

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:44409SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 11/4/2023 11:30:48

Firmado por: ELGUERA Sebastian (20271444290) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 80558241

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: ELGUERA SEBASTIAN (sebastian.elguera@pjba.gov.ar)

Texto con 6 Hojas.

## **OFICIO JUDICIAL**

San Isidro, ..... de Abril de 2023.

A la Titular del  
Registro General de Subastas Judiciales  
Seccional San Isidro  
Dra. Adriana Dellino  
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados **"TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO"** (Expte N°44409/2016), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del departamento judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaría a cargo del Dr. Sebastian Elguera, sito en Ituzaingó N° 340, piso 2°, San Isidro, a fin de comunicarle lo ordenado en autos.

El auto que ordena el presente dice: "San Isidro, 5 de Abril de 2023. AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238): I. Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones, decretese el remate en pública subasta del 100% del inmueble objeto de autos Mat. F°1.413 año 1.968 de Tigre (inscripción ordenada el 7/2/22), venta que se realizará según título y acerca de cuyas condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art.568 del CPCC). La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art.569 del código citado), a cuyo fin líbrese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta. II. Se llevará a cabo por intermedio del martillero que resulte designado por el Organismo de Contralor, quien previa

aceptación del cargo por ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado de su designación y bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (art. 468 del código en la materia; 27 y conchs. del Ac. 2728/1996 de la SCJBA). Notifíquese. El martillero, con carácter previo a la subasta, deberá estimar el valor del bien subastar y comunicarlo a la suscripta en el plazo de diez días, para fijar la base con relación al valor de mercado, evitando que se malvenda y donde se publicarán los edictos (arts. 558, 566, segundo párr. su arg. y 574 del CPCC). La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, comenzando y concluyendo la puja los días que se fijarán en autos una vez fijada la base de la subasta. El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC). Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital; hácese saber a los oferente que las transferencias deberán efectuarse con carácter inmediato, no aceptándose las realizadas en forma diferida. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). III. La audiencia prevista por el art.

38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las fechas de comienzo y conclusión de la puja, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser

ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909). Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC).

IV. Publíquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario que deberá proponer el martillero en los términos ( los cuales deben encontrarse autorizados por la SCPBA) y formas dispuestas en los art.574, 575 C.P.C.C. y concs Ac.3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.V. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo 1 Ac. 3604).

VI. Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida.

VII. Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Asimismo, deberán consignarse las deudas del

inmueble correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía web. Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona. VIII. Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día; hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para ingresar y exhibir el inmueble deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. IX. Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Oficiese, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo.- X. Solicítese al Banco Provincia de Buenos Aires Sucursal San Isidro -Anexo Tribunales-, la apertura de una cuenta en pesos a las orden de la Suscripta. Debiendo comunicar el número de cuenta y CBU, a cuyo fin librese oficio electrónico. XI. Líbrese oficio por secretaría al Registro de Subastas Judiciales de San Isidro, a fin de informar el presente decreto de subasta. REGÍSTRESE. NOTIFÍQUESE. Fdo. Dra. Estela Robles. Juez".

Saludo a Ud. con distinguida consideración.

NOTA: Se deja constancia que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del oficio y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código verificador que también se detalla.

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 11/4/2023 11:30:48

Firmado por: ELGUERA Sebastian (20271444290) - SECRETARIO

Presentado por: ELGUERA SEBASTIAN



249203358001449747

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:44409SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 5/5/2023 12:28:31

Firmado por: PAREDES FERNANDEZ Mariana (27187596969) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 82197620

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: GONZALEZ LONZIEME MARIA DEL ROSARIO (maria.gonzalezlonzieme@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 2 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=e9ec029d-2a97-45bc-8917-246c0629ca1d.augusta&hash=B8D30F4A5DBE3C2F2366880B4CEF8A68>



TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

Nº de Expediente: SI-44409-2016

San Isidro, ..... de Mayo de 2023

Visto el estado de autos, en razón de lo solicitado el 14/4, infórmese al Registro de Subastas Electrónicas los datos completos del inmueble objeto de subasta, el mismo se se sitúa en la calle O'Higgins 2523, Barrio el Zorzal, localidad de Gral. Pacheco, partido de Tigre y se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo el número de Folio 1413 del año 1968 (Nom. Cat. C: 3; S: M, Mza.: 84-a; Par.:17).

