



EDICTO JUDICIAL

EL Juzgado Civil y Comercial 2- Secretaría Unica, del Departamento Judicial Mar del Plata, hace saber por 3 días que el Martillero IRAUL OMAR SENIGAGLIESI (0223-155-026222)-Registro 3002, en autos:"CONSORCIO PROPIETARIOS COMPLEJO HABITACIONAL 9 DE JULIO 5602 C/SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO MAR DEL PLATA S/COBRO EJECUTIVO"-Expte. 114.983,que mediante el proceso de Subasta Electrónica, Rematará: 100% del DEPARTAMENTO sito en calle 9 de Julio 5602- Planta Baja- Dto. C- Torre I, de Mar del Plata-Ocupado por el Sr. Miguel Nalpatian y su esposa (Según Mandamiento 29/04/2019- fs. 333)- Superficie 65,80 m2. -Nomenclatura Catastral: Circ. VI- Secc. C- Chac. 215- Parc. 1 k- Ch. 215- Subp. 146- Polig. 00-08 -UF 146 -Matrícula 045-164.363, Partido de General Pueyrredón- Señal 10 %- Comisión 4% a cargo de cada parte, con más el 10% en concepto de aportes de ley(art. 54 ap. IV de la ley 10.973-texto según ley 14085)- Libre de gravámenes, impuestos y contribuciones devengados hasta la fecha de toma de posesión para quien resulte adquirente- El adquirente deberá integrar el respectivo impuesto de sellos(en la proporción de alícuota legal vigente al momento del acto) conjuntamente con la comisión del martillero, su respectivo aporte de ley y la señal-equivalente al 10% del precio de compra- dentro del plazo de cinco días de notificado al efecto(art. 1059 CCCN; art. 575 CPCC, Ley 15.079).Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble(art. 34 inc. 5º del CPCC).De no existir fondos disponibles a cuenta de autos como consecuencia del saldo de precio, se hará cargo de las deudas por expensas el comprador en subasta(v. fs. citadas, S.C.B.A. Ac, 65168, autos:"Banco Rio de la Plata(Suc. Atlántica) C/Alonso Raúl Alberto y otro S/Ejecución Hipotecaria" del 13/7/99)- BASE DE VENTA: \$ 534.569-, incrementándose en un 5% cada tramo, es decir, a razón de \$ 26.728- por tramo. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Pcia. de Bs.As. Sucursal Tribunales N° 562080/3- CBU 01404238-27610256208038. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma(art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA)-(Dirección de la Seccional del RGSJ: Gascón N° 2543)- - A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento(5%) de la base fijada(equivalente a \$ 26.728-) en la cuenta abierta a nombre de autos antes indicada(arts. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 CCBA). - Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su



comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro general de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en subasta. Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.- Cronograma: Exhibición el 18 de Febrero de 2020 de 10 a 11 hs.. Inicio del acto de subasta: 02 de Marzo de 2020 a las 10,00 hs., finalizando el 16 de Marzo de 2020 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012.- Fecha de Adjudicación: 16 de Abril de 2010 a las 10,00 hs., ante funcionario en la sede del Juzgado de Ate. Brown 2241- 1º piso, a la cual deberá comparecer el adquirente munido del comprobante de pago del depósito en garantía, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.-

En el mismo acto deberá indicar domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante. Deudas: Expensas: \$ 223.788,88 a Marzo 2019-(fs. 448)-Ultima expensa: Marzo 2019: \$ 3.211,12- Obras Sanitarias \$8.716,67 (10/04/2019- fs.325)- Arba \$ 8.395,90 (08/04/2019fs.328)- Municipalidad \$66.595,83(31/05/2019-fs.430).-

Mar del Plata, 7 de Febrero de 2020.

Nota: El presente Edicto deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial y el diario La Capital de esta ciudad.-CONSTE.


Dra. MARIA AMELIA VERA
SECRETARIA ADSCRIPTA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 15/01/2020 11:16:43 a. m.

Firmado por: Iraul Omar Senigagliesi (20047518637@cma.notificaciones) -
(Legajo: 3002)

- 114983 - - CONS.PROP.COMPLEJO HAB.9 DE JULIO 5602 C/ SINDICATO EMP.DE
COMERCIO MAR DEL PLATA S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO
ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)



Presentado por: Iraul Omar Senigagliesi (20047518637@cma.notificaciones)



232500491018650710

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS.



