

POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos, a cargo del Dr. Fernando M. Elizalde, Secretaría única a cargo del Dr. Hernando A.A. Ballatore, hace saber que el martillero Mauricio R. Soriano. T° V F° 110 del C.B.B. designado en Expte. N° U-33342 "UNIVALORES SA C/ AGRONOMIA RAUL PEREZ S.A S/CONCURSO ESPECIAL", procederá a rematar mediante la modalidad de **subasta electrónica** el 100% de una fracción de chacra ubicada sobre Ruta Nacional N° 3, Partida (108) 2258, Nomenclatura Catastral es: Circ. II, Secc. A. CH. 18, Parc. 10-d, matrícula (108) 25.600, con una superficie de una ha, cinco centiáreas, seis mil ochocientos centímetros cuadrados del partido de Tres Arroyos. Venta al mejor postor. Estado de ocupación: Ocupado. Adeuda ARBA y Red Vial. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 07 DE MARZO DE 2019 a las 11:00 hs, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas Judiciales, FINALIZANDO EL DÍA 20 DE MARZO DE 2019 a 11:00 hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 - si tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre se ampliará automáticamente 10 minutos más-. **Base PESOS TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO. (\$ 3.297.434).** *Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32, y 33 Ac. 3604/1).*

**Garantía de oferta:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un depósito en concepto de garantía del 5% de la base (*que no será gravado por impuesto o tasa alguna*) con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles al comienzo de la subasta, esto es la suma de PESOS CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO (\$ 164.871), en la cuenta judicial **Bco. Provincia N° 027-510400/0 - CBU: 01403341-276205 51040000**. Señala 20% del precio de compra, a depositar en pesos en la cuenta junto al 3% de honorarios martillero más aportes ley 7014. *Estos depósitos en cuestión, no podrán ser integrados con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.* El comprador deberá dar cumplimiento a lo normado por el art. 580 del CPCC, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo. Visitas al inmueble de 10:00 hs a 10:30 hs el día 21 de febrero de 2019. **Integración de saldo de precio:** Celebrada el acta adjudicación y aprobado el remate, comenzará a correr el plazo de cinco días hábiles para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio, *computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía*, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. **Condiciones generales: A:** Se permite la compra en comisión, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, **debiendo ambos** estar previamente inscriptos en el Registro público de subastas judiciales (art.582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.). Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes en el plazo de cinco días





de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **B:** Para participar, inscribirse como usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar/Bidder/Register> y luego presentar la documentación requerida en el Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA, Dpto. Bahía Blanca, sito en calle Güemes N° 102 de la ciudad de Bahía Blanca. Luego, deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos. **C:** La devolución de la garantía del punto B, se hará a los no ganadores finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que hayan denunciado al registrarse. Martillero interviniente: Mauricio Rafael Soriano, domicilio constituido en calle San Martín N° 345 Tres Arroyos, teléf. 02983-423218, domicilio electrónico constituido 20256055067@cma.notificaciones; email: [sorianoinmobiliaria@gmail.com](mailto:sorianoinmobiliaria@gmail.com). **Audiencia art. 38 anexo I Acuerdo 3604:** 22 de abril del año 2019 a las 11:30 hs. Actos a cumplir en audiencia del Art. 38: Suscripción del acta de venta, acreditación del depósito en pesos en cuenta de autos de la seña del 20% del precio de compra, honorarios martillero (3%) y aportes ley 7014 y denunciar domicilio legal. El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia código de postor y demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente. Además, deberá entregar fondos en efectivo para abonar impuesto de sellos (ARBA) del 1,2%. **Para mayores informes o dudas sobre la inscripción, comunicarse a (0221) 4104400 int. 64500 al 64503 - (0291) 4552814 (02983) 423218 mail: [sorianoinmobiliaria@gmail.com](mailto:sorianoinmobiliaria@gmail.com).**

*TRES ARROYOS 17 DE DICIEMBRE DE 2018.*

NOTA. El Presente edicto deberá publicarse por TRES días en el Boletín Judicial y Diario La Voz del Pueblo de Tres Arroyos y se libra en autos "UNIVALORES SA C/ AGRONOMIA RAUL PEREZ S.A S/CONCURSO ESPECIAL" Expte. N° U-33342"

HERNANDO ANTONIO ARISTIDES BALLATORE  
ABOGADO SECRETARIO