Asimismo, se hace saber que los datos del martillero designado son los siguientes: Melilli, Claudio Alejandro, Martillero Publico Col. 6377 de San Isidro, CUIT: 20-14902123-0, con domicilio constituido en calle Rivadavia 573 de San Isidro, correo electrónico: claudio.melilli@gmail.com, domicilio electrónico: 20149021230@cma.notificaciones y Tel. Celular: 11-51259404 (se adjunta al presente aceptación de cargo del 25/4/23).

Relativo a la compra en comisión, se transcribe lo dispuesto en el auto de subasta "En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909). Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7º del CPCC)."

Una vez que el martillero efectúe la tasación del bien, se informará lo demás solicitado.

Déjese constancia que el presente se notifica en los términos de la Ac.4013/21 SCBA.

sk

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 5/5/2023 12:28:31

Firmado por: PAREDES FERNANDEZ Mariana (27187596969) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: GONZALEZ LONZIEME MARIA DEL ROSARIO



255303358001468787

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**

**PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO – SOLICITA SE TRANSFIERA EL ANTICIPO PARA GASTOS ORDENADO**

SEÑOR JUEZ:

MELILLI, CLAUDIO ALEJANDRO, por sí, Martillero Publico Col. 6377 de San Isidro, CUIT: 20-14902123-0, con domicilio constituido en calle Rivadavia 573 de San Isidro, Correo Electrónico: claudio.melilli@gmail.com, Domicilio Electrónico: 20149021230@cma.notificaciones , Tel. Celular: 11-51259404, en autos: **“TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO”**. **Expediente nº SI-44409-2016**, en trámite por ante el Juzgado De Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 12, Secretaria Única, del Departamento Judicial de San Isidro, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- Que vengo en tiempo y forma a aceptar el cargo de perito, para el que he sido desinsaculado en estas actuaciones.

II.- Que habiendo S.S. establecido el importe para anticipo de gastos de pesos CUATRO MIL (\$ 4.000), solicito a la parte que pidió la medida, transfiera dicho importe a la cuenta del suscrito MELILLI, CLAUDIO ALEJANDRO, DE BANCO SANTANDER cuyos datos detallo a continuación: Cuenta Única, Nro. de cuenta 082-361768/1, CBU 0720082388000036176818, DNI. 14.902.123, CUIT 20-14902123-0.-

III- Que solicito se autorice a la Sra. Arredondo Sandra Lucia, para ver el expediente y acompañarme a realizar diligenciamientos, bajo mi exclusiva responsabilidad.

Tenerlo presente y Provea de conformidad V.S. que,

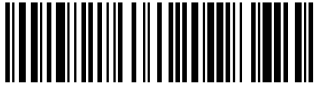
SERA JUSTICIA.

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 25/04/2023 15:56:01

Firmado por: CLAUDIO ALEJANDRO MELILLI (20149021230) - (Legajo: 6377)

Presentado por: MELILLI CLAUDIO ALEJANDRO  
(20149021230@cma.notificaciones)



248600654032184866

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

## Datos del Expediente

**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

**Fecha inicio:** 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 25/04/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/04/2023 15:56:01 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 25/04/2023 15:56:01

**Firmado por** CLAUDIO ALEJANDRO MELILLI (20149021230) - (Legajo: 6377)

**Nro. Presentación Electrónica** 81565864

**Observación** MELILLI ACEPTA CARGO

**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO - SOLICITA

**Presentado por** MELILLI CLAUDIO ALEJANDRO (20149021230@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO – SOLICITA SE TRANSFIERA EL ANTICIPO PARA GASTOS ORDENADO

SEÑOR JUEZ:

MELILLI, CLAUDIO ALEJANDRO, por sí, Martillero Publico Col. 6377 de San Isidro, CUIT: 20-14902123-0, con domicilio constituido en calle Rivadavia 573 de San Isidro, Correo Electrónico: claudio.melilli@gmail.com, Domicilio Electrónico: 20149021230@cma.notificaciones, Tel. Celular: 11-51259404, en autos: “**TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO**”. Expediente n° **SI-44409-2016**, en trámite por ante el Juzgado De Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 12, Secretaria Única, del Departamento Judicial de San Isidro, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- Que vengo en tiempo y forma a aceptar el cargo de perito, para el que he sido desinsaculado en estas actuaciones.

