



EDICTO JUDICIAL

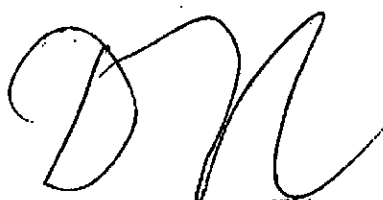
El Juzgado Civil y Comercial Nro. 11, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos caratulados "CONSORCIO EDIFICIO MAINIR I CALLE 75 NRO 753 MIRAMAR C/ MARIENBERG LILIANA S/ EJECUCIÓN DE EXPENSAS" Expte. Nro. 12.771, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el 100% del inmueble embargado en autos que a continuación se detalla: Partido 033 Gral. Alvarado – Partida 77864, Circ. I, Secc. C, Mza. 236, Parc. 7, SubP. 3 UF N° 00-06, Matrícula 17034/3. El bien se encuentra ubicado en calle 15 Nro. 753 Piso PB Dpto. D, Edificio Mainir I, de la Ciudad de Miramar. Superf. 77,17 M2, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos: deshabitado. DEUDAS: ARBA \$3.782,60 ; MUNICIPAL: \$106.826; EXPENSAS: \$131.235,96, al 30/04/2019. Impuestos, tasas y contribuciones: libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha en que el adquirente en subasta tome de posesión del bien. El comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aun las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe correspondiente consignado en el edicto, conjuntamente con el saldo de precio, bajo apercibimiento de no formalizarse la venta y ser declarado postor remiso. Comisión y Aportes del Martillero: 4% con más el 10% en concepto de aporte previsional. Primer tramo de la puja en la suma de \$480.422, incrementándose en un 5% cada uno de ellos. Gastos de escrituración: a cargo del adjudicatario. Sin señal estipulada. Depósito en garantía: para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base, esto es la suma de \$24.021,10, con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos: Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, Nro. 853324/8, CBU 01404238-27610285332481, CUIT 30999739260. PERMITE compra en comisión, el comprador en comisión deberá estar inscripto en el registro al igual que el comitente. Queda PROHIBIDA la cesión de las acciones y derechos del Boleto de Compra Venta. CRONOGRAMA: Exhibición: 19/11/2019 de 12 a 13 hs; Duración del acto de subasta: se iniciará el 02/12/2019 a las 10 hs, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y su finalización 16/12/2019 a las 10 hs, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2013 – extensión por 3 minutos previos al cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos más – Acta de adjudicación: 17/02/2020 a las 10 hs. A la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario, en la sede del Juzgado sito en calle Brown 1771, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. En dicha oportunidad deberá acreditarse

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 11

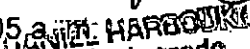
también el depósito de la suma equivalente al 4% en concepto de comisión del martillero, más el 10% en concepto de aportes previsionales, ambos a cargo del adquirente. Saldo de precio: deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillero interviniente: Armando Carlos Bergero, domicilio constituido en la calle Bolívar 2889 de esta Ciudad, teléfono 4917188, domicilio electrónico constituido 20105065788@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Ac. 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires - www.scba.gov.ar - Mar del Plata, 8 de Noviembre de 2019.


DANIEL HARBOUKI
Auxiliar Letrado

El presente edicto deberá publicarse por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el Diario "El Argentino", de la Ciudad de Miramar: Mar del Plata, 8 de Noviembre de 2019.-



REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 07/11/2019 11:46:05 a.m. 
DANIEL HARBOUKI
Auxiliar Letrado

Firmado por: Armando Carlos BERGERO
(20105065788@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2563)

Presentado por: Armando Carlos BERGERO
(20105065788@cma.notificaciones)

Funcionario Firmante: 07/11/2019 12:32:54 - HARBOUKI Daniel
(daniel.harbouki@pjba.gov.ar) -



243501076018466362

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA



12771 - CONSORCIO EDIFICIO MAINIR I CALLE 15 NRO 753 MIRAMAR C/
MARIENBERG LILIANA S/ EJECUCION DE EXPENSAS



NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL No. 11

