



EDICTO JUDICIAL: Juz. Civ. y Com. N° 6, Sec. Única, Depto. ^{Jud. M.d.P.}
autos: "CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO JUJUY 567 C/ OTERO
PATO MANUEL S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS", Expte. N°
112.933, comunica que el MARTILLERO ROBERTO ARTURO TOMASINI
Reg. 2227, Alte. Brown 1432, Tel. 486-3012, REMATARÁ POR SISTEMA
JUDICIAL SUBASTAS ELECTRÓNICAS, un INMUEBLE DESHABITADO
según Mandamiento de Constatación de fs. 297/297 vta., ubicado en
JUJUY 567 Piso 1° departamento "A", MAR DEL PLATA. NOMENCLATURA
CATASTRAL: Circ. I, Secc. D, Mza. 4b, Parc. 12, Subparc. 6, Políg. 01-02,
Matrícula N° 125418 (045), Partida. N° 278959, Sup. Cubierta 44,20 m2
Sup. Total 47,93 m2. La venta se ordena libre de gravámenes e
impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte
adquirente. Comienza: 6/12/19 10:00 hs. Finaliza: 20/12/19 - 10:00 hs.
Visitas al bien: 27/11/19 de 10hs a 11hs. BASE \$528.796,66. Depósito de
Garantía \$ 39.659,75.- Todo interesado en participar abonará dicho importe
72 hs. antes de la subasta en Cuenta en pesos n° 851730/5 cbu
01404238-276102851730/5-7 del Banco de la Provincia de Buenos Aires
Sucursal Tribunales Mar del Plata. Se informa a los oferentes que en el
supuesto de no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto
inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la
cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de
registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya
hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo sólo ante
una solicitud expresa del que ejercitó dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la
Ac. 3604/18). Para la confección del Acta de Adjudicación se fija el día 17
de Febrero de 2020 a las 9:00 horas. en Juzgado Civil y Comercial N° 6
calle Alte. Brown 2257; En forma previa a llevarse a cabo dicho acto,
deberá presentarse en autos, boleta de depósito judicial o recibo que
 acredite el pago de los honorarios y aporte del Martillero interviniente: 4% a
cargo de cada parte más 10% de los honorarios en concepto de Aporte
Previsional. El ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta
judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su
correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta,
bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el
procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo
ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de
la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de
la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Se prohíbe la Compra en Comisión y la Cesión
del Boleto de Compra-Venta. En el supuesto de realizarse una oferta en los
últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja
virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de
extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la
Ac. 3604/12 de la SCJBA. El adquirente deberá constituir domicilio procesal
en el lugar de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas
providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento
adjetivo. En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 6

quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A. en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas). El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-. Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley n° 23.349). Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). DEUDA: ARM al 30/06/19 \$ 26.070.- OSSE al 19/06/19 18.290,97.- ARBA al 6575,20.- Deuda Expensas: Al mes de Setiembre de 2019 inclusive, asciende a \$ 87.562,38 en concepto de capital y \$ 55.167,99 en concepto de intereses. Última expensa liquidada correspondiente al mes de Setiembre de 2019 \$ 2.820.-Public. Reglam. Sub. Jud. Elect. (Ac. 3604 SCBA): pág. Sup. Corte Just. Pcia. Bs.As. (www.scba.gov.ar).


SOLEDAD TORRES LÓPEZ
AUXILIAR LETRADA

Public. Edicto: 3 días en Boletín Oficial y "La Capital", de Mar del Plata


SOLEDAD TORRES LÓPEZ
AUXILIAR LETRADA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 12/11/2019 02:44:02 p. m.

Firmado por: Roberto Arturo Tomasini (20119917019@cma.notificaciones) -
(Legajo: 2227)

Presentado por: Roberto Arturo Tomasini
(20119917019@cma.notificaciones)