II.- Que habiendo S.S. establecido el importe para anticipo de gastos de pesos CUATRO MIL (\$ 4.000), solicito a la parte que pidió la medida, transfiera dicho importe a la cuenta del suscrito MELILLI, CLAUDIO ALEJANDRO, DE BANCO SANTANDER cuyos datos detallo a continuación: Cuenta Única, Nro. de cuenta 082-361768/1, CBU 0720082388000036176818, DNI. 14.902.123, CUIT 20-14902123-0.-

III- Que solicito se autorice a la Sra. Arredondo Sandra Lucia, para ver el expediente y acompañarme a realizar diligenciamientos, bajo mi exclusiva responsabilidad.

Tenerlo presente y Provea de conformidad V.S. que,

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CLAUDIO ALEJANDRO MELILLI (20149021230)  
(Legajo: 6377)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

**Fecha inicio:** 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 27/04/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 27/04/2023 13:22:55 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

## REFERENCIAS

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (240200654032198306)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20168089490@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20178119274@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263982380@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20149021230@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 27/04/2023 13:22:56

**Fecha de Notificación** 28/04/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 27/04/2023 13:22:54 - PAREDES FERNANDEZ Mariana - AUXILIAR LETRADO

**Notificado por** PAREDES FERNANDEZ MARIANA

**Observación** PRESENTE-SE HACE SABER

**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(248600654032184866\)](#)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO ; (expte. SI-44409-2016)

San Isidro, ..... de Abril de 2023

I. Tiénese a la perito Claudio Alejandro Melilli por aceptado el cargo de martillero para el cual fue designado y por constituido el domicilio físico y electrónico indicados (art. 40 del CPCC).

II. Ténganse presente y háganse saber los datos denunciados; a los fines de que se le transfiera a la perito el monto fijado en concepto de anticipo de gastos.

III. Téngase presente la autorización conferida.-

sk

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PAREDES FERNANDEZ Mariana  
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

**Fecha inicio:** 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 25/10/2023 - Trámite: ASESOR DE MENORES - PRESENTA DICTAMEN - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/10/2023 11:06:20 - ASESOR DE MENORES - PRESENTA DICTAMEN [Siguiendo](#)

## REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 25/10/2023 11:06:19

**Firmado por** RODRIGUEZ VILLAR Maria Lujan (27186110027)

**Nro. Presentación Electrónica** 92425283

**Observación** PRESTA CONFORMIDAD

**Observación del Profesional** SIMP 14-00-002405-21 Presta conformidad (09/10/23)

**Presentado por** RODRIGUEZ VILLAR Maria Lujan

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sra. Jueza

Tomo conocimiento de la vista conferida el 09/10/23 y atento el estado de autos, este Ministerio presta conformidad con lo solicitado el 05/10/23, se resuelva y se fije la base de la subasta indicada (art. 567 CPCC).

Asesoría de Incapaces N°2, San Isidro, octubre de 2023

Expte. 44409

SIMP 14-00-002405-21

JCC12

JS

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ VILLAR Maria Lujan (27186110027)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

6448

**Usuario conectado:** SANGUINO VIVIANA SANDRA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO  
**Número de causa:** SI-44409-2016  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-tigre@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 09/05/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 5/5/2023 12:44:43  
**Firmado y Notificado por:** ROBLES Estela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/05/2023 12:44:43  
**Firmado por:** ROBLES Estela. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

órgano: CIVIL Y COMERCIAL

**Concertación de fecha con autorizado** Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 12, Secretaría única, del Departamento Judicial de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

**Día Mes Año** Dirección: ITUZAINGO 340 2do PISO, de la Localidad y Partido de San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

**Hora** Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial 12, Secretaría única, Departamento Judicial de San Isidro

**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción

**Firmas** Carátula del expediente: **TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO**

Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **NO**

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**



Con auxilio de la fuerza pública:NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes  
NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponde, se constituirá para diligenciar el presente Mandamiento de Constatación en la calle O'Higgins 2523, entre las calles Bolívar y Leonismo Argentino, Barrio El Zorzal, Gral. Pacheco, partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires. - Nomenclatura Catastral: Circ. 3, Sección M, Manzana 84 a, Parcela 17. Partida inmobiliaria 057-077082-9. El Oficial de Justicia procederá a constatar las características del inmueble, los datos del mismo, y en el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Se podrá autorizar al Martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "San Isidro, 5 de abril de 2023" . Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia indicar el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Firmado: Dra. ROBLES Estela - Juez

