

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: AUTO DE SUBASTA

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:4748SUFIJO:2021

Fecha del Escrito: 4/7/2023 13:23:14

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 85899091

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 9 Hojas.

## **OFICIO**

San Isidro, de Julio de 2023

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "CITE SRL S/ EXEQUATUR" (expte. N° SI-4748-2021) a fin de comunicarle que con fecha 28.12.2022 se ha decretado la venta en subasta pública y electrónica del bien inmueble embargado (Circ. 7, Secc. T, Mza. 18, Parc. 3a), por intermedio de la Martillera designada en autos, Lic. Analía Beatriz Romero, con domicilio procesal constituido en 27281130027@cma.notificaciones.

A continuación se transcribe el decreto de venta y de las resoluciones modificatorias del mismo: "San Isidro, de Diciembre de 2022. FSA AUTOS Y VISTOS: 1. Atento a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801), con citación de los acreedores hipotecarios (por oficio electrónico si hay juicio o al domicilio constituido en la hipoteca si no la hay) y de los Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) para que en el plazo de 3 días presenten sus títulos -quienes dentro del mismo plazo podrán solicitar el aumento de base hasta cubrir el importe de sus créditos-**DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio que obra en el trámite de fecha 13.12.2022. Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión

de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión y no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal. El ejecutante deberá acompañar informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador. Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Cód. Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

2. MARTILLERO: Se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien será designado por sorteo por la Excma. Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acífef?l#:::52:873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1º; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5o; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). **A cuyo fin líbrese la correspondiente planilla por Secretaria.**

3. RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5o; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de

ellos, (art. 36 del anexo I, Ac. 3604). Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5o; 568 inc. del CPCC). 4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: 4.1 EDICTOS: Publicando este último, por el término de 2 días en el Boletín Judicial y diario "El Ombú" con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPCC y 574 igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de **USD 395.999,00** (art. 566 -1ra. parte- CPCC). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión (a menos que el comisionista se encuentre incripto en el Registro de Subastas,) y la cesión del boleto de compraventa.

4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). 4 .3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", Código Procesal). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas ), (arts. 144; 148, Código Procesal , MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77). 5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos

en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía ( U\$D **19.800,00**) (art. 562 del Código Procesal ) depósito que deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. **Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.** Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna, (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581CPCC.). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma

equivalente al 3% a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por comisión del martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente). Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre. 7 . POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. 8. GASTOS D E INSCRIPCION O ESCRITURACION . El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. 9 . CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente. 10. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5o, Código Procesal ). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, Código Procesal)11. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado,

antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquese por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPCC y art. 308 del CCCN).

12. ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75 ), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho ( arts. 34, inc. 5º "b; c y e", CPCC.).

13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, Código Procesal ).

14. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del

inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.). Líbrese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta. Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. NOTIFIQUESE personalmente o por cédula (arts. 921 del Código Civil y Comercial de la Nación; 34, inc. 5o "e"; 135, inc.5°; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", T°III, pág. 57; 58, Edit. Depalma). **DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR:** Nomenclatura Catastral: Circ. 7, Secc. T, Mza. 18, Parc 3A.Partido: (096)Matrícula N° 19.459 Titular dominial: CITE SRL. Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1o de la Ley 25.345. Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV). Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.). Fdo. Marta M. Capalbo. Juez", San Isidro, de Junio de 2023. -FSA Advirtiéndose que se ha incurrido en un error material en la oportunidad de consignar el monto de base de la subasta en la providencia de fecha 28.12.2022, déjese aclarado que la misma se fija en la suma de U\$D 395.000,00, y no en la suma de U\$D 395.999,00, como se ha consignado. Asimismo, déjese aclarado que quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos



