

Mar del Plata, 21 de Marzo de 2024

Sra. Secretaria del Registro Público de Comercio/

Registro de Subastas Electrónicas del

Departamento Judicial Mar del Plata,

Dra. Marcela E. Melba

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**NICOLAS DAZEZO SACIFI S CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (NICOJALI XVIII-ENTRE RIOS 1819)**", (Expte. n° 122553) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Deptal. a fin de comunicar que en el marco de esta causa se ha dispuesto la subasta electrónica del siguiente inmueble:

* La 1/33 parte indivisa de la U.F. N° 1 de titularidad de la fallida, Nicolás Dazezo SACIFI, ubicada en el edificio Nicojali XVIII, sito en calle Entre Rios 1819 de esta ciudad; con Nomenclatura catastral: Circ.: I; Secc. B; Mza. 134; Parc. 7b; inscrita en la Matrícula n° 137676 (45) del Partido de Gral. Pueyrredón (45), haciendo constar que bajo el convenio de uso y goce realizado por los condóminos y en virtud de lo informado por Administración Nijocali, la misma se encuentra ubicada en el Subsuelo N° 2, con la numeración interna N° 6. El remate será realizado por intermedio de la martillera designada, Andrea Paula Rodriguez, bajo los siguientes lineamientos.

BASE DE SUBASTA: Pesos tres millones trescientos treinta y tres mil

trescientos treinta y tres (\$ 3.333.333,33)

ESTADO DE OCUPACION: desocupado, conforme surge del
mandamiento de constatación obrante en la causa. 12/7/2023

SEÑA: 10% del valor de compra.

COMISION DEL MARTILLERO: 5% del precio de compra a cargo
exclusivamente del adquirente, más el 10% de los honorarios en
concepto de pago de aportes previsionales.

IMPUESTO DE SELLOS: 1% del precio de compra, en tanto el otro
1% debe ser soportado por la masa falencial.

La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas,
contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al
futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados
correspondientes y con relación al mismo. Déjase aclarado asimismo
que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto
al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje
correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y
concs. de la Ley N° 23.349).

Queda expresamente prohibida la compra en comisión y la cesión del
acta de adjudicación.

Los gastos de escrituración serán a cargo exclusivo del comprador.

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se
iniciará el día 14 del mes de mayo de 2024 a las 10:00 hs., momento a
partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el
Portal de Subastas, finalizando el día 28 mayo de 2024 a las 10:00 hs.,
sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -espacio de
tiempo de 3 minutos previos al cierre de la subasta que generará la

ampliación automáticamente por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto.

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 *-automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial-*, es decir, a razón de Pesos ciento sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis, con sesenta y cinco centavos (\$166.666,65). ✓

La primera oferta a efectuarse deberá, al menos, ser igual a la base aquí establecida (**art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA**). Los tramos subsiguientes se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos, calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial (**art. 32 de la ley 3604**).

EXHIBICION: la fecha de exhibición de la cochera será el día 3 de mayo del año en curso de 10:00 hs. a 11:00 hs. ✓

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (**arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12**), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (**art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12**).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio

procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo apercibimiento que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

DEPOSITO EN GARANTIA: todo oferente que desee participar en la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos n° 891684/2; CBU 0140423827610289168422 abierta en el Banco Provincia Sucursal Tribunales n° 6102, mediante cualquier medio de pago disponible, que se establece en el 5% del monto de la base, esto es la suma de Pesos ciento sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis, con sesenta y cinco centavos (\$166.666,65).✓ que no será gravado por impuesto o tasa alguna.

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta bancaria de marras dicho depósito a la cuenta de cada uno de los postores inscriptos no vencedores en la puja virtual. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU.

Los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será

notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias).

Quien resulte vencedor en la puja virtual deberá acreditar el pago la seña, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley y el impuesto de sellos a su cargo (1% del precio de compra), al momento de celebrarse el acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. ✓

Déjase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. ✓

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif.

ACTA DE ADJUDICACION: a efectos del labrado del acta de adjudicación y su firma por ante funcionario de este juzgado, sito en calle La Rioja 2126/2130, segundo piso, se fija audiencia para el día 26 de junio del año en curso a las 10:00 hs., debiendo comparecer la martillera y el adquirente munido de su DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio y comisión del martillero, con mas sus aportes, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente ✓

individualización como comprador en la subasta, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado.

INTEGRACION SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, a cuyo efecto el adjudicatario será notificado en la dirección electrónica bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (**art. 585 del CPCC**).

En caso de declararse al vencedor en la puja como "postor remiso" y si existiera más de un postor, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.

En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento antes previsto a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Saludo a Ud. muy atte.

