



# Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: tinchq   
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: MARTIN QUETGLAS

Juzgado de Familia N°1 de Tigre

San Isidro - Familia

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

## Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022

**N° de Receptoría:** TG - 6955 - 2022

**N° de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:** Fecha: 18/08/2023 - Trámite: RESOLUCION REGISTRABLE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)

18/08/2023 14:36:13 - RESOLUCION REGISTRABLE

[Siguiente](#)

## Referencias

**Año Registro Electrónico** 2023

**Código de Acceso Registro Electrónico** 10E32215

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20233265501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27300925206@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 22/08/2023 09:08:10

**Fecha de Notificación** 25/08/2023 00:00:00

**Fecha y Hora Registro** 23/08/2023 10:23:53

**Funcionario Firmante** 18/08/2023 14:36:09 - VELOSO Sandra Fabiana

**Funcionario Firmante** 18/08/2023 14:36:26 - VELOSO Sandra Fabiana

**Notificado por** GRILLO JUANA MARIA

**Número Registro Electrónico** 1906

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** GHIBAUDI LUCILA MARIA GUILLERMINA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JMG

"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"

Expte N°: TG-6955-2022

REG. NRO. ....

FOLIO NRO. ....

Tigre, .-

**Y VISTOS:** El pedido de subasta respecto al bien inmueble sito en Barrio Los Castores Lote 511, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires (registrado como Emprendimiento Urbano Integral Nordelta, designado de acuerdo a plano característica 57-76-2001, Parcela 6 de la Fracción CXLIII, Nomenclatura Catastral Circunscripción III, Sección X, Fracción 143, Parcela 6, Inscripción de Dominio Matricula 55900 Partido Tigre código 57) embargado en los autos "Quetglas Martin Hernan c/ Sismail Mariana Elizabeth s/ Medidas cautelares" Exte. 5648/21;

**CONSIDERANDO:** I. Que en los autos "Quetglas Martin Hernan c/ Sismail Mariana Elizabeth s/ Medidas cautelares" Exte. 5648/21 en trámite por ante este mismo Juzgado, con fecha 30/11/21 se ordena, por el importe de la suma reclamada por el Dr. MARTIN HERNAN QUETGLAS de pesos veintin millones treinta y dos mil seiscientos veinticinco (\$21.032.625) en concepto de capital, con más la de suma \$4.416.851 en concepto de IVA y la suma de \$2.103.262 en concepto de aportes a cargo de la obligada al pago, lo que equivale en total a la suma de VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO (\$27.552.738), trabar embargo preventivo sobre el inmueble denunciado sito en Barrio Los Castores Lote 511, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires (registrado como Emprendimiento Urbano Integral Nordelta, designado de acuerdo a plano característica 57-76-2001, Parcela 6 de la Fracción CXLIII, Nomenclatura Catastral Circunscripción III, Sección X, Fracción 143, Parcela 6, Inscripción de Dominio Matricula 55900 Partido Tigre código 57), siempre y cuando resulte de titularidad registral de EFILOR S.A. (CUIT N° 30-70876608-5) y/o de la ejecutada Sra. Sismail. II. Dicha medida se hace efectiva el 27/12/21, conforme constancias de la causa aludida.

Mediante cedula de fecha 5/7/22 (adjunta al tramite electronico de fecha 7/7/22) se notifica a Efilor SA la traba del embargo.

En fecha 7/2/22 se notifica electrónicamente de la traba del embargo a la ejecutada Sismail (trámite electrónico del 4/2/22). Ningún planteo se efectúa respecto a la traba de la medida.

III. Con fecha 2/11/2022 el Dr. Quetglas promueve incidente de ejecución de los honorarios que le fueron regulados en autos "MASETTI JUAN CRUZ C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ LIQUIDACION DE REGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO" (Expte. TG - 8060 - 2017).

En base al embargo ya trabado (reseñado precedentemente en los puntos I y II), pide se tenga por cumplido y se ordene la citación de venta a la ejecutada, lo que es proveído en forma favorable en fecha 9/11/22.

Citada de venta, la ejecutada Sismail no se presenta en las actuaciones.