una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía, que asciende a la suma de U\$D 19.750,00, y no a la suma de U\$D 19.800,00. Atento al pedido de aclaratoria introducido por la Sra. Martillera en fecha 22.05.2023 en lo que se refiere a la comisión que se devengará por su trabajo, corresponde expresar que el 3% será a cargo del comprador y el restante 3% resulta un gasto de justicia y, por lo tanto, deberá ser debitado de los fondos depositados en el expediente como consecuencia del pago del precio de obtenido en la subasta. A los fines de dar publicidad a la subasta ordenada en fecha 28.12.2022, y a título cautelar inscríbese la subasta en los términos en los términos del art. 232 del CPCC. A tal fin, líbrese la pieza de estilo. Considerando lo dispuesto por los arts. 2611 y 2612 del CCCN y previo a avanzar en la ejecución de la medida solicitada resulta necesario cumplir con los requisitos del art. 515, 516 y 517 del CPCC en su totalidad. En este orden de ideas deberá acompañarse en original la rogatoria adjunta en fecha 05.03.2021. Ello, toda vez que no resulta ser un documento validable electrónicamente. Cumplidos con lo requerido en los últimos dos párrafos pasen al Fiscal las presentes actuaciones." En la ciudad de San Isidro, a los 4 de Julio de 2023, siendo las 9.30 horas, se presentan a la audiencia señalada y comparecen ante S.S en uso de la plataforma Microsoft Teams, el Dr. Cristian Soscia, en carácter de Juez delegado a cargo del Tribunal de Florencia, Sección V, Tribunal de Quiebras, quien interviene en el marco del Concurso Preventivo CAMPAGNIA IMPIATI TELEFONICI ELETTRICI -CITE SPA ahora SRL en liquidación Reg. C.P. n. 867/04; el Dr. Martín Santiago Sanguinetti Ferreiro T° VII, F° 453, CASM en carácter de apoderado de "CITE SRL COMPAGNIA IMPIANTI TELEFONICI ELETTRICI SRL, CDI 30 71241119 4, e-mail: martin@sfabogados.com.ar; y el Señor Mario Amasino, con DNI 4.424.779, en calidad de traductor. Abierto el acto y luego de un intercambio de ideas con el Señor Juez remitente del Exequatur, Dr. Cristian Soscia: Respecto de la base de la subasta, se decide que a los fines de determinar la base respectiva se considerará la valuación fiscal, el valor del impuesto al acto y valuación real. (art. 566 y concordantes del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires). Asimismo, se deja establecido que la

base se dispondrá en la moneda solicitada por el Señor Juez italiano. Notifíquese a la Martillera Analía Beatriz Romero a los fines de que comparezca en el plazo de 3 (tres) días hábiles por ante el Juzgado y luego por ante la Oficina de Subastas Departamental dada la particularidad de autos y a los fines de aligerar cualquier trámite necesario.Fdo. Marta M. Capalbo. Juez".-

Saluda Atte.

FSA

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 4/7/2023 13:23:14

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



242403358001519419

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: BASE, DEPOSITO EN CARANTIA , COMPRA EN COMISION YCESION DEL ACTO NO, SW FECHA DE EXHIBICION, FECHA DE ADJUDICACION CUENTA BANCARIA MOMENTO DEV DEPOSITOS.

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:4748SUFIJO:2021

Fecha del Escrito: 25/8/2023 13:29:44

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 88780600

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

## **CITE SRL S/ EXEQUATUR**

Expte. N°: SI-4748-2021

Interlocutorio Registro N°

San Isidro, de Agosto de 2023 MMC

Proveyendo a la presentación electrónica: ESCRITO PRESENTADO  
(230900653033077302)

### **AUTOS Y VISTOS:**

Que con fecha 30/07/2023 la Sra. Martillera interviniente en autos presenta valuaciones de mercado del bien a subastar y propone la suma de U\$S226.000 como base de la subasta.

Por su parte el Dr. Sanguinetti presta su conformidad a la base propuesta por la Sra. Martillera.

Asimismo en la presentación de fecha 9/08/2023 el letrado mencionado acompaña en autos traducción pública de la ampliación del exequatur remitida por el Dr. Cristian Soscia, en carácter de Juez delegado a cargo del Tribunal de Florencia, Sección V, Tribunal de Quiebras, quien autoriza a la suscripta a definir el precio base de la subasta dentro de los límites máximos y mínimos de U\$S 395.000,00 (valor otorgado por la pericia) y U\$S 220.000,00 (valor atribuido por el martillero designado para la operación de venta), teniendo en cuenta las condiciones económicas presentes en Argentina al momento de la venta. Se hace notar que esta comunicación se efectúa luego de haber celebrado con el Sr. Juez requirente la audiencia del día 4 de Julio de 2023 (realizada por Microsoft Teams).

