

(teniendo en cuenta el depósito en garantía). Comisión: 4% a cargo de cada parte, mas aportes de ley 7014 Sellados 1%. Para participar de la subasta los interesados deberán estar anotados en el Registro General de Subastas y en particular en la subasta que particularmente elija con comprobante depósito de garantía antes de las 10 hs del día 18 de abril de 2020. El martillero y el mejor postor deberán concurrir a la audiencia de adjudicación al Juzgado interviniente el día primer martes posterior a la finalización de la subasta a las 9hs sito en av. Presidente Perón N° 2850 3° piso de San Justo. Asimismo el adquirente deberá presentar en la audiencia formulario de inscripción en subasta, comprobante pago depósito de garantía, comprobante del pago del precio en cuenta de autos a la orden del Juzgado, comprobante de depósito de honorarios del martillero mas el 10% de aportes de ley y deberá constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado. En caso de pujar en comisión deberá individualizar su comitente en el Reg. Gral. De Sub Judiciales (ac. 3604). Reglamentación de las subastas judiciales electrónicas conforme Acuerdo 3604 SCBA y sus modificaciones se encuentran publicadas en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Dicho portal ofrece información de acceso y seguimiento público para la totalidad de los ciudadanos, a través de internet en forma anónima. Usuarios registrados conforme Acuerdo 3604 SCBA. El depósito de garantía el cual se fija en la suma de \$ 9.500.-, se deberá depositar en la cuenta 5419879 5419879, CBU 0140042727512054198796 Bco Prov. Bs. As. suc (5120) San Justo. Los honorarios del Martillero y los aportes de Ley deberán ser depositados en la cuenta del Banco BBVA, caja de ahorros Suc 022 a 6608/6 de su titularidad. San Justo, 4 febrero de 2020.

feb. 13 v. feb. 17

**DIEGO ROZAS DENNIS**

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de Monte Hermoso, hace saber que el Martillero Diego Rozas Dennis (1104), en autos Municipalidad de Monte Hermoso c/ Giovanetti Mario Osvaldo s/ Apremio, Exp. 3.321, subastará electrónicamente un inmueble sito en balneario Sauce Grande, Nom. Cat.: Circ. II, Secc. G; Mz. 23, Parc. 22 - Partida 252 de Monte Hermoso. Matrícula N 3228. Subasta: COMENZARÁ 31 DE MARZO DE 2020, 10 HS. Y FINALIZARÁ 16 DE ABRIL DE 2020 A LAS 10 HS. Exhibición: 17 de marzo 2020 de 13 a 14 hs. BASE \$ 320.000. Depósito en garantía \$ 16.000, que deberá ser abonado como mínimo 3 días hábiles antes al inicio de la puja, cuenta 6246-027-500427/1 - CBU: 0140428327624650042716, Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Monte Hermoso. Señal 10%, Comisión 3% IVA, adicional, sellado 1,2%, al finalizar la subasta. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de realizada la subasta en la cuenta de autos. Audiencia de Adjudicación: (Art.38) Se llevará a cabo el día 28 de abril de 2020 a la hora 12:00, debiendo comparecer el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adic. de ley correspondiente al martillero. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, Planta Baja, B. Bca.) Tel 0291-4552814. Mayores informes: [www.rozasdennis.com](http://www.rozasdennis.com). Tel 0291-158421622. Monte Hermoso, 10 de febrero de 2020. Fdo.: Dr. Marcelo Gonzalez. Secretario.

