Sin perjuicio de lo pretendido en el apartado III), y por los motivos señalados en el inicio del presente proveído, siendo que la diligencia obrante a fs. 718/720 data de marzo de 2018, **deberá diligenciarse nuevamente el mandamiento de constatación tal como hubiera advertido el suscripto a fs. 748, a fin de recabar información actualizada den cuanto al estado de ocupación, la que deberá ser publicada en el edicto respectivo.** Del mismo modo, cumplido que sea con el mismo, se procederá a ordenar tal como aspira el peticionario en el apartado III), el libramiento de los mandamientos necesarios para acceder al inmueble, proveyendo la asistencia solicitada en el apartado IV), como así también para exhibirlo oportunamente.- (...). FDO: Dr. Raúl Eduardo Garros. Juez Civil y Comercial ...\\

Facultades del Oficial de Justicia: LAS DE LA LEY

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillera y Corredora Pública Bárbara Lydia Assef Reg. 3694 y/o Dra. María Jimena Assef y/o Diego Elias.

En la ciudad de Mar del Plata, a los _____ días del mes de _____ del año 2019.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HH4QK8



2/07/2019- 10:20 EN CEPAS

[Signature]
DIEGO ELIAS
28682672

[Signature]
Martel S. Rojas
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

[Signature]
Martel S. Rojas
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