En consecuencia corresponde fijar como base de la subasta decretada en autos la suma de U\$S226.000 (Art. 384 y 474 del CPCC).

En este orden se establece la suma de U\$S11.300 como depósito en garantía que deberá depositarse en la cuenta judicial abierta a nombre de autos -la cual deberá ser consignada en el cuerpo del edicto- y deberá efectuarse el depósito con una

antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

A quienes no resulten adquirentes se procederá a la devolución automática de las sumas consignadas en los presentes autos, debiendo previamente contar para ello y en la sede del juzgado con las Actas, acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales- informando sobre aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el Código de Postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquéllos que hubieren hecho reserva de postura a los que les será devuelta en caso de pedirla ( art. 585 2do párrafo Código Procesal y art. 39 Ac. 3604/12).

A tales fines se hace saber los datos de la cuenta en moneda extranjera (dólares estadounidenses) abierta a nombre de autos: CUENTA JUDICIAL EN M.E N° 003757/4 CBU 0140136928509900375743, y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0 Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Tribunales de San Isidro.

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Respecto de las fechas de visita al inmueble estése a las ya propuestas con fecha 10/08/2023 (visitas los días 18 y 19 de Septiembre de 11 a 13 hs).

En atención a la fecha de subasta propuesta en autos corresponde fijar audiencia de adjudicación para el día 1 de Noviembre de 2023 a las 11.00hs.

Informando la Actuaría en este acto que el diario El Ombú. oportunamente fijado en el auto de subasta no se encuentra en funcionamiento, se reemplaza por el diario "La Verdad" de la localidad de Victoria.

Hágase saber al Sr. Martillero que al momento de la presentación a comparendo del edicto deberá encontrarse agregado en autos informe de dominio e informes de deudas actualizados -que deberán consignarse en el edicto- (vigencia de 3 meses para el informe de dominio y 1 año para los informes de deudas).

Regístrese y notifíquese (Art. 135 del CPCC).

Marta M. Capalbo

Juez

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 25/8/2023 13:29:44

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



232203358001562540

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: CUENTA JUDICIAL, COMPRA EN COMISION NO

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:4748SUFIJO:2021

Fecha del Escrito: 10/7/2023 18:46:51

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 86320379

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

**CITE SRL S/ EXEQUATUR .-**

**Expte. N° SI-4748-2021 .-**

San Isidro, de Julio de 2023.-FSA

Proveyendo OFICIO RECIBIDO (252600653032808669):

Por recibida la comunicación electrónica remitida por el Registro de Subastas Departamental.

Hágase saber que en la subasta ordenada no se admite compra en comisión.

Asimismo, póngase en conocimiento que los datos de la cuenta son: **CUENTA JUDICIAL EN M.E N° ...003757/4.. CBU 0140136928509900375743...** y cuyo N° de CUIT es **30- 70721665-0** .

Proveyendo el escrito DATOS - SE DENUNCIAN (239500653032809145):

Téngase presente y hágase saber.

Atento el estado de autos y la documental acompañada en fecha 12.06.2023, pasen los autos al Sr. Agente Fiscal a fin de que se expida acerca del cumplimiento de lo dispuesto por el art. 515 y concordantes del CPCC.-

Marta M. Capalbo

Juez

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 10/7/2023 18:46:51

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA





240803358001525592

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**  
**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: CESION DE ACTA NO

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:4748SUFIJO:2021

Fecha del Escrito: 12/7/2023 08:43:18

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 86436737

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 1 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 1 hoja.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=3d8c15d1-7709-41af-81f2-845e069dee29.augusta&hash=16239361DB3C10A6DEE6C7A1266C10BD>

Archivo 2: 1 hoja.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=1d3df655-155f-4ea3-943e-bc20d2473550.augusta&hash=CE9F74B7860C5E42E5A7B90C17C8FF31>

