

DULEWICZ GABRIEL ESTEBAN C/VEGA PABLO FRANCISCO S/COBRO EJECUTIVO POR 3 DÍAS - El Juzgado de civil y comercial nº 1 de la Ciudad de Dolores, del Departamento de Judicial Dolores, hace saber por tres días que la Martillera Ruiz Stella Maris, DNI Nº 11394798, tel.: (02245-15-477711)-, en autos “Dulewicz Gabriel Esteban c/Vega Pablo Francisco s/Cobro ejecutivo”. Exp. 65880. Rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica: 100 % del bien propiedad del ejecutado cuyos datos catastrales son: Matrícula 51 315 del Partido de la Costa (123), C9, Sec. K, Mza 22, Parcela: 2, Sub Parcela 1, UF 1, sito en calle Diagonal San Clemente Nº 880 de la localidad de Mar de Ajo, el cual se encuentra Ocupado por hijo de 9, 14, 19 años Respectivamente - INICIO DE SUBASTA: 8 DE ABRIL 2024, FINALIZANDO EL 19 DE ABRIL 2024, salvo que se extienda en los términos del art. 28 y 42 Anexo I Ac 3604/12. Todo interesado en participar en la presente venta judicial, deberá encontrarse inscripto con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja virtual (art 562, 575 y ccs. del C. P. C. C. y art 21 a 24, Ac 3604/12)- Comisión del Martillero 3 % cada parte, con mas el 10 % en concepto de aportes de Ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador (AR 54, ap. IV de la Ley 10973, modif por Ley 14085). El Inmueble se subastara con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, o sea Base de 1. 624. 714, 00-los interesados en participar de la subasta se deberán inscribir para la misma y cumplir con los requisitos establecidos por la Ac 3604/12 de SCBA. La puja de los oferentes debe ser por tramo que se incrementara en un 5% sobre el valor de la Base de Subasta (art. 31 y 22 Ac 3604). Se autoriza la puja en comisión en los términos del art. 582 del C. P. C. C. y art 21 tercer párrafo Ac 3604). Asimismo, deberá depositar en garantía, la suma equivalente del 5 % sobre el valor de la Base de la subasta, garantía que podrá efectivizarse por medio de depósito y/o transferencia bancaria a la cuenta que se abrirá a nombre de autos. -tres días antes de la fecha de inicio de la subasta (ar 22 Ac 3604)-, en la cuenta Banco Provincia de Bs As. de autos: 537771/7, CBU 0140303727694953777174. En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura y proceder conforme al marco legal (art. 585 del C. P. C. C., art. 21, 40AC 3604). Se hace saber que los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán reintegrados a los depositantes. El Acta de Adjudicación se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia de Actuaria, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero

interviniente. La fecha de la misma se fijara a los tres (3) días de la fecha de finalización de subasta (art. 3 y 38 del AC 3604). El comprador deberá denunciar en el acto de la firma del Boleto y Acta de adjudicación, domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedaran notificadas en los términos del (art. 133 del C. P. C. art. 38 Ac 3604/12). El adjudicatario deberá comparecer al acto munido del formulario de Inscripción a la subasta comprobante del depósito de garantía -el el que se tomará a cuenta del precio. -constancia de código postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y de la comisión del Martillero con mas el 10 % en concepto de aporte e IVA si correspondiere, a cargo del comprador (art. 54, ap. IV de la Ley 10973. modif por la Ley 14085) art. 38 Ac 3604/12). Los gastos de la inscripción se encuentran a cargo del adquirente. Exhibición día 22 de marzo 2024 de 11:00 a 13:00 hs. con el auxilio del oficial de justicia y de las fuerzas públicas. Firma del Acta 30 de abril de 2024 a las 10:00 hs. en la secretaria del Juzgado sito en calle Belgrano. No se permite la cesión del Acta de adjudicación (arg. Art. 34 inc. 5 del rito, Resolución Nº 2129/15 y Anexo ap IV y XVI). Dolores, 25/02/2024. feb. 29 v. mar.