

EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 de San Martín, en autos **"PEGASSANO LUCILA C/ SUCESORES DE TERRANOVA JUAN EMANUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA -R E S E R V A D O-" - Exp. 77756/SM-28918-2016** pone en conocimiento la venta en pública subasta del inmueble sito en la Calle República 4885, Villa Ballester, Pdo. de San Martín, Pcia. de Buenos Aires, cuya Nomenclatura Catastral es: Circunscripción: II, Sección: J, Manzana: 56, Parcela: 18 f, Matricula 35.919; Pda. 047-021336-1 por intermedio del martillero José Sergio Wancier (CUIT 20-27923974-2). Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 3 % por cada parte, con más el 10% por aporte, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña, con más el sellado de ley. El mandamiento diligenciado el 22 de marzo de 2019 constata que el inmueble se encuentra habitado por Mabel Terranova en su carácter de hija de los propietarios conjuntamente con su mamá, su marido y sus dos hijos de 16 y 14 años, aclarando que su madre se encuentra con internación domiciliaria. Fecha de visita al inmueble el día 6 y 7 de agosto de 2019 de 14:30 hs. a 16 hs. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal Web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, comenzando el día 20 de agosto de 2019 a las 11:00 hs hasta el día 3 de septiembre de 2019 a las 11:00 hs, y se establece el monto de la base en la suma de PESOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL (\$ 8.980.000). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos antes del 14 de agosto de 2019 y deberán depositar hasta esa fecha la suma de \$ 449.000 (PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL) en la cuenta en Pesos n° 5100- 027- 846268/1, cuyo CBU es 01401383275100 84626816 abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en concepto de depósito en garantía, el cual será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a

cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá – al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. El adquirente deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Dicho depósito deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión) correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 12 de septiembre de 2019 a las 11:00 hs. por ante la Actuaría, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. El declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5% de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por

ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble: ARBA al 25/4/19 de \$ 135.709,10 y Municipal al 25/4/19 de \$ 118.482,32. Fecha de visita del inmueble: 6 y 7 de agosto de 2019 de 14:30 hs. a 16 hs.-

General San Martín, 28 de Mayo de 2019.-

**Firmado Digitalmente por Secretaria
Juzgado Civil y Comercial n° 9 S.M.
Acuerdo 3886/2018 SCBA
Art. 288 del Cód. Civ. y Com.**

NOTA: El presente edicto deberá publicarse por un (2) días en el Boletín Judicial.-

General San Martín, 28 de Mayo de 2019.-

**Firmado Digitalmente por Secretaria
Juzgado Civil y Comercial n° 9 S.M.
Acuerdo 3886/2018 SCBA
Art. 288 del Cód. Civ. y Com.**



Buenos Aires
Provincia

BOLETA DE PAGO

Trámite:
**PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL -
PARTICULARES**

Vencimiento: **24/07/2019**

A pagar: **\$ 8400.00**

Información del trámite:


Secretaría Legal Y Técnica - Boletín Oficial


Destinatario del trámite:

José Sergio Wancier
CUIT/CUIL: 20279239742

Medios de Pagos

Presencial:

 Banco Provincia

Provincia 



A distancia:

Desde el portal de Trámites con las siguientes tarjetas de crédito:

VISA

Información General:



66461010300840000031071202792397421751903000000013

SAM 2000

BAPRO-MEDIOS DE PAGO S.A.

GOBIERNO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

Sucursal: 8218 Terminal:1945
Fecha: 24/06/2019 Hora: 15:17
Cajero: 400 Trans.: 00009664
Transaccion Online: 00000000

SECRETARIA LEGAL Y TECNICA
BOLETIN OFICIAL
PUBLICACION BOLETIN OFICIAL - PARTI
ARANCEL

TIPO DOCUMENTO: CUIT
NRO DOCUMENTO: 20279239742
REFERENCIA: 0300000001
NRO VALIDADOR: **298

CLAVE SEG.: *397 - 014006

Total Comprobante: 8.400,00
Interés: 0,00

IMPORTE PAGADO: 8.400,00

FORMA PAGO: Efectivo

* VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO *
TICKET - Original

664610103008400000310712027923974217
51903000000013FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

VERSION 0001.0001.0452
FECHA TABLAS 190517

SAM 2000

BAPRO-MEDIOS DE PAGO S.A.

GOBIERNO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

Sucursal: 8218 Terminal:1945
Fecha: 24/06/2019 Hora: 15:17
Cajero: 400 Trans.: 00009664
Transaccion Online: 00000000

SECRETARIA LEGAL Y TECNICA
BOLETIN OFICIAL
PUBLICACION BOLETIN OFICIAL - PARTI
ARANCEL

TIPO DOCUMENTO: CUIT
NRO DOCUMENTO: 20279239742
REFERENCIA: 0300000001
NRO VALIDADOR: **298

CLAVE SEG.: *397 - 014006

Total Comprobante: 8.400,00
Interés: 0,00

IMPORTE PAGADO: 8.400,00

FORMA PAGO: Efectivo

* VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO *
TIMBRADO

664610103008400000310712027923974217
51903000000013FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

VERSION 0001.0001.0452
FECHA TABLAS 190517