



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



EDICTO JUDICIAL

El Juzgado Civil y Comercial N°1, Sec.Unica de Mar del Plata, en los autos "MERLO OSCAR ALFREDO S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)" Expte. N° 116498, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el **50%** del inmueble sito en calle Arrue 281 de la ciudad de Mar del Plata, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos (fs.483). Nom.Cat.,Circ. Circ. VI, Secc.A, Manz.36-I, Parc. 13, Matrícula 113.982 (045), del Partido de General Pueyrredón, superf. 233 ms.cdos. y demás datos en autos. Señal: 10%, Comisión del martillero: 5% con más el 10% de los mismos en concepto de aportes, todos a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente.

Al tomar posesión el comprador deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en el lugar por el Oficial de Justicia o escribano a su cargo. Base: primer tramo de puja \$497.127,66, incrementándose en un 5% cada uno de ellos (es decir en la suma de \$24.856,38). Garantía de oferta: para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base, esto es la suma de \$24.856,38. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N°6102-5888914 cbu 01404238-27610258889145. Cronograma: **Exhibición el 14/11/2019 de 10:00 hs. a 11:00 hs;** Duración del acto de subasta (diez días hábiles) y **se iniciará el 02/12/2019 a las 10:00 hs.,** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **finalizando el día 16/12/2019 a las 10:00 hs.,** sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más-. Acta de adjudicación y firma ante el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



actuario: se fija para el día 05/02/2020 a las 09:30 hs., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acto mencionada el fallido y el Sindico. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña. Saldo de precio, comisión del martillero con más aportes y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador: deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillero interviniente: SANDRA LIDIA ALLENDE, domicilio Av.J. Peralta Ramos 369 de esta ciudad, telefono 4813877/4108584/85, domicilio electrónico constituido 27122010258@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. **Mar del Plata, 12 de Septiembre de 2019.**

Felix A. Ferrán

Secretario

Juzgado Civil y Comercial N° 1

El presente edicto deberá publicarse por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario La Capital de esta ciudad. Se deja constancia que a efectos de su diligenciamiento, los presentes se encuentran exentos del pago de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



aranceles, tasas y otros gastos, en virtud de lo dispuesto por el art. 273 inc. 7° de la ley 24522, sin perjuicio de su oportuna consideración dentro de los gastos enumerados por el art. 240 de la citada legislación. Mar del Plata, 12 de Septiembre de 2019.

Felix A. Ferrán

Secretario

Juzgado Civil y Comercial N° 1

