



### **EDICTO**

"El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4, Sec. Única de Bahía Blanca, hace saber en autos **"SHELL CAPSA C/ RIVERO, LUIS ALBERTO Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA"** Exp. 47072, que el martillero Cristian Federico Scheverin subastará electrónicamente un inmueble ubicado en la calle Avenida del Libertador General San Martin esquina Avenida Presidente Peron de la ciudad de Adolfo Gonzales Chaves, Nom. Cat.: Circ. I, Secc. A, Manzana 37, Parcela 1-A, Unidad Funcional 1, Partida 2.297, Matrícula 5.904/1 del Pdo. Adolfo Gonzales Chaves, desocupado según acta de constatación del 26/Febrero/2019.- Subasta: comenzará el día 25 de noviembre de 2.019 a las 11 hs. y finalizará el día 9 de diciembre de 2.019, a las 11 hs. Revisar día 12/11/2019 de 17 a 18 hs.- Título en expte.- **BASE \$ 488.133,23.-** Señá 10%. Depósito en garantía \$24.406 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos N° 558697/3, CBU 0140437527620655869736 y CUIT 30-99913926-0, Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca: La diferencia de seña, el sellado 1,2 %, la comisión del martillero: 3% más IVA a cargo de cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 Ley 10.973), Saldo de Precio: abonarse dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de postor remiso.- Comprador constituir domicilio bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del Juzgado. Audiencia de Adjudicación: día 20 de Diciembre de 2019, a las

10 hs. en sede del Juzgado, Estomba 34, 4° piso Bahía Blanca, debiendo comparecer adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, comisión, adicional, IVA, sellado, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. Demás condiciones en expediente. Bahía Blanca, 11 de Octubre de 2019. Ingrid J. Guglielmi, Secretaria."

INGRID J. GUGLIELMI  
SECRETARIA

**NOTA:** El presente edicto se publicará por TRES días en el diario La Nueva de Bahía Blanca. Conste.-



INGRID J. GUGLIELMI  
SECRETARIA