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Claudio Alejandro Melilli y/o Sandra Lucía Arredondo

En la ciudad de San Isidro, a los 5 días del mes de mayo del año 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HY7A2F



238800654032257227

Al día 15 (quince) de junio de 2023, siendo las 15:00 hs, me constituí en el domicilio indicado sito en Uthigens n° 2523 de la localidad de Gral. Rocha, junto al autorigado mortuorio Melilli Claudio Algomero con DNI n° 14.802.123, donde fui atendido por quien dijo ser Torres Susana Beatriz con DNI n° 12.546.684 ante quien me ocreolite y previa lectura íntegra del monolito nos franqué el acceso y le hice entrega de una copia del mismo. Ato seguido, puedo observar que existe una vivienda de material en planta baja que se compone de: 1 patio delantero, 2 baños, 1 garage, 1 habitación, 1 living, 1 cocina comedor y 1 patio trasero. Asimismo puedo observar que existe una vivienda de material <sup>(en la parte trasera)</sup> que se accede por una entrada que se encuentra a lo derecho del inmueble (visto de frente) que se encuentra cerrada atento que las personas que viven no se hallan en dicho momento. Lo Srta. Torres me informa que dicho vivienda se compone de: en planta baja 1 cocina comedor y baño <sup>y patio</sup> y en la parte superior 1 habitación y un baño a terminar. Por último me informa que en la vivienda de adelante vive ella junto a su marido de nombre Benitez Daniel Esteban y que en la vivienda trasera viven milogros Benitez y Juan Guiraga. Ato seguido lo intimé pero que en el término de 5 días ocreoliten en autos el carácter de ocupación. No siendo para más, doy por finalizado lo diligenciar, firmando las presentes de conformidad. Doy fe. Const. -

En la "en la parte trasera" vale:



TORRES  
SUSANA

Melilli  
Claudio

[Signature]

DIEGO RICARDO BAZZANA  
OFICIAL DE JUSTICIA  
MANDAMIENTOS TIGRE

OFICINA	
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES	
TIGRE	
16	JUN 2023
SALIDA	

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** VILA Lucia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO  
**Número de causa:** SI-44409-2016  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-tigre@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 14/07/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 13/7/2023 11:02:13  
**Firmado y Notificado por:** ROBLES Estela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/07/2023 11:02:12  
**Firmado por:** ROBLES Estela. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS  
AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del  
órgano**

**Concertación de  
fecha con  
autorizado** órgano:CIVIL Y COMERCIAL  
Juzgado Interviniente:Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y  
Comercial Nro. 12, Secretaría única, del Departamento Judicial de  
San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

**Día Mes Año** Dirección:ITUZAINGO 340 2do PISO, de la Localidad y Partido de  
San Isidro, Pcia. de Buenos Aires

**Hora** Juzgado/Tribunal:Juzgado Civil y Comercial 12, Secretaría única,  
Departamento Judicial de San Isidro

**Lugar** Tipo de diligencia:MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN

**Firmas** Carátula del expediente:TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/  
SUCESION AB-INTESTATO

Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de  
excepción (Art.  
172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE **NO** Y/O HABILITACION DE DIA  
Y HORA **NO**

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido  
NO

Bajo responsabilidad  
NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponde, se constituirá para diligenciar el presente Mandamiento de Constatación en la calle O'Higgins 2523, entre las calles Bolívar y Leonismo Argentino, Barrio El Zorzal, Gral. Pacheco, partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires. - Nomenclatura Catastral: Circ. 3, Sección M, Manzana 84 a, Parcela 17. Partida inmobiliaria 057-077082-9. El Oficial de Justicia procederá a constatar las características del inmueble, los datos del mismo, y en el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Se podrá autorizar al Martillero a acompañar para su diligenciamiento.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "San Isidro, 7 de Julio de 2023. Atendiendo a las razones esgrimidas en la presentación a despacho, líbrese el nuevo mandamiento de constatación pedido, a fin de que el martillero designado en autos, proceda a constatar el estado de ocupación y características del bien al cual no pudo acceder en la diligencia anterior. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, como indebida. Asimismo, diligénciese el mismo con las facultades de allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y utilizar los servicios de un cerrajero, siempre y cuando el inmueble se encuentre ocupado y se oponga resistencia, y/o no se respondiera a los llamados, y/o que el inmueble se encontrare deshabitado y con signos de abandono. (arts. 211 al 215 de la Acordada 3397/208). Firmado: Dra. ROBLES Estela - Juez"