**ANTONIO VINCENTI**

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que el Martillero Antonio Vincenti (T°II F°57 CMD) rematará, EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2020, A LAS 10:30 HS., en el Club Social y Deportivo Santa Teresita, sito en calle 34 Nro. 435, de Santa Teresita, el inmueble sito en calle R. Cobo e/ P.B. Cobo y Av. del Campo, de Mar de Ajó, Circ. IX; Sec. E; Manz. 16H; Parc. 04, Fol. 466/57 del Partido de Gral. Lavalle (42).- Medidas: 464,96mts. Base: Sin Base. Un lote baldío y las calles se encuentran sin abrir, según mandamiento de autos. Señal 20%. Comisión 3% con mas el 10% de Aportes de Ley a cargo del comprador IVA. Sellado 1,2%.- Saldo de precio dentro de los 5 días de realizada la subasta. En la subasta no se podrá pujar por montos inferiores a pesos cien o sus múltiplos. El martillero está facultado para requerirle a cada asistente al acto que exhiba su documento de identidad y una suma de pesos en su poder equivalente al monto de la señal, de la comisión y del sellado, como condición para ingresar al recinto.- Visitas: 26/02/20 de 12.30 a 13.00 hs.- Impuestos a cargo del comprador a partir de la toma de posesión.- Se encuentra prohibida la cesión del boleto.- El comprador deberá constituir domicilio en el radio del Juzgado. Para más datos consultar expediente.- Venta decretada en autos Municipalidad de La Costa c/ Pongibobe Ángel Ricardo y Otro s/ Apremio (Expte. N° 18949/03). Mar del Tuyú.

**IGNACIO JOSÉ CIFUENTES**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6 de Lomas de Zamora, Secretaría Única, sito en Camino Pres. Juan Domingo Perón intersección Larroque, Piso 1° Banfield, comunica en los autos "Glanier Inversora Sociedad Anónima y Otros c/ Vazquez, Manuel s/ Ejecución Hipotecaria" (Expte. 59.532 R) que el Martillero Ignacio José Cifuentes, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en La Rosa 1293 esquina Ramírez, cuya Designación Catastral es: Circunscripción: I - Sección: M - Manzana: 595 - Parcela: 21 del Partido de Almirante Brown - Matrícula 59.684 - Pda. Inmobiliaria 003-7049-6 - Deudas: Municipalidad al 30/10/19 \$ 53.121,48 - ARBA al 21/11/19 \$ 477.407,80 - AySA al 26/11/19 \$ 2.655,85. Según acta de constatación: Ocupado por Juan Pablo Sequiera, en carácter de inquilino junto a María Belén Arinand y un menor. Asimismo en la planta baja existe un local comercial cerrado y deshabitado. Base \$ 4.909.891,33 - Señal 30% del monto que resultare vencedor - Comisión 3% cada parte con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional - Sellado 1,5% todo a cargo del comprador - La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 3 DE ABRIL DE 2020 A LAS 8:00 HS, FINALIZANDO EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2020 A LAS 8:00 HS. Los oferentes para adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) o sea \$ 245.494,56 con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital, este importe será oportunamente tomado a cuenta para conformar el 30% de señal que deberá abonar el comprador Quien no resulte

adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, y no hubiere hecho reserva de postura, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Fijase para el día 4 de mayo de 2020 a las 10:00 hs. la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3804, a dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de suma -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro del plazo de cinco (5) días el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a la orden del Inscripto, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto Inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos N° 027-0594719 CBU: 01400236275068 05947191. Vísita 5 y 6 de marzo de 2020 de 10 a 12 hs. Demandados: Vázquez Jesús DNI 7.896.206 - Carlos Oscar Vázquez DNI 10.180.607. Mayor información en Mesa de Entrada del Juzgado o en la oficina del Martillero Av. Santa Fé 1982 Martínez, Tel. 4798-9008. En Lomas de Zamora, febrero de 2020.

