



EDICTO

"El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Sec. Única de Bahía Blanca, hace saber en autos **"BALLESTER ALBERTO Y OTRA C/ AMIGO, MIGUEL ANGEL Y OTRA S/ EJECUCION DE LAUDO ARBITRAL"** Expte. N° 38155, que el martillero **Gustavo Gabriel Juarez** subastará electrónicamente un inmueble ubicado en la calle Liniers n° 314 entre n° 306 y n° 320 de la ciudad de Bahía Blanca, Nom. Cat.: Circ. I, Secc. C, Manzana 182, Parcela 8, Partida 12.283, Matrícula 39.162 del Pdo. Bahía Blanca, ocupado según acta de constatación del 27/Septiembre/2019 por co-demandada y familia.- Subasta: comenzará el día 18 de Febrero de 2.020 a las 10 hs. y finalizará el día 5 de Marzo de 2.020, a las 10 hs. Revisar día 6/2/2020 de 9 a 10 hs.- Título en expte.- **BASE \$ 988.753,33.-** Señal 10%. Depósito en garantía \$ 49.437,66 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos N° 558217/1, CBU 0140437527620655821714 y CUIT 30-99913926-0, Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca: La diferencia de señal, el sellado 1,2 %, la comisión del martillero (3% más IVA -en su caso- a cargo de cada parte), más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 Ley 10.973) y saldo de Precio: abonarse dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de postor remiso (art. 585 y conc. CPCC).- Comprador constituir domicilio bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del Juzgado. Audiencia de Adjudicación: día 1 de Abril

de 2020, a las 10 hs. en sede del Juzgado, Estomba 34, 4° piso Bahía Blanca, debiendo comparecer adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, comisión, adicional, IVA, sellado, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. Se autoriza cesión del derecho de adquisición hasta finalizado trámite de compra. Devolución depósito en garantía automático si no reserva postura e indica datos completos de cuenta de destino. Demás condiciones en expediente. Bahía Blanca, 2 de Diciembre de 2019. Ingrid J. Guglielmi, Secretaria."

NOTA: El presente edicto se publicará por TRES días en el diario La Nueva de Bahía Blanca. Conste.-

(36 lms) \$ 6480¹⁰