



POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7, a cargo del Dra. Valeria Antos Secretaria Única a cargo de la Dra. María Cecilia Gallardo, del Departamento Judicial de San Isidro, sito en el edificio 340 7° piso, de San Isidro, comunica en los autos "ASOCIACIÓN CIVIL LAS GLORIETAS S.A. C/ FERREIRA SILVIA OFELIA Y OTRO/A S/ COBRO ORDINARIO DE SUMAS DE DINERO", Exp. N° 33.458, que se ha decretado la venta en pública subasta y al mejor postor del 100% del bien inmueble propiedad de FERREIRA SILVIA OFELIA Y de MIGNINI ZULEMA ESTER ubicado en el complejo residencial Las Glorietas, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Prov. de Bs. As. Matrícula N° 54664 cuya Nomenclatura Catastral: Cir. III, Sec X, Frac : 101, Parc:7, con la base estimada en la suma de \$3.722.958 La venta en pública subasta del bien de marras, se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 ("Anexo I"). Se subastará del siguiente modo: Con una duración de diez (10) días la que comenzará el día 1 de NOVIEMBRE de 2019 a las 12,00 Hs, finalizando la misma el día 14 de NOVIEMBRE a las 12,00 Hs El martillero JULIO CESAR DE BRASI, CUIT 20-12543485-2, con domicilio constituido en la calle Av. Centenario N° 2299 de Beccar Partido de San Isidro, Pcia. de Bs.As. , domicilio electrónico 20125434852@cma.notificaciones Se deja constancia que la parte adquirente queda liberada, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97), con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiera, las que estarán a cargo del comprador(conf. SCJBA, Ac. 65.168 del 13/7/99 in re "Bco. Río de la Plata c/ Alonso Raúl Alberto y otro s/ ejec. hipotecaria"). Conste todo ello en los edictos respectivos. La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del C.P.C.C. -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ss gtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario. II. **Publicidad:** A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "VOCES DEL PLATA" de Tigre, en la forma establecida por el art. 575 del C.P.C.C.-Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y

MARIA CECILIA GALLARDO
SECRETARIA
JUZ. CIVIL Y COMERCIAL N° 7

cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y cuyo número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA) número de cuenta 850247/4

CBU 0140136927509985024742 y cuyo N° de CUIT es 30- 99913926-

0.-III. **Inscripción de interesados y depósito en garantía:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada asciende a la suma de \$ 186.148 en la cuenta abierta a nombre del Suscripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).-Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

IV. **Lapso de duración de la subasta:** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles. Su fecha de inicio y de finalización será fijada por el Registro General de Subastas Judiciales -Seccional San Isidro- a cuyo fin se librará oficio por Secretaría con copia del presente proveído. A partir de la fecha que se fijará como de inicio de la subasta los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA). Se deja aclarado que si en los últimos diez minutos de la fecha y hora fijados para la finalización de la subasta algún postor realizara una oferta, el plazo de puja se extenderá por diez minutos más, procediéndose en igual forma, sucesivamente, si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva (art. 42 del Ac. antes citado).-V. **Monto de la Oferta:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del C.P.C.C.).-VI. **Comisión del martillero:** Se fija en el 3% a cargo de cada



parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con el saldo de precio. El porcentaje correspondiente a la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobada la subasta. **VII. Resultado del acto y rendición de cuentas:** Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentada en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. **VIII. Acta de adjudicación:** A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Secretaria, una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y la subasta realizada, se fijará una audiencia a celebrarse a partir de los 5 días de aprobada la venta, a la que deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal físico dentro del radio asiento del Juzgado a los efectos legales pertinentes, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán efectuarse válidamente todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes. **IX. Saldo de precio - posesión:** Deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Una vez labrada el acta prevista en el punto anterior y corroborado el pago del saldo de precio, se mandará entregar la posesión de lo subastado. En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del C.P.C.C.). -El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la

transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.-X. **Postor**

Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.).-En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.-Deudas: ARBA al 29/4/2019 \$ 347.438,30 Expensas: \$1.678.377,22 al 16/4/2019 Redes y Servicios \$ 91.128,36. Esta deuda se compone por el periodo impago que abarca desde el mes de Octubre de 2008 hasta el 29 de Marzo de 2019 Municipalidad de Tigre al 29/5/2019 \$ 210.822.50 Constatación: se encuentra ocupado por la señora Ferrari Silvia Ofelia con DNI 10.163.729 junto a su hijo Alan Matias Camatta de 28 años y su hija señora Julieta Camatta de 27 años y un menor de 7 años La señora Ferreira vive allí desde diciembre del año 2004 en carácter de propietaria. La finca se compone de dos plantas en planta baja : living, cocina toilette comedor, piscina, pequeño lavadero, en planta alta: tres dormitorios (uno con baño en suite), un baño El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.-VISITAS: 30 Y 31 DE OCTUBRE DE 10 A 13 Hs. Para mayor información dirigirse al martillero designado, al teléfono 54 1156545259 al Juzgado o a la Seccional del Registro General de Subastas Electrónicas que funciona en la calle Ituzaingó N° 90 primer piso, de San Isidro. San Isidro, 26 de Septiembre de 2019.

MARIA CECILIA GALLARDO
SECRETARIA
JUZ. CIVIL Y COMERCIAL Nº 7

BO + 29880

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES:

CARATULA: ASOCIACION CIVIL LAS GLOBIETAS S.A. c/ FERNANDA SILVA OTIS Y OTAS s/ como
EXPTE. N°: ORDINARIO DE SUMAS DE BIENES
33458

ORGANO JURISDICCIONAL:

DATOS DEL MARTILLERO:

NOMBRE Y APELLIDO: JULIO CESAR DE BASI

C.U.I.T: 20 12543485-2

COL: 5139 F°: 8 DOMICILIO: AV. CENTENARIO 2299 TELEFONOS: 155416 4042

CORREO ELECTRONICO: 20125434852@CMA - NOTIFICACIONES

~~MUEBLE~~ / INMUEBLE

SUBASTA: 100%

BASE: 3.722.958=

DEPOSITO EN GARANTIA: 5 %

MONTO: 186.148

CUENTA N° 850247/4

CBU: 0140136927509985024742

SEÑA: %

FECHA DE PUBLICACION PORTAL:

HORA:

FECHA DE INICIO SUBASTA: 1 DE NOVIEMBRE

HORA: 12,00

FECHA DE FINALIZACION: 14 DE NOVIEMBRE

HORA: 12,00

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES:

HORA:

FECHA DE AUDIENCIA ART. 38

HORA:

EXHIBICION DEL BIEN: 30 Y 31 DE OCTUBRE

PERMITE COMPRA EN COMISION: SI / ~~NO~~

PERMITE CESION DEL ACTA DE ADJUDICACION ~~SI~~ / NO

BIEN A SUBASTAR:

INMUEBLE: MATRICULA: 54664

PARTIDA:

PARTIDO: 11616

LOCALIDAD:

CALLE:

DAT. CATASTRALES: c/renov: III SeccX Fmclol Parc. 7

Ocupado: SI / ~~NO~~

DESCRIPCION DEL BIEN: LA FINCA SE COMPONE DE 2 PLANTAS EN LA PLANTA BAJA
LIVING, COCINA, TOILETE, COMEDOR, PISCINA, PEQUEÑO LAVADERO EN LA PLANTA
ALTA 3 DORMITORIOS (1 CO 4 BAÑO EN SUITE), UN BAÑO

MUEBLE REGISTRABLE:

DOMINIO:

MOTOR:

MARCA:

CHASIS:

MODELO:

COLOR:

AÑO:

FOTOS:

EXIME: RES. N° _____

EDICTOS: PUBLICAR POR: 3 DIAS.

DEVOLUCION DE LOS DEP. EN GARANTIAS: - DE OFICIO

- A PETICION DEL INTERESADO

OPORTUNIDAD DE LA DEVOLUCION DE LOS DEPOSITOS EN GARANTIA:

☐ SI

☐ NO

SE DEBE SOLICITAR INFORME ACLARATORIO AL JUZGADO INTERVINIENTE: (RES. 2129 S.C.B.A)

RESTA DETALLAR:

*

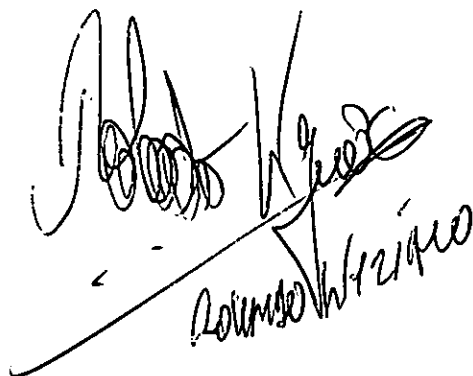
*

*

*

ULTIMO PASO:

PROXIMO PASO:


Domingo W. Zúñiga