



**MOSCA GRISELDA MARTHA C/ BALLATORE HECTOR RAMON S/
EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441 – Expte. SM-32058-2013**

EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de San Martín, pone en conocimiento la venta en pública subasta del inmueble sito en la calle Saavedra N° 1472 entre N° 1468 y 1452, de la localidad de Muñiz, Partido de San Miguel, Pcia. de Bs As, cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción: I; Sección: F; Manzana: 3; Parcela: 14; Partida Inmobiliaria 131-026290; Matrícula 19563, por intermedio del Martillero **ALEJANDRO JAVIER VERGANI**. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el Portal Web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, comenzando el día **28 de Febrero 2020 a las 11:00hs A.M** hasta el día **13 de Marzo 2020 a las 11:00hs A.M.**; se establece el monto de la base en la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES BILLETE CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS ONCE (U\$S49.311.-)**.- Comisión Martillero 3% a cada parte, mas el 10% de aporte previsional. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto y/o el acta.- Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, estar previamente inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales; **antes del 21 de Febrero 2020 a las 11:00hs A.M** y deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible, antes de las 72 horas hábiles al comienzo de la puja presentando el comprobante de pago en la Seccional del RSJ o remitiéndolo por correo electrónico a subastas@scba.gov.ar, el cual se establece en el 5% del monto de la base, es decir, la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES BILLETE DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 55/100 (U\$S 2.465,55,-)**, a depositarse en pesos conforme la cotización del dólar Banco de la Nación Argentina tipo vendedor al cierre del día anterior al depósito, en la cuenta judicial abierta en pesos Nro. 5100-27- 8594592 cuyo CBU es 0140138327510085945921 CUIT PODER JUDICIAL: 30-99913926-0, del Bco de la Prov. de Bs. As., Suc. Tribunales. **SEÑA: 30%** del precio de compra, a depositarse en pesos conforme la cotización indicada precedentemente; y es independiente al depósito en garantía. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso.- La subasta tendrá



una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, fijada por el martillero, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.- **Fecha de Exhibición (visita) del inmueble el día 14 de febrero de 2020 de 14:00 a 16:00 hs.** El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales: como así también el 1.5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, según las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia.- La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día **30 de Marzo 2020 a las 09:00 hs**, deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último debe presentar el formulario de inscripción a la subasta y el comprobante de pago del depósito en garantía, momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le serán notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCCBA. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio, superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. **DEUDAS:** ARBA \$ 24.716 al 28/05/19; AySA \$ 53.030,75 al 11/10/19; Municipal \$ 99.081,04 al 20/09/19.- El mandamiento de constatación diligenciado el 4 de julio del corriente, constata que el inmueble se

84596 - MOSCA GRISELDA MARTHA C/ BALLATORE HECTOR RAMON S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441



encuentra ocupado por una Agrupación Política Patria Grande, y un merendero e la planta baja del inmueble en carácter de inquilinos.

A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el "LA NUEVA PAGINA SOCIAL" de la ciudad de San Miguel en la forma establecida por el art. 575 del CPCC. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial.-

San Martín, 17 de Diciembre de 2019

REFERENCIAS:

Dra. ROMINA L. CABAL RODRIGUEZ
AUXILIAR LETRADA
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL No. 2 SAN MARTIN

Fecha del Escrito: 13/12/2019 09:11:23 a. m.

Firmado por: Alejandro Javier Vergani (20208550811@cma.notificaciones) -
(Legajo: 1675)

Presentado por: Alejandro Javier Vergani
(20208550811@cma.notificaciones)



229400704016733600

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - SAN MARTIN

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite:

**PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL -
PARTICULARES**

Vencimiento: 18/01/2020

A pagar: **\$ 9720.00**

Información del trámite:

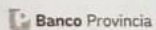
Secretaria Legal Y Técnica - Boletín Oficial

Destinatario del trámite:

Alejandro Javier Vergani
CUIT/CUIL: 20208550811

Medios de Pago

Presencial:



Información General:



66461010300972000031071202085508113531903000000043

SAH 2000

INAMU DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES
GOBIERNO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

Sucursal: 5100 Terminal: 00000954
 Fecha: 20/12/2019 Hora: 11:06
 Cajero: 00327999 Trans.: 00031679
 Transaccion Online: 00000000

SECRETARIA LEGAL Y TÉCNICA
BOLETÍN OFICIAL
FUTURISMO BOLETÍN OFICIAL - PARTI
FRANCÉS

TRPO DOCUMENTO:	CUIT
MED DOCUMENTO:	20208550911
REFERENCIA:	03000000004
MED VALIDADOR:	#223

CLAVE SEG.: *909 - 025724

Total Comprobante :	9.729,00
Interés :	0,00

IMPORTE PAGADO : 9.720,00

FORMA PAGO :	Efectivo

* VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO *
TICKET - ORIGINAL

66461010300972000031071202085508113
3903000000043EEEFEEEEEEEEEEEEEEEE
FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

VERSION 0001.0001.0460
I:1205 - C:004
FECHA TALLAS 191008

ORIGINAL

InfoAgencia

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: CRISCI LEONARDO RUBEN

Punto de Venta: 00008 Comp. Nro: 00001593

Fecha de Emisión: 06/02/2020

Domicilio Comercial: Ruta 9 Km 45 0 - Ingeniero Maschwitz,
Buenos Aires

CUIT: 20200514131

Ingresos Brutos: 902-084808-3

Fecha de Inicio de Actividades: 01/01/1999

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Período Facturado Desde: 06/02/2020

Hasta: 06/02/2020

Fecha de Vto. para el pago: 06/02/2020

CUIT: 20200550811

Apellido y Nombre / Razón Social: VERGANI ALEJANDRO JAVIER

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Italia 1454 - San Miguel, Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	diario La Nueva PAGINA SOCIAL autos: MOSCA GISELDA MARTHA C/ BALLATORE HECTOR RAMON S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441 Expte. SM-32058-2013 L.03-02-2020 V.05-02-2020	1,00	unidades	23220,00	0,00	0,00	23220,00

Subtotal: \$ 23220,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 23220,00

"de Leonardo Crisci"



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: 70061720647681

Fecha de Vto. de CAE: 16/02/2020

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



202005141310080000870081720647681202002165