Con fecha 1/12/22 se manda llevar adelante la ejecución promovida, hasta tanto el deudor MARIANA ELIZABETH SISMAIL pague al acreedor MARTIN HERNAN QUETGLAS el capital reclamado de 14.438 JUS, adicionándosele desde la mora y hasta su efectivo pago, el interés equivalente a la tasa que cobra el Banco de la Pcia. de Bs. Aires en sus operaciones a treinta días vigente en distintos períodos de aplicación. Se imponen las costas a la ejecutada vencida.

Dicha resolución se encuentra firme.

IV. Al momento de solicitar el embargo sobre el inmueble en cuestión, el Dr. Quetglas argumentó que si bien dicho bien se encuentra en cabeza de Efilor SA, la verdadera propietaria es la Sra. Sismail (ver escrito de fecha 29/11/21 en los autos conexos ya citados TG-5648-21). En efecto, de la documentación agregada con fecha 14/6/23 surge que el inmueble embargado, cuya subasta ahora se requiere, se encuentra a nombre de Efilor Sociedad Anónima.

Corresponde por tanto resolver en primer lugar si procede la ejecución forzada de tal bien, en cabeza de una Sociedad, persona jurídica diferenciada de la ejecutada, por la deuda en cabeza de la Sra. Sismail respecto a la cual se ha mandado llevar adelante la ejecución.

V. Es que conforme el ordenamiento legal vigente, la figura de la "persona jurídica" se caracteriza justamente por la separación de las esferas patrimoniales, de funcionalidad y de actuación de la persona jurídica respecto a sus miembros.

Sin embargo, dado el peligro del mal uso, del uso desviado o del uso inequitativo de la persona jurídica, se han desarrollado remedios como el "corrimiento del velo", la desestimación o la inoponibilidad de la personalidad jurídica (conf. Manóvil Rafael M., Inoponibilidad de la personalidad jurídica, La Ley 01/02/22, 1; cita online AR/DOC/3611/2021).

En este sentido, legisla el art. 144 del CCyC: "Inoponibilidad de la personalidad jurídica. La actuación que esté destinada a la consecución de fines ajenos a la persona jurídica, constituya un recurso para violar la ley, el orden público o la buena fe o para frustrar derechos de cualquier persona, se imputa a quienes a título de socios, asociados, miembros o controlantes directos o indirectos, la hicieron posible quienes responderán solidaria e ilimitadamente por los perjuicios causados. Lo dispuesto se aplica sin afectar los derechos de los terceros de buena fe y sin perjuicio de las responsabilidades personales de que puedan ser pasibles los participantes en los hechos por los perjuicios causados".

Se trata de la desestimación, prescindencia o inoponibilidad de la personalidad jurídica, como instituto de excepción al criterio de separación o diferenciación entre la entidad y sus miembros. La nueva normativa consagra, así, el principio de relatividad de la persona jurídica cuando es usada con fines contra legem o para perjudicar a terceros (conf. Herrera- Caramelo- Picasso (Dir.), Código Civil y Comercial Comentado, 1a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires : Infojus, 2015; T I p. 285).

En efecto, el principio de separación de la personalidad no es absoluto. Cuando la persona jurídica es usada para obtener finalidades distintas de aquella para la cual ha sido creada, y ello provoca perjuicio a un tercero, resulta lícito indagar qué hay detrás del ente creado e imputar la responsabilidad directamente a sus integrantes (socios, asociados, miembros o controlantes directos o indirectos) (conf. Herrera- Caramelo- Picasso (Dir.), Código Civil y Comercial Comentado, 1a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires : Infojus, 2015; T I p. 285).