3000 - 12813 - 2023 - NICOLÁS DAZE O SACIFI S/ CONVERSIÓN EN CONC. PREV. HOY
S QUIEBRA S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) (
NIJOCALI XVIII - ENTRE RÍOS 1819) EXPTE. 122553 - COMUNICA SUBASTA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 22/03/2024 13:33:28

Firmado por: DIEZ Bernardo Marcos (20274179555) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: DIEZ BERNARDO MARCOS



256303356001757869

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

(11) E. 25 1819

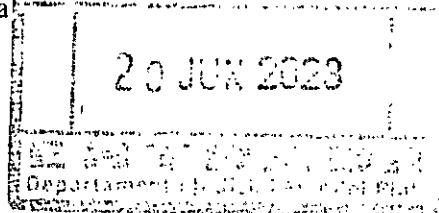
DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - MAR DEL PLATA
Carátula: NICOLAS DAZEZO SACIFI S CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (NICOJALI XVIII-ENTRE RIOS 1819)
Número de causa: 122553
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 30/06/2023
Alta o Disponibilidad: 29/6/2023 08:48:42
Firmado y Notificado MEREONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de por: Firma: 29/06/2023 08:48:40
Firmado por: MEREONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Andrea Paula RODRIGUEZ. --- Certificado Correcto:
Firma Digital: * Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M



PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
órgano

Concertación de órgano: Juzgado Civil y Comercial
fecha con

autorizado Juzgado Interviniente: n° 2

Día Mes Año Dirección: Alte. Brown n° 2241

Hora Juzgado/Tribunal: n° 2

Lugar Tipo de diligencia: Constatación y obtención de fotografías

Carátula del expediente: NICOLAS DAZEZO SACIFI S
CONVERSION EN CONC PREV HOY S QUIEBRA
Firmas S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO
VERIFICACION) (NICOJALI XVIII-ENTRE RIOS 1819)

Copias para traslado SI / NO En fs.

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de NICOLAS DAZEZO SACIFI y/o quien resulte ocupante sito en calle ENTRE RIOS N° 1819, de Mar del Plata, U.F. N° 1, ubicada en el Subsuelo n° 2, con numeración interna n° 6. El Oficial de justicia procederá a CONSTATAR el

estado de ocupación y autorizará a la martillera Andrea Paula Rodriguez, Reg: 2838 y/o Micaela Soledad Troglia Reg. 3184 a obtener fotografías y/o video del inmueble.-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 07 de Junio de 2023.- Conforme lo solicitado, librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble objeto de autos, sito en calle Entre Ríos 1819, UF nº 1, ubicada en el Subsuelo nº 2, con numeración interna nº 6, autorizando a la martillera Andrea Paula Rodriguez Martillera a concurrir a la diligencia a los fines de obtener fotografías para su publicación en el portal de subastas electrónicas (art. 568 del CPCC). \ *Firmo por disposición de la S.C.B.A.* Fdo. **MEREGONI María Marcela, MAGISTRADO SUPLENTE.**-----

Facultades del Oficial de Justicia: El Oficial de justicia a cargo de la diligencia se encuentra facultado para constatar el estado de ocupación del inmueble, sito en calle Entre Ríos 1819, UF nº 1, ubicada en el Subsuelo nº 2, con numeración interna nº 6 y permitirá a la martillera obtener fotografías del mismo.-----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se deja constancia que las martilleras Andrea Paula Rodriguez, Reg 2838; Micaela Troglia, Reg 3184 y/o quienes ellas designen se encuentran, indistintamente autorizados para intervenir en la diligencia, con las más amplias facultades de práctica, a saber: solicitar turno, denunciar domicilios, etc.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de del año 2023.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: TU5M5Q



231900491022324092

12/07/2023 - 10:00 ED CUPA

[Handwritten signature]



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

Mar del Plata, a los 12 días del mes de Julio de 2021
Siendo las 10:00 horas, habiéndome hecho presente en compañía d
autorizado, Marcelo Rodríguez
en el domicilio de calle Entre Ríos 1310 (UF No 1 - Sub. 2)
Donde Somos Recien por quien Dijo
Ser Encusado del Caso (no Excmo
DNI) a quien impuse c
mi cometido, haciéndose entrega de CU duplicado/s del presente. Acto seguido
conforme a lo ordenado, procedo a poner en posesión de los C.F. de
al Solo efecto de la Extradición de
Fotografía acreditando identidad
con 30295709, el cual acepta de conformidad y constituye
domicilio en calle D. Santa 2707 de est
ciudad.

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

(AC 3397 e Inst. de la SCJPBBA).

No siendo para más, doy por finalizado el acto, firmando el autorizado por ante m
para constancia.

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO
Cf. Mandamientos y Notificaciones
Depdo. Judicial de M. del Plata

