



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



EDICTO JUDICIAL

El Juzgado Civil y Comercial N°1, Sec.Unica de Mar del Plata, en los autos **"CONS. EDIF. CALLE COLON 2210 C/ NOGUERA ELSA I. Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS"** Expte. N° 104484, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el inmueble sito en Av. Colon 2210 depto. 9° E de la ciudad de Mar del Plata, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos. Nom.Cat., Circ. 1, Secc.B, Mza. 161, Parc. 5, Subp.67, Polig.09-05, UF 67, Matricula 139586/67, del Partido de General Pueyrredón, superf. total 54,38 m2 y demás datos en autos. Señal: 10%, Comisión del martillero: 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente, salvo la deuda por expensas que deberá abonarse por el comprador, aún las devengadas con anterioridad a la adquisición, cuando no sean canceladas con el producido de la subasta. Al tomar posesión el comprador deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en el lugar por el Oficial de Justicia o escribano a su cargo. **Base:** primer tramo de puja \$497.056, incrementándose en un 5% cada uno de ellos (es decir en la suma de \$24.852,80). **Garantía de oferta:** para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base, esto es la suma de \$24.852,80. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales n°846098/6 cbu 01404238-276102846098/6-3. **Cronograma:** **Exhibición** el 05/04/2019 de 12:00 a 13:00 hs; **Duración del acto de subasta (diez días hábiles)** y se iniciará el 23/04/2019 a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 07/05/2019 a las 10:00



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más-. **Acta de adjudicación y firma ante el actuario:** se fija para el día 07/06/2019 a las 09:30 hs., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña. **Saldo de precio, comisión del martillero con más aportes:** deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. **Martillero interviniente: Gustavo Alejandro Oliva**, domicilio Lamadrid 2421, teléfono 495-4567, domicilio electrónico constituido 20147212446@cma.notificaciones. Deudas: Expensas capital:\$103.402,04, intereses denunciados \$162.626,34: últimas expensas: \$2.261,22 (01/03/2019). **La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata, 15 de Marzo de 2019.-**

Felix A. Ferrán

Secretario

Juzgado Civil y Comercial N° 1



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



El presente edicto deberá publicarse por **tres (3) días** en el Boletín Oficial y en el diario La Capital de esta ciudad. **Mar del Plata, 15 de Marzo de 2019.-**

Felix A. Ferrán

Secretario

Juzgado Civil y Comercial N° 1