Se ha aplicado este remedio para -entre otros- evitar el ocultamiento de patrimonio en relaciones de familia o en fraude a los acreedores, dejando siempre a salvo que la declaración de inoponibilidad no implica la nulidad de la sociedad, ni afecta sus vínculos internos, ni tampoco sus restantes relaciones con el mundo jurídico externo, sino que cuando se dan los presupuestos que define la norma, la personalidad de la sociedad se declara inoponible a quien lo haya así invocado y ello al solo efecto del objeto concreto de su reclamo. A diferencia de lo que ocurre con una declaración de nulidad de la sociedad, cuyo efecto es erga omnes, la declaración de inoponibilidad solo produce efectos en favor de quien la solicitó y no aprovecha a otros sujetos (conf. CNCiv. Sala B, "Ferreti c Nobile", 12/11/2009, La ley 2010-B-616; CNCom., Sala F. "Victor Carballude SRL s/ inc. de inoponibilidad de la personalidad jurídica", 13/5/2014, ED t. 259, p. 67 y La Ley 2014-F, 380, citados por Manóvil, op. cit.).

VI. En este marco, se analizará el caso planteado.

De los autos caratulados " Masetti Juan Cruz c/ Sismail Marian Elizabeth s/ Liquidación de Regimen patrimonial del matrimonio" Exte. TG-8060-2017" -en trámite ante este mismo Juzgado- surge que en fecha 11/6/2018, al presenta el escrito de demanda, el Sr. Masetti (ex conyuge de la ejecutada Sismail) denuncia como parte integrante de la comunidad de bienes "(...) VIII) Inmueble ubicado en Barrio castores Lote 511, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, identificado registralmente como Emprendimiento Urbano Integral Nordelta, Complejo residencial comercialmente denominado Los Castores, sito en el Partido de Tigre , Provincia de Buenos Aires, designado de acuerdo a plano característica 57-76-2001. como Parcela 6 de la Fraccion CXLIII, Nomenclatura Catastral Circunscripción III, Seccion X, Fraccion 143, Parcela 6, Inscripción de Dominio Matricula 55900( 57) Tigre Provincia de Buenos Aires."

Respecto a este inmueble explica el Sr. Masetti: "el mismo pertenece a la sociedad conyugal mediante la propiedad de 100 % de las acciones correspondientes a la sociedad EFILOR S.A. cuyo capital social se encuentra integrado por el Inmueble ubicado en Barrio castores Lote 511, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires . ( Se acompaña proyecto de division de bienes de la sociedad conyugal mediante el cual mi ex conyuge reconoce dicho hecho cuyo original obra en el expediente 4647/17 caratulado "MASETTI JUAN C/ SISMAIL MARIANA S/ MEDIDAS CAUTELARES en tramite por ante este mismo juzgado)."

En fecha 20/2/2019 agrega el Sr. Masetti que "Durante el matrinonio decidimos con mi exconyuge a los fines de proteger el inmueble sede del hogar conyugal adquirirlo mediante una sociedad offshore. Es por ello que adquirimos el del inmueble Lote 511, Barrio Los Castores; Nordelta, Provincia de Buenos Aires,, mediante la adquisición directamente de la totalidad de las acciones de dicha entidad, cuyo único activo era el Bien inmueble citado. A lo expresado debe sumarse que dicha entidad carece de giro comercial.

"La compra del bien inmueble representado en las acciones, fueron adquiridas con el fruto de mi profesión en los juicios iniciados por lo trabajadores del PAMI INSSJP contra dicho organismo por diferencias salariales. Consecuentemente, simulación de por medio, dicho bien inmueble ha conformado parte de mi exclusiva masa de administración, considerando para así afirmarlo, el hecho que mi exconyuge ha generados ingresos insuficiente para tal adquisición."

De los autos caratulados "SISMAIL MARIANA ELIZABETH C/ MASETTI JUAN CRUZ S/ HOMOLOGACION DE CONVENIO" Expte N°: TG-5394-2017 también en trámite ante este Juzgado surge que con fecha 10-08\*2017 se presenta la Sra. Sismail - mediante su entonces apoderado, el Dr. Quetglas- y requiere la homologación de un convenio de liquidación de bienes de la comunidad, suscripto con su ex cónyuge, el Sr. Masetti.

En la cláusula Tercera punto 9 de tal acuerdo, se consigna: "Con relación al inmueble que fuera asiento del hogar conyugal ubicado en la localidad de Nordelta, Barrio Castores, Lote 511, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, se acuerda adjudicar dicho inmueble en partes iguales 50 % a favor del Sr. Juan Cruz Masetti y 50 % a favor de la Sra. Sismail Mariana".