feb. 14 v. feb. 17

**RICARDO HORACIO MOLLÍ**

POR 3 DÍAS - La Juez en lo Civil y Comercial N° 4 Dra. Laura J. Panizza, Sec. Única del Depto Judicial Junín (B), comunica por tres días que en autos caratulados "Scarpatti Angel Marcelo y Otro c/ Casas Andrea Celia s/ Ejecución de Honorarios" Expte Nro: JU-3892-2015 (CUIT 20-16804432-2 y DNI: 21.715.636 respectivamente) que el Martillero Mollí Ricardo H. T° VI - F° 891- CUIT 20-11576285-1, rematará EL DÍA 3 DE MARZO DE 2020 A LAS 11 HS. en la sede del Colegio de Martilleros de Junín sito en Belgrano 74, lo siguiente: 1) de los inmuebles, 1) Nomenclatura Catastral Cir. I - Sec. R - Manz. 10 A - Parcela 9, Matrícula 36.487, y 2) Nomenclatura Catastral Cir. I - Sec. R - Manz. 10 A - Parcela 12 a, Matrícula 6.929 ambos de Junín. Ocupados según constatación del 07 de febrero de 2020 por la Sra. Casas Andrea Celia, quien manifiesta vivir junto a sus hijos Bautista Fernández de 18 años de edad, Mateo Galán de 15 años de edad, Lucía Galán de 12 años de edad y Catalina Galán de 13 años de edad. Con la base de las 2/3 partes de dicha porción indivisa que surge de la tasación ordenada y que es de 1) Parcela 9 Base: \$ 450.000 y 2) Parcela 12 a Base: 562.500, Señal: 10%, saldo de precio dentro de los cinco días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 585 del CP. Sellado 1,2%; Comisión: 3 % a cargo de cada parte con más el 10% a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales (conf. art. 54 apartado IV- Ley 10.973 modif. Por Ley 14.095). El actor está autorizado a compensar por el importe de la liquidación aprobada a fs. 216. En el supuesto de la compra en comisión, el adquirente deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de realizar el remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobada la venta, bajo apercibimiento de tenerse por adjudicatario definitivo ( artículos 581 y 582 de CP). Liberase al adquirente, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte a los inmuebles, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido, con excepción de las deudas de expensas. Deudas al 31 octubre 2019 1) Parcela 9; Tasa C.V.P. \$ 50.633,20; Obras Sanitarias \$ 17.037,15 e Inmobiliario \$ 9.204,30; y 2) Parcela 12 a Tasa C.V.P. \$ 28.204,24; Obras Sanitarias \$ 86.272,66 e Inmobiliario \$ 5.006,00. Gastos de escrituración a cargo del adquirente. El o los compradores deberán constituir domicilio en el radio del Juzgado (Art. 580 del CPC) bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los estrados del Juzgado (Art. 133 del CPC). Día de visita 19, 20 y 21 de febrero de 2020 de 10 hs. a 13 hs. sobre el mismo. Junín, 10 de febrero de 2020.

feb. 14 v. feb. 18

**NÉSTOR LUIS MARINACCI**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Número 6 de San Martín, sito en la Av. Ricardo Balbín, N° 1753, 6to. Piso, San Martín, a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola, en los autos caratulados: Benvenuto Elizabeth c/ Laboudigue Juan y Otra s/ Ejecución Hipotecaria - Expediente Número 42014, hace saber que se abre proceso de subasta electrónica para la venta ad-corpus de la unidad funcional número 11, ubicado en la calle Madero, esquina Sobremonte, planta baja del Monoblock H-cinco, integrada por el polígono cero cero - uno uno, de la localidad de San Fernando, partido de San Fernando, Matrícula 506/11. Nom. Cat. Circunscripción: VIII, Sección: B, Fracción: III, Parcela: 3, Sub-Parcela: 11, Polígono: 00-11. Se trata de un departamento ubicado en planta baja, que consta de un living comedor con cocina integrada, baño y dos dormitorios. El estado del departamento es malo, con problemas de humedad en las paredes de los dos dormitorios y signos en general de mal mantenimiento. Es parte de un edificio tipo monoblock, también en mal estado de mantenimiento, falta de pintura, faltante de puerta de ingreso al mismo y de algunas aberturas. Ocupado por el señor Javier Manenti, con DNI número 13.495.918, que no exhibió y quien manifestó que ocupa el inmueble en carácter de préstamo que le ha efectuado el propietario. Adeuda: Arba: \$ 2.028,50 al 16-09-19 Munic.: \$ 72.660,26 al 23-09-19 BASE: \$ 1.359.997,10,