Archivo 3: 2 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=4656dbd4-109d-4310-8ae7-f951b15ea55a.augusta&hash=C0C13E5F15E2F64AA556A8587FD15269>

**CITE SRL S/ EXEQUATUR .-**

**Expte. N° SI-4748-2021 .-**

San Isidro, de Julio de 2023.-FSA

Hágase saber la comunicación recibida en la cuenta del correo electrónico oficial del Juzgado que surge del archivo adjunto. Autorízase su traducción por Traductor Público.-

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Departamental que respecto de la subasta ordenada en autos no se permite la cesión del acta de adjudicación.-

Marta M. Capalbo

Juez

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 12/7/2023 08:43:18

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



239603358001527193

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**CONTIENE 3 ARCHIVOS ADJUNTOS**

## Mariana Cisternas

---

**De:** Per conto di: daniele.pucci@odcecfirenze.it <posta-certificata@legalmail.it>  
**Enviado el:** lunes, 10 de julio de 2023 12:24  
**Para:** Juzgado Civil y Comercial N°11 - San Isidro  
**CC:** martin@sfabogados.com.ar  
**Asunto:** POSTA CERTIFICATA: CITE SRL S/exequatur  
**Datos adjuntos:** postacert.eml (180 KB); daticert.xml

### Messaggio di posta certificata

Il giorno 10/07/2023 alle ore 17:23:41 (+0200) il messaggio "CITE SRL S/exequatur" è stato inviato da "daniele.pucci@odcecfirenze.it" indirizzato a:

juzciv11-si@jusbuenosaires.gov.ar  
martin@sfabogados.com.ar

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** 262B0D40.001E3165.4066BBD7.B4488886.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

---

### Certified email message

On 10/07/2023 at 17:23:41 (+0200) the message "CITE SRL S/exequatur" was sent by "daniele.pucci@odcecfirenze.it" and addressed to:

juzciv11-si@jusbuenosaires.gov.ar  
martin@sfabogados.com.ar

The original message is attached.

**Message ID:** 262B0D40.001E3165.4066BBD7.B4488886.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

## Mariana Cisternas

---

**De:** Rag. Daniele Pucci <daniele.pucci@odcecfirenze.it>  
**Enviado el:** lunes, 10 de julio de 2023 12:24  
**Para:** juzciv11-si@jusbuenosaires.gov.ar  
**CC:** martin@sfabogados.com.ar  
**Asunto:** CITE SRL S/exequatur  
**Datos adjuntos:** 9779868s.pdf

Quale liquidatore giudiziale del concordato preventivo della CITE, trasmetto il file firmato digitalmente dal Giudice Delegato Dott. Cristian Soscia, relativo alla nuova ordinanza di vendita all'asta.

Con osservanza

Daniele Pucci



**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE V**  
**COLLEGIO FALLIMENTARE**

**CONCORDATO PREVENTIVO COMPAGNIA IMPIANTI TELEFONICI ELETTRICI**  
**CITE SPA ORA SRL IN LIQUIDAZIONE**

Reg. C.P. n. 867/04

**IL GIUDICE DELEGATO**

Letta l'istanza che precede, tenuto conto delle valutazioni dell'immobile e di quanto riferito dal liquidatore giudiziale, a parziale modifica di quanto disposto con provvedimenti del 6 novembre 2019 e del 26 giugno 2023;

Preso atto delle disposizioni di legge argentine in materia di vendite all'asta e di quanto è emerso nel corso della videoconferenza intercorsa con il giudice delle esecuzioni del Tribunale di San Isidro, Dott.ssa Marta Capalbo;

tenuto conto dell'attuale situazione di crisi economica del mercato argentino

**DISPONE**

Che l'immobile di proprietà della Compagnia Impianti Telefonici Elettrici CITE Srl, posto in Argentina, Provincia di Buenos Aires, Località Victoria, via Entre Rios 3445 San Fernando, venga posto in vendita all'asta dal Tribunale di San Isidro;

Che la pubblicità della vendita sarà effettuata secondo gli usi e le consuetudini locali;

