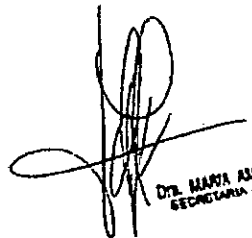


EDICTO

El Juzgado Civil Y Comercial n° 2. Dto Jud. De Mar del Plata sito en calle Alta Brown 2241 1° Piso, Mar del Plata (7600) 491-1751 Int. 172/73, en autos "LA PATRICIA S.C.A C/ESTABLECIMIENTO EL RECREO Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO" (Expte 77323) hace saber por 3 días que el Martillero Ramiro Ezequiel Amigo Reg. 3502 con domicilio en avenida Independencia 871 de Mar del Plata, rematará judicialmente mediante el proceso de subasta electrónica el 100% del bien inmueble ubicado en Chapadmalal, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, Parcela 450 db, medidas y superficie: Partiendo desde el Punto "B" en línea recta rumbo Nord Este, se miden 490 mts 40 cm hasta llegar al punto "C", desde allí formando un ángulo interno de 142° 28' 50" en línea recta rumbo al Este, se miden 92mts 96cm hasta llegar al punto "O", formando este rumbo su ochava al norte; desde allí formando un ángulo interno de 142° 28' 50" en línea recta rumbo al Sud Este se miden 1669 mts 2cm hasta llegar al punto "R"; desde allí formando un ángulo interno de 106° 31' 26" en línea recta rumbo Sud, se miden 463 mts 6cm hasta llegar al punto "C", Desde allí formando un ángulo interno de 96° 31' 30" en línea recta rumbo Oeste se miden 738 mts 40 cm hasta llegar al punto "P"; desde allí formando un ángulo interno de 240° 01,5' 2", en línea recta rumbo Sud Oeste, se miden 310 mts 66 cm hasta llegar al punto "N"; desde allí formando un ángulo interno de 75° 36' 48" en línea recta rumbo Nord Oeste, se miden 1363 mts 34 cm hasta llegar al punto "B", de partida cerrando la figura formando un ángulo interno de 95° 20' 4", todo lo que encierra una superficie de 131 hectáreas setenta y nueve áreas noventa y un centiáreas. Nomenclatura catastral: Circ: IV; Secc Rural, Parcela 450 db, Matrícula: (045) 49720, ocupado por el Sr. Daniel Artoia, en carácter de Cuidador del inmueble s/mandamiento de constatación de fs 1134/135. Inicio de puja virtual el día 13 de marzo de 2020 a las 10 hs. Fecha de finalización de la puja virtual 31 de marzo de 2020 a las 10:00 hs.. Base \$ 8.412.014 de contado y al mejor postor. Demás datos surgen de autos. 5% del valor de base como garantía de oferta, es decir la suma de \$ 420.600, la que deberá ser depositada al menos 3 días antes de la fecha de inicio de la puja. El depósito deberá ser efectuado en la cuenta judicial de pesos nro 855608/4; cbu 0140423827610285560840 del Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Tribunales de Mar del Plata. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna con excepción de aquellos postores que hubieren hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso. Comisión 4% cada parte más 10 % en concepto de aportes a cargo del adquirente. La misma deberá ser abonada por el comprador conjuntamente con el saldo de precio o en forma previa, acompañando la documentación correspondiente. Libre de gravámenes, tasas e impuestos hasta la posesión. Gastos de escrituración a cargo del comprador. Los interesados deberán registrarse como postores hasta 3 días hábiles antes del inicio de la puja en el registro de Subastas Judiciales sito en calle Gascón n° 2543 de Mar del Plata de 8 a 14 hs. El comprador deberá constituir domicilio en el lugar de asiento del Juzgado. Acta de adjudicación se realizará el 04/05/2020 a las 10 hs en la sede

del juzgado Alte. Brown 2241 1º Piso, Mar del Plata (7600). Ante el secretario a la cual deberán comparecer el Martillero y el adjudicatario munido del comprobante del depósito en garantía y demás instrumentos que permitan la individualización fehaciente como comprador en subasta, comisión del Martillero y aportes previsionales del mismo. A su vez podrán asistir el ejecutado y el acreedor ejecutante. Dentro de 5 días de aprobada la subasta deberá el adquirente adjuntar el comprobante de pago del saldo de precio o transferencia electrónica depositado en la cuenta indicada. Impuesto de sellos a cargo del comprador. Visitas el día 03 de Marzo de 2020 de 10 a 13:00 hs Informes al Martillero 223-5369297 (Ramiro Amigo). Mar del Plata 07 de Febrero de 2020.-



Dra. MARIA AMELIA VERA
SECRETARIA ADSCRIPTA

El Presente deberá publicarse por 3 días en el Diario La Capital de Mar del Plata y en el Boletín Oficial. CONSTE._



Dra. MARIA AMELIA VERA
SECRETARIA ADSCRIPTA

