

EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 11 del Departamento Judicial de San Martín, a cargo del Doctor Daniel Eduardo Conti, pone en conocimiento en los autos caratulados "SUCESTORES DE BURLATO JOORGE S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" Exp. 40705, la subasta mediante la modalidad electrónica del inmueble sito en la Pellegrini Nº 4.790 esquina Rodríguez Peña de Villa Juan Martin de Pueyrredon (ex Villa Bonich), Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires. Catastralmente: Circunscripción III, Sección P, Manzana 43, Parcela 8, Matricula 59.584.- Por intermedio del Perito Enajenador JUAN PABLO ALBERTON. Se establece el honorario del Perito (comisión) en el 3 %, con mas el 10% por aporte.- El mandamiento de constatación acompañado en autos diligenciado con fecha 29 de Octubre del 2019, dice que el inmueble en Planta Alta vive la sra Jorgelina Burlato en carácter de propietaria, siendo la única ocupante. Y en Planta baja, funciona una metalúrgica en carácter de inquilinos, ocupada por Gonzalo Cutrona.- Se trata en P. Baja un galpón de 170 mts2. Aprox., con entrada independiente, techo losa hormigón, entrada de camión, baños, vestuarios y oficina. En P. Alta departamento de 4 ambientes amplios.- La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica desde el día 21 de Febrero del 2020 a las 11 hs. culminando el día 10 de Marzo del 2020 a las 11 hs. Se establece el monto de la base en la suma pesos SEIS MILLONES (\$ 6.000.000.-). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos antes del 18 de Febrero del 2020 y deberán depositar en garantía, en la cuenta en pesos Nº 5100- 8231240 cuyo CBU es 0140138327510082312401 - CUIT 30-99913926-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en concepto de depósito en garantía, el 5 % del monto de la base (\$ 300.000.-).- Transcurrido cinco días de aprobado el remate, el comprador deberá concurrir a la sede del Juzgado Avenida Ricardo Balbín Nº 17153 –Piso 6 de la Ciudad y Pdo. de San Martín, Pcia. de Bs. As, a firmar el acta de adjudicación munido de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, el que se tomara a cuenta del precio, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de compra efectuada además el 3 % en concepto de comisión del martillero con mas el 10 % de aportes. Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente.- Se encuentra prohibida la compra en comisión.- Deuda: Adeuda: Arba al 29-10-19 Sin deudas.- Municipalidad al 31-10-19 \$ 4.713,94.- Aysa al 29-10-19 \$ 63,87.- Exhibición día 10 de Febrero del 2020 en el horario de 12 a 14 hs, bajo responsabilidad de la fallida.- El comprador deberá dar estricto cumplimiento con la Resolución Normativa 62/2010 de Arba, debiendo entregar al martillero dentro de los tres días de celebrada la subasta la declaración jurada que exige dicha normativa. LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web

<http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).- Este edicto se publicara por dos días en el boletín judicial.- General San Martín, de Noviembre de 2019.- Fdo. Dra Patricia Gabriela Wassouf-Secretaria

ESTE EDICTO SE PUBLICARA POR DOS DIAS EN EL BOLETIN JUDICIAL SIN NECESIDAD DE PREVIO PAGO DE ACUERDO A LOS PRESCRIPTO EN EL ARTICULO 273 INC. 8 DE LA LEY 24.522.-

INFORMA FECHA DE PUBLICACIÓN DE EDICTO.

Señor Juez:

Patricia M. BONAVERA, Directora Provincial de Boletín Oficial, con domicilio electrónico constituido en boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones me presento en estas actuaciones a efectos de informar que el Edicto adjuntado se publicará el día 22/11/2019.