Che il pagamento delle cauzioni e del saldo prezzo, oltre oneri fiscali sia effettuato nei modi e nei tempi stabiliti dalla legge argentina e dagli usi locali;

Che il realizzo dalla vendita, al netto delle spese della procedura d'asta e degli oneri fiscali, dovrà essere trasferito in Italia sul c/c bancario presso la Chianti Banca, intestato a

CONCORDATO PREVENTIVO CITE SRL, IBAN: IT74h0867302803000000281334 – BIC: ICRAITRRIP0;

Che per gli adempimenti da porre in essere per richiedere al tribunale di San Isidro l'effettuazione della vendita all'asta, secondo le norme che regolano la materia in Argentina e per tutti gli adempimenti posti a carico del richiedente la vendita ed il trasferimento in Italia della somma residua, conferma procuratore ad acta l'Avvocato Martin Santiago Sanguinetti Ferreiro, con studio in Buenos Aires.

#### FISSA

I valori dell'immobile da porre in vendita compresi fra US\$ 395.000,00 (valore di stima secondo perizia) ed US\$ 220.000,00 (valore attribuito dal banditore nominato per le operazioni di vendita), dando possibilità al Giudice delle Esecuzioni di definire il prezzo base di vendita entro i limiti compresi fra i valori massimi e minimi sopra indicati, tenendo conto delle condizioni economiche presenti in Argentina al momento della vendita;

#### MANDA

Al liquidatore giudiziale affinché richieda l'apposizione della APOSTILLE alla presente ordinanza e la trasmetta all'Avvocato Martin Santiago Sanguinetti Ferreiro per gli adempimenti conseguenti.

Firenze, 6 luglio 2023

Il Giudice Delegato

Dott. Cristian Soscia

# DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

OM

Usuario conectado: TORRESI MARIANA ESTHER  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO  
Carátula: CITE SRL S/ EXEQUATUR  
Número de causa: SI-4748-2021  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-sanisidro@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 14/07/2023  
Alta o Disponibilidad: 11/7/2023 13:31:30  
Firmado y Notificado por: CAPALBO Marta Mónica. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/07/2023 13:31:29  
Firmado por: CAPALBO Marta Mónica. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz



MC

11

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

órgano:

Concertación de fecha con autorizado

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 11 SAN ISIDRO

Día Mes Año Dirección: ITUZAINGÓ 340 3° Piso SAN ISIDRO

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 11 SAN ISIDRO

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACIÓN

Carátula del expediente: "CITE SRL S/EXEQUATUR.- Expte. N° SI-4748-2021"

Firmas

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y NO HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas



Denunciado  
SI

Constituido  
NO

Bajo responsabilidad  
NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI                      Allanamiento en domicilio sin ocupantes:  
NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI                      Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO                      Denuncia de bienes NO                      Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Entre Ríos 3445 sito en la localidad de Victoria, Provincia de Buenos Aires y procederá a indicar el estado de ocupación y características del bien. **En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación.**

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: San Isidro, 28 de Diciembre de 2022. FSA ...12. ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1o; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75 ), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho ( arts. 34, inc. 5º"b; c y e", CPCC.).

Facultades del Oficial de Justicia Allanamiento, auxilio de fuerza pública, cerrajero

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia ANALÍA BEATRIZ ROMERO, ERNESTO L LEIVE CALANDRIA \_ \_ \_

En la ciudad de SAN ISIDRO , a los.....días, del mes de JULIO del año 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: F263E1



237700653032850571

21/8/23  
v230



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En San Fernando a los 4 días del mes de AGOSTO de 2023, en el día de la fecha,  
siendo las 1230 hs, me constituyo en el domicilio de la calle:  
ENTRE RIOS 3443 de San Fernando, a los efectos de proceder a

dar cumplimiento a la práctica de constatación. Aquí soy atendido por:

Sr/a: PABLO TOMASSINI DNI: 11097625, me  
manifiesta que allí funciona la EMPRESA BEPANOR  
INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. Aquí se desempeñan  
EN DISTINTAS TAREAS LA CANTIDAD DE 113 EMPLEADOS  
ALQUILAN EL PREDIO QUE OCUPAN. EL SR. TOMASSINI  
SE DECUPE de director o EMCARGADO. \_\_\_\_\_