El acuerdo cuenta con firmas certificadas por escribano y fue finalmente homologado con fecha 16/3/2018 (fs. 69), por resolución que se encuentra firme.

Con posterioridad a ello, la Sra. Sismail adjunta un nuevo convenio -que amplía y modifica el anterior- y requiere su homologación (escrito de fecha 21/5/2019, fs. 554/5).

Pactan allí los ex conyuges (punto a): 2 Que respecto al inmueble que fuera asiento del hogar conyugal ubicado en Calle De La Vicuña 59, Lote 511, del Barrio "Los Castores" de la Ciudad/Pueblo de Nordelta, del Partido de Tigre, de esta Provincia de Buenos Aires, en el cual se encuentran viviendo la Sra. Sisimail Mariana y las dos hijas del matrimonio, conforme sentencia dictada en los autos caratulados "Sismail Marian c/ Masetti Juan Cruz s/ Divorcio por presentación conjunta Exte: TG-5269/16. En relación a este inmueble, que actualmente se encuentra en cabeza de la empresa Eilor SA y respecto de la cual cada conyuge es propietario de un 50 % cada uno, del 100% del paquete accionario. EL Sr. Juan Cruz Masetti cede en este acto, el 50 % de sus acciones de la empresa Efilor S.A. a favor de la Sra. Mariana Sismail. Renunciando en este acto a cualquier tipo de reclamo en concepto de renta respecto de dicho inmueble. Quedando constituido la titularidad de la empresa Efilor S.A. en un 100 % en cabeza de la Sra. Sismail Mariana; en atención a que declaran que dichas acciones son nominativas y al portador, motivo por el cual al ceder el Sr. Juan Cruz Masetti el 50 % de sus acciones, se encuentra constituido el 100 % del paquete accionario, en cabeza de Sismail Mariana. Se manifiesta que dicho inmueble arrastra deudas de Arba e impuesto Municipal. Las partes acuerdan que dicha deuda será afrontada por la Sra. Mariana Sismail. Como así también los gastos que demandare dicha adjudicación". (acuerdo de fs. 544/50, reservado en sobre II).

Este acuerdo es homologado mediante resolución de fecha 26/8/2019 (fs. 562/3), la que se encuentra firme.

De estas manifestaciones surge con meridiana claridad que el inmueble en cuestión fue el asiento del hogar familiar, y tras la separación, la vivienda personal de la Sra. Sismail y sus hijas, no surgiendo que se encuentre afectado a algún fin societario (arg.art. 384 del CPCC)..

Avala la tesis de la simulación invocada que la Sra. Sismail asume en el convenio aludido -a título personal- las deudas del inmueble de Arba e Impuesto Municipal, cuando, en todo caso, son deudas que debió asumir Efilor S.A., en tanto titular registral del bien.-

Por otro lado, de los convenios acompañados y tal como se señaló en la resolución de fecha 26/8/2019, tras la cesión de las acciones de Efilor S.A. por parte del Sr. Masetti a la Sra. Sismail, la sociedad devino en una sociedad unipersonal, siendo la Sra. Sismail la única accionista.

De todo ello, concluyo que, tal como afirma el Dr. Quetglas, la verdadera propietaria del bien inmueble es la Sra. Mariana Sismail, habiéndose inscripto a nombre de Efilor S.A. para sustraer tal bien de la acción de posibles acreedores.

Cabe agregar que notificada Efilor S.A. del embargo preventivo trabado a consecuencia de la deuda ejecutada a la Sra. Sismail, ninguna presentación realizó, no objetando tal embargo. Tampoco promovió una tercería de dominio o de mejor derecho (conf.arts. 97 y ss .del CPCC).

Ningún planteo ha efectuado tampoco la Sra. Sismail, también debidamente notificada de la traba del embargo.

En consecuencia, **RESUELVO: I.** Hacer lugar al pedido de venta en pública subasta respecto al 100 % del bien inmueble inscripto en la Matricula 55900 del Partido de Tigre (57), Nomenclatura Catastