

CLAUDIO D. LAVARRA

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 5 de LP comunica en autos: "Merion S.A. s/ Incidente de Realización de Bienes, Expte. 133175" el Martillero Claudio D. Lavarra coleg. N° 5625 dom. 69 N° 285 1/2 de La Plata, subasta electrónica Ac. SCBA 3604/12, la venta del 100% de c/u de las 5 cocheras, ubicados en calle 8 N° 1181/1187 entre 56 y 57 de La Plata. Desocupadas según Mandamientos, a saber: N.C.: Circ. I; Secc. H; Manz. 595; Parcelas 9-a-, Matrícula (055)141.599: a) UF 4: cochera 27, Partida 349574-1, Polígono II-04, Superficie Total de 10,89 mts2, 2º subsuelo, Base \$ 735.000; 5% garantía de ofertas \$ 36.750; b) UF 6: cochera 25, Partida 349576-1-, Polígono II-06, Superficie total 11,74 mts2, 2º subsuelo, Base \$ 735.000; 5% garantía de ofertas \$ 36.750; c) UF 20: cochera 12, Partida 349590-3, Polígono I-03, Superficie total 12,24 mts2, 1º subsuelo, BASE \$ 756.000, 5% garantía de ofertas \$ 37.800; d) UF 21: cochera 11, Partida 349591-1, Polígono I-04, Superficie total 10,89 mts2, 1º subsuelo, Base \$ 756.000, 5% garantía de ofertas \$ 37.800; e) UF 22: cochera 10, Partida 349592-0, Polígono I-05, Superficie total 13,14 mts2, 1º subsuelo, BASE \$ 756.000, 5% garantía de ofertas \$ 37.800; c/ u en tramos de aumentos del 5%. No se admitirá la compra en comisión ni cesión del boleto de compraventa. Inscribirse en el Registro General de Subasta Judicial de la SCJBA Dpto. La Plata sito calle 45 N° 776 - LP (e mail: subastas@scba.gov.ar); de 8 hs. a 14 hs. con antelación 3 días hábiles del comienzo de celebración de la subasta; acreditando garantía mediante depósito Judicial en la cuenta de autos. Cronograma: Exhibición 10 y 11 de febrero 2020 de 10 hs. a 12 hs. TIEMPO DE OFERTAS DEL 26 DE FEBRERO DE 2020 A LAS 10 HS. AL 10 DE MARZO DE 2020 A LAS 10 HS. Audiencia art. 38 anexo I acuerdo 3604: 26 de marzo 2020 a las 10 hs. en el Juzgado las UF 4 y 6 y el 26 de marzo 2020 a las 11 hs. en el Juzgado las UF 20, 21 y 22; en el acta de adjudicación se expedirán copias certificadas a c/u de los adjudicatarios. Los compradores deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, debiendo acreditar los depósitos en pesos de c/u de las cuentas de autos sobre la seña 20 % del precio ofertados, incluye los depositados como garantías de ofertas y la comisión al martillero del 5% con más el 10% de aporte previsional; dentro de las 48 hs deberá abonar 1,2% del sellado, Saldo de precio a los cinco días que se lo notifique por nota la aprobación del remate; si no alcanza el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenará un nuevo remate y perderá todos los importes depositados y responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC) y el segundo mejor oferente, siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura a que se llamará a ratificación de la oferta y mejorarla y siendo superior al 95% de la primera oferta; en caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que algunos de los oferentes ratifique su oferta. Cuentas en el Banco Provincia de Bs. As. (sucursal tribunales) sito en 13 y 48 de La Plata para depósito en pesos la garantía y seña: a) UF 4: N° 2050-027-0998189/4, CBU: 0140114727205099818940; b) UF 6: N° 2050-027-0998190/7, CBU: 0140114727205099819073; c) UF 20: 2050-027-0998191/1, CBU: 0140114727205099819110; d) UF 21: 2050-027-0998192/6, CBU: 0140114727205099819264; e) UF 22 2050-027-0998193/0, CBU: 0140114727205099819301. Dejase establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736) pesaran en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido-; así también el gasto por impuesto de sellos (arg. art. 1424 del CC, con. CC0201 LP 91798 RSI-59-10 I 20-4-2010); Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. Para mayor información dirigirse al martillero, al Juzgado o al Reg. Gral de subastas Judiciales TE 410-4400 int. 64500/02 y 55326. La Plata, diciembre de 2019.

dic. 16 v. dic. 18