Se le hace entrega de copia del mandamiento y dase por finalizado el acto, elevando el  
presente a V.S para su conocimiento y efecto.-



Oscar Malamud  
Oficial de Justicia  
Depos. Judicial de San Isidro

## Datos del Expediente

**Carátula:** CITE SRL S/ EXEQUATUR

**Fecha inicio:** 08/03/2021 **Nº de Receptoría:** SI - 4748 - 2021 **Nº de Expediente:** SI - 4748 - 2021

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 22/12/2023 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/12/2023 10:20:40 - AUDIENCIA - ACTA [Siguiendo](#)

## REFERENCIAS

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20178018133@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 22/12/2023 10:25:57

**Fecha de Notificación** 26/12/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 22/12/2023 10:20:39 - CAPALBO Marta Mónica - JUEZ

**Funcionario Firmante** 22/12/2023 10:25:55 - CAORSI Silvina - SECRETARIO

**IMG\_4302.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**IMG\_4303.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**IMG\_4304.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**IMG\_4305.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**IMG\_4306.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**IMG\_4307.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**Notificado por** CAORSI SILVINA

**Observación** INSPECCIÓN OCULAR

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## CITE SRL S/ EXEQUATUR .-

expte . nº SI-4748-2021 .-

// En San Fernando, el día 18 de Diciembre de 2023, siendo las 12.00 hs., me constituí con la Dra. Marta M. Capalbo, en su carácter de titular del Juzgado Civil y Comercial Nº 11, Secretaría Nº 5 del Departamento Judicial de San Isidro, en cumplimiento de la medida dispuesta en autos caratulados "CITE SRL S/ EXEQUATUR" Expte . nº SI-4748-2021. La diligencia tuvo como finalidad identificar el inmueble y su superficie. Nos dirigimos al lugar con el Dr. Martín Sanguinetti. El bien se sitúa en la calle Entre Ríos, entre calle Martín Rodríguez y las vías del ferrocarril, con chapa número 3445, de San Fernando, Provincia de Buenos Aires. En el lugar se encontraba presente el Sr. Silvio Benassi en representación de Bepanor Ingeniería y Servicios S.A., quien nos permitió el acceso. Recorrimos las instalaciones del inmueble que se compone de un galpón y oficinas, ambos dentro del predio. Tomamos fotografías que se adjuntan a la presente. Luego de ello, dimos por cerrado el acto, de todo lo que doy fe. -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




CAPALBO Marta Mónica  
JUE

CAORSI Silvina  
SECRETARI

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** PRESTA Viviana Marisa  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** CITE SRL S/ EXEQUATUR  
**Número de causa:** SI-4748-2021  
**Tipo de notificación:** AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE  
**Destinatarios:** 20178018133@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, viviana.presta@pjba.gov.ar,  
27281130027@CMA.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 29/12/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 26/12/2023 12:48:38  
**Firmado y Notificado por:** CAPALBO Marta Mónica. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/12/2023 12:48:38  
**Firmado por:** CAPALBO Marta Mónica. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

CITE SRL S/ EXEQUATUR .-

Expte. N° SI-4748-2021 .-

San Isidro, de Diciembre de 2023.-SC

Proveyendo el escrito SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (247200653034157864):

Agréguese. Encontrándose cumplidos los actos dispuestos (definición de la base de subasta y depósito el 25.8.2023; inspección ocular el 22.12.2023), procédase a continuar con el trámite orientado a practicar la subasta electrónica ordenada el 28.12.2022 respecto del bien designado catastralmente como Circ. VII Secc. T, Mz. 18, Parc. 3a, inscripción de dominio bajo Matrícula 19459 del Partido de San Fernando, con superficie de 2140 m2 y Partida 32798; situado en la calle Entre Ríos entre la calle Martín Rodríguez y las vías del ferrocarril, con chapa número 3445, de San Fernando, Provincia de Buenos Aires.

A tales fines, requiérase a la martillera interviniente coordinar las reservas de fechas correspondientes.

