

## Datos del Expediente

**Carátula:** REPETTO MARIA CAMILA C/ CRISTIANI ROBERTO Y OTRO/A S/PRUEBA ANTICIPADA (274)

**Fecha inicio:** 12/05/2014      **N° de Receptoría:** ZC - 4763 - 2014      **N° de Expediente:** 21982

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 27/10/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 27/10/2023 9:43:10 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)

## Referencias

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL

**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 30500124152-demandas-oficios@acuerdo3989.notificaciones

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20227440466@Cma.Notificaciones

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20134074958@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 30/10/2023 13:37:40

**Fecha de Notificación** 30/10/2023 13:37:40

**Fecha del Escrito** 27/10/2023 09:43:09

**Firmado por** christian omar villanova (20227440466) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 173-1)

**Funcionario Firmante** 30/10/2023 13:37:47 - CAPPELLO Leandro Marcos - JUEZ

**Notificado por** CAPPELLO LEANDRO MARCOS

**Nro. Presentación Electrónica** 92880860

**Observación (FM)** EDICTO SE LIBRA EN FECHA 30/10/2023

**Observación del Profesional** EDICTO

**Presentado por** christian omar villanova (20227440466@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## EDICTO JUDICIAL

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate- Campana, que en autos “**REPETTO MARIA CAMILA C/ CRISTIANI ROBERTO Y OTRO/A S/PRUEBA ANTICIPADA (274)**”, Expte. **N° 21.982**, hace saber que el Martillero **CHRISTIAN OMAR VILLANOVA** - CMZC N° 519 - T° I – F° 173, teléfono 3489-571802, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % del inmueble UNIDAD FUNCIONAL 359 ubicado en la Planta Baja en calle FLORIDA 537/41/47/49/57/59/63/67/71 y TUCUMAN 536/40/46/48/54/58/60/62/66/68, GALERÍAS JARDIN, cuyos datos catastrales son Circunscripción 14, Sección 1, Manzana 30, Parcela 2A con una superficie de 44,10 m2, Matricula 14-1599/359, Partida 1717004-09, c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, en el **estado de ocupación** que surge del mandamiento agreg. 27-03-2023: En uso comercial / LOCACION. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. **Base y 1° tramo de puja: U\$S138.000. Siguientes tramos de puja: U\$S6.900 c/u. Depto. en Gtia: U\$S6.900 INICIO:** 01-12-2023 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes **FINALIZA** el 15-12-2023 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA), **Fecha Máxima de acreditación de postores** 28-11-2023. **Depósitos:** Cta. en dólares Bco. Pcia. de Bs. As. N° 028-0000135/2 CBU 0140036628710300013524. Si se efectuare una compra en Comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente y encontrarse ambos -comitente y comisionista- inscriptos y ratificar en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 582 C.P.C.C. **Deudas:** AGIP ABL/INMOB: al 25/10/2023- \$393.978,07 / AYSA al

25/10/2023- \$6.529.976,22 y Expensas al 20/05/2022- \$2.628.675,46; todas a cargo del comprador. **Audiencia Acta de Adjudicación:** 27-12-2023 a las 11:00 hs., la cual podría suplirse por la presentación por escrito del adquirente, siempre y cuando se encuentren cumplidos los recaudos dispuestos por el artículo 38 Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA, concurrirán Martillero y Adjudicatario el que en dicho acto deberá acreditar su inscripción a la subasta, cod. de postor, depto. en gta., el depósito del **10%** en concepto de seña, el pago de los **honorarios** del martillero 5% del valor de la venta con más 10% sobre estos en concepto de aportes previsionales, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. **Saldo de Precio:** deberá abonarse al 5º día de celebrada el acta de adjudicación y aprobada la subasta, b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 C.P.C.C.). **Día y horario de visita:** 21-11-2023 de 11 a 12 hs, Asimismo, se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 27-3-23 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV.

Observaciones: Se hace constar que la presente ejecución de honorarios profesionales se encuentra exenta del pago de todo gravamen fiscal, tasa de Justicia, contribución, aportes previsionales, bono de la Ley N° 8480, como también de toda tasa que existiere para contestar pedidos de informes y/o diligencias en cualquier organismo público o privado, sean de orden, municipal, provincial y nacional, ello, sin perjuicio de incluirlos en la liquidación definitiva a cargo del obligado al pago (art 58 ley 14967).

**NOTA: DEBE SER PUBLICADO SIN PREVIO PAGO.** - El presente edicto se publica por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario Clarín "Arte Gráfico Editorial Argentino S.A", como asimismo en el Portal de la Pagina Web de la Suprema Corte de Justicia (Ac.3604/12 SCJBA).- Zarate, de octubre de 2023.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



christian omar villanova (20227440466)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 173-1)

CAPPELLO Leandro Marcos  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^