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Claudio Alejandro Melilli (martillero).---

En la ciudad de San Isidro a los días del mes de julio del año 2023

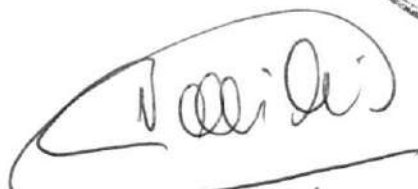
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: SC600Q



Al día 14 (cuatro) de septiembre de 2023, siendo las 18:00 hs., me constituí en el domicilio indicado sito en O'Higgins n° 2523, <sup>de Pichuco, Tago</sup> vivienda que posee la entesora a la derecha del inmueble y que se encuentra en el fondo del mismo, junto con el autorizado Claudio Alejandro Melilli con ONI n° 14.902.123. Allí soy atendido por la Sra. Benítez como Hilagos, <sup>[ONI n° 38.012.582]</sup> quien me acredita y de lectura íntegra del mandato, entregándome copia del mismo, y me franquea el acceso. Habiendo ingresado puedo observar que la propiedad posee en Planta Baja: una entesora de garage, una cocina comedor y un patio y un baño. En Planta Alta se compone de: una habitación, un ambiente, un vestidor y un depósito. Dejo constancia que la construcción es de material. Asimismo la Sra. Benítez me manifiesta que vive allí junto a Juan Pablo Quiroga y que lo hacen en calidad de herederos. Por último, conforme lo ordenado procedo a intimarles para <sup>que manifiesten y acrediten</sup> en autos el carácter de la ocupación bajo percibimiento de declararlo, en su oportunidad, como indebido. Se dejó constancia que el Sr. Melilli (autorizado) desiste de realizar la constatación de la vivienda que se encuentra en el frente atento de que se se realizó en su oportunidad. No siendo por lo más, doy por finalizada la diligencia firmando los presentes de conformidad. Doy fe. Conste.

E/ ONI n° 38.012.582" vale.

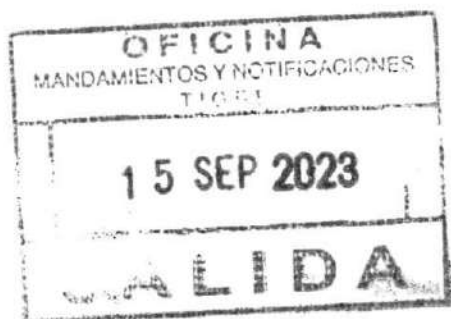
  
Benítez Hilagos

  
Claudio Melilli



  
BAZZAVA DIEGO

OFICINA DE JUSTICIA



## Datos del Expediente

**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

**Fecha inicio:** 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 15/02/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/02/2024 12:28:35 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

## REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 15/2/2024 12:28:35

**Firmado por** ARECO Yanina Daniela (27294888964)

**Nro. Presentación Electrónica** 98211398

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME N°**  
.....0041890..... **CBU 0140136928509900418903.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARECO Yanina Daniela (27294888964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Datos del Expediente

**Carátula:** TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

**Fecha inicio:** 05/12/2016 **N° de Receptoría:** SI - 44409 - 2016 **N° de Expediente:** SI - 44409 - 2016

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 20/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/12/2023 12:19:29 - APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (232600654034140805)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20149021230@cma.notificaciones

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20168089490@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20178119274@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263982380@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20294780808@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones

**Funcionario Firmante** 20/12/2023 12:19:28 - ROBLES Estela - JUEZ

**Observación** SE FIJA GARANTIA-DETERMINA DIARIO

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(231500654034107243\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Fecha de Libramiento:** 14/02/2024 11:33:14

**Fecha de Notificación** 16/02/2024 00:00:00

**Notificado por** PAREDES FERNANDEZ MARIANA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO

N° de Expediente: SI-44409-2016

San Isidro, ..... de Diciembre de 2023

I. Conforme lo solicitado, se requiere electrónicamente en los términos de la Ac. 4013/21 SCBA al Banco Provincia **que proceda a la apertura de una cuenta en dólares**, a la carátula de autos y a la orden de la Juez Estela Robles, titular de este Juzgado Civil y Comercial N°12.

Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta y CBU en la respuesta del presente. -

II. Téngase presente el diario designado con fecha 23/6, debiéndose publicar los edictos dispuestos en el decreto de quiebra en el DIARIO FOMENTO de Gral. Pacheco, Tigre.

III. A lo requerido en el pto. c, estése a lo dispuesto con fecha 5/4 apdo. VIII.

IV. De conformidad con lo prescripto por el art.575 CPCC (según ley 14.238), déjese constancia en los edictos que el importe a depositar por los interesados en concepto de garantía de oferta asciende a la suma de US\$ 4.167, que

integra el monto en concepto de seña y que se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma.

V. Una vez realizada la apertura de la cuenta dispuesta ut-supra, se efectuará comunicación al Registro Público de Subastas, a fin de cumplir con lo requerido con fecha 11/4.

sk

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROBLES Estela  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: BASE-DEPÓSITO EN GTIA-DATOS CUENTA BANACARIA-FECHAS SUBASTA Y AUD  
ADJUDICACIÓN-SEÑA INTEGRAL DEPÓSITO

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:44409SUFIJO:2016

Fecha del Escrito: 21/2/2024 13:52:02

Firmado por: PAREDES FERNANDEZ Mariana (27187596969) - AUXILIAR LETRADO

Firmado por: GONZALEZ LONZIEME Maria Del Rosario (27327576068) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 98613270

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - SAN ISIDRO

Presentado por: GONZALEZ LONZIEME MARIA DEL ROSARIO (maria.gonzalezlonzieme@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

## **OFICIO JUDICIAL**

San Isidro, ..... de Febrero de 2024.

A la Titular del  
Registro General de Subastas Judiciales  
Seccional San Isidro  
Dra. Adriana Dellino

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados "**TORRES PLACIDO Y OTRO/A S/ SUCESION AB-INTESTATO**" (Expte N° SI-44409-2016), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del departamento judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. Estela Robles, Secretaría a cargo del Dr. Sebastian Elguera, sito en Ituzaingó N° 340, piso 2°, San Isidro, a fin de comunicarle que en los actuados referidos se ha fijado base de subasta en la suma de U\$S 83.333, que el importe a depositar por los interesados en concepto de garantía de oferta asciende a la suma de US\$ 4.167, que integra el monto en concepto de seña y que se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma.

A su vez, se pone en su conocimiento los datos de la cuenta bancaria abierta en el proceso: cuenta judicial en ME N° 0041890, CBU 0140136928509900418903 y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0, y se la hace saber lo despachado en el día de la fecha, transcribiéndose a tal fin el proveído respectivo:

"San Isidro, /2/2024. Proveyendo el escrito "Perito-solicita": I. Hácese saber al peticionante que, tratándose los presentes de un proceso sucesorio, no existe parte ejecutante. II. A lo demás solicitado, estése a lo dispuesto en el auto de subaste. A la presentación "Martillero-propone": I. De conformidad con lo propuesto por el martillero, fijase fecha de inicio de subasta para el día 25 de abril de 2024 a las 11 hs.

y fecha de cierre del remate para el día 09 de mayo de 2024 a las 11 hs. II. Hácese saber al martillero que es él quien debe proponer los días y horarios de exhibición del inmueble. III. Fíjase la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, para el día 29 de mayo de 2024 a las 10.00hs. IV. Déjese constancia en los edictos que el monto que se deposite en concepto de garantía integra el monto de la seña que deberá abonar quien resulta adjudicataria en la subasta. V. Sin perjuicio de la información que deberá ser provista por el Martillero de conformidad con lo establecido en el art. 26 del Ac. 3604/12 SCBA, líbrese oficio por Secretaría a la Oficina Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a modo de colaboración, a fin de poner en su conocimiento lo proveído en el día de la fecha y lo dispuesto con fecha 27/10 y 20/12, como así también los datos de la cuenta bancaria abierta en autos. Notifíquese en los términos del art. 10 del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.). (...) Fdo. Dra. Estela Robles. Juez".

Saludo a Ud. Atte.-

### **REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 21/2/2024 13:52:02

Firmado por: GONZALEZ LONZIEME Maria Del Rosario (27327576068) -  
AUXILIAR LETRADO

Firmado por: PAREDES FERNANDEZ Mariana (27187596969) - AUXILIAR  
LETRADO

Presentado por: GONZALEZ LONZIEME MARIA DEL ROSARIO



233703358001721084

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**