Marta M. Capalbo

Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: TA1XJ5



241200653034192437

## Datos del Expediente

**Carátula:** CITE SRL S/ EXEQUATUR

**Fecha inicio:** 08/03/2021 **Nº de Receptoría:** SI - 4748 - 2021 **Nº de Expediente:** SI - 4748 - 2021

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 08/03/2024 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/03/2024 19:28:46 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** [HAGASE SABER\(242700653034616591\)](#)

**Fecha del Escrito** 8/3/2024 7:28:45 p. m.

**Firmado por** Analia Beatriz Romero (27281130027) - (Legajo: 5768)

**Nro. Presentación Electrónica** 99771766

**Observación del Profesional** Martillero propone nueva fecha de subasta

**Presentado por** ROMERO ANALIA BEATRIZ (27281130027@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### **MARTILLERA MANIFIESTA PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA - DÍAS Y HORAS DE VISITA - SE FIJE NUEVA FECHA PARA LA AUDIENCIA DEL ART. 38 - SE AUTORICE CAMBIO DE MEDIO LOCAL**

Señora Juez:

ANALIA BEATRIZ ROMERO, monotributista, CUIT 27-281130027 martillera, por sí, con domicilio en la calle Rivadavia 573 de San Isidro, domicilio electrónico 27281130027@cma.notificaciones, con teléfono 11-2588-7133, Mail: romeroanalía80@ gmail.com, en los autos "**CITE SRL S/ EXEQUATUR .- Expte. Nº SI-4748-2021** a V.S. digo:

Que con la intervención de la Oficina de Subastas departamental ha quedado claro la imposibilidad de llegar a tiempo con sus exigencias. Es por ello que me he apersonado y consensuado una nueva fecha para la subasta, la que iniciaría el 10 de Mayo a las 11 y concluiría el 24 de Mayo a las 11. Exhibición el 27 y 30 de Abril de 11 a 13. La publicación de los edictos tiene fecha tope el 24 de Abril. El límite para acreditar el depósito y la inscripción el 7 de Mayo a las 11. La documentación pertinente, incluyendo la fecha del acta de adjudicación del Art. 38 de la acordada pertinente, debería estar acreditada en el expediente a más tardar el 3 de Abril, siempre de acuerdo a las exigencias planteadas por la Oficina de Subastas.

Al mismo tiempo, visto las demoras que tiene "La Verdad" vengo a petitionar se cambie el otro medio de publicación local. Me atrevo a proponer a "Arrabales" con quien no he tenido problemas.

No bien esté disponible la fecha de la adjudicación elevaré el edicto a confornte en las 24 horas siguientes, peticionando que todo ello pueda ser despachado con la premura que la Oficina de Subastas exige para cumplir esas fechas.

Provea **V.S.** de conformidad que

**SERÁ JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Analía Beatriz Romero (27281130027)  
(Legajo: 5768)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** DELLINO Adriana

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

**Carátula:** CITE SRL S/ EXEQUATUR

**Número de causa:** SI-4748-2021

**Tipo de notificación:** HAGASE SABER

**Destinatarios:** adriana.dellino@pjba.gov.ar, 20200543387@notificaciones.scba.gov.ar,  
27281130027@CMA.NOTIFICACIONES,  
20178018133@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
20148186945@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha Notificación:** 11/3/2024

**Alta o Disponibilidad:** 11/3/2024 12:07:00

**Firmado y Notificado por:** CAPALBO Marta Mónica. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/03/2024 12:07:00

**Firmado por:** CAPALBO Marta Mónica. JUEZ --- Certificado Correcto.

**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

CITE SRL S/ EXEQUATUR .-

Expte. N° SI-4748-2021 .-

San Isidro, de Marzo de 2024.-CCV

Proveyendo el escrito MARTILLERO - PROPONE (234300653034615081):

Téngase presente y hágase saber las fechas propuestas por la Martillera. De conformidad con lo solicitado, designase el diario Arrabales a los fines previstos. Notifíquese.

Marta M. Capalbo

Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: PF3KJ156HA2N



## Datos del Expediente

**Carátula:** CITE SRL S/ EXEQUATUR

**Fecha inicio:** 08/03/2021 **Nº de Receptoría:** SI - 4748 - 2021 **Nº de Expediente:** SI - 4748 - 2021

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 23/03/2024 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 23/03/2024 11:16:36 - AUDIENCIA - SE FIJA [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** PRONTO DESPACHO - SOLICITA (249900653034717955)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20178018133@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27281130027@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 23/03/2024 11:16:35 - CAPALBO Marta Mónica - JUEZ

**Trámite Despachado** [PRONTO DESPACHO - SOLICITA \(234600653034714730\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 23/03/2024 11:16:36

**Fecha de Notificación** 26/03/2024 00:00:00

**Notificado por** CAPALBO MARTA MONICA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CITE SRL S/ EXEQUATUR .-

expte . SI-4748-2021 .-

San Isidro de Marzo de 2024.- FSA<sub>cy</sub>

Proveyendo MARTILLERA PETICIONA FECHA AUDIENCIA DEL ART. 38 - PRONTO DESPACHO:

Atento a lo peticionado, fijese audiencia de adjudicación para el día 14 de junio del corriente a las 10.30 horas. Notifíquese.

Pase el edicto acompañado a confronte.

En lo sucesivo, se pone en conocimiento que las piezas a confronte deben acompañarse en una presentación electrónica distinta al escrito a despacho.-

Por último cabe recordar a la Lic. Analía Beatriz Romero que el término "pronto despacho" alude a situaciones de demora no configuradas en las especie.

Marta M. Capalbo

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAPALBO Marta Mónica  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: jmacch   
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: Juan Francisco Macchiarola

Juzgado Civil y Comercial 11

San Isi

&lt;&lt; Volver Desconecta

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)[Imprim](#)

### Datos del Expediente

Carátula: CITE SRL S/ EXEQUATUR

Fecha inicio: 08/03/2021

Nº de Receptoría: SI - 4748 - 2021

Nº de Expediente: SI - 4748 - 2021

Estado: En Letra

Pasos procesales: Fecha: 08/04/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)

08/04/2024 11:00:13 - MANIFESTACION - FORMULA

[Siguiete](#)

### REFERENCIAS

Despachado en OFICIO - SOLICITADO / SE PROVEE(239600653034815471)

Fecha del Escrito 8/4/2024 11:00:13 a. m.

Firmado por Martin Santiago Sanguinetti Ferreiro (20178018133) - (Matricula: T 12 F 453)

Nro. Presentación Electrónica 101410183

Observación del Profesional Se rectifique edicto

Presentado por Martin Santiago Sanguinetti Ferreiro (20178018133@notificaciones.scba.gov.ar)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### SE RECTIFIQUE EDICTO

**PARTES:** CITE SRL**OBJETO:** EXEQUATUR INTERNACIONAL

#### **SEÑOR JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE SAN ISIDRO:**

**MARTIN SANGUINETTI**, apoderado de CITE SRL, abogado, inscripto en el CASM en el tomo 12, folio 453, legajo previsional 065299-7-(Monotributista, CUIT número 20-17801813-3 con domicilio constituido en Ituzaingo 278, Casillero 1556, y electróni 20178018133@notificaciones.scba.gov.ar, en autos **CITE SRL s/exequatur, nº 4748/2021**, a V.S. digo:

Que por medio del presente vengo a solicitar se rectifique en forma urgente el edicto librado en autos a los fines de la subasta ordenada. Motiva pedido en que, si bien el fundo a rematar linda con la calle Martín Rodríguez, no es el frente del mismo, sino que está sobre Entre Ríos.-

Hago notar que el ampliatorio de exequatur presentado en diciembre justamente localizaba el inmueble sobre la calle Entre Ríos, sin especific numeración debido a las diferencias existentes entre la numeración real, la de Rentas y la de Catastro.

Por lo tanto, y con el fin de solucionar el error de localización, solicito se establezca que la propiedad tiene frente sobre Entre Ríos (sin número entre calle Martín Rodríguez y vías del ferrocarril.

Proveer de conformidad,

**ES JUSTO**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Martin Santiago Sanguinetti Ferreiro (20178018133)  
(Matricula: T 12 F 453)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)[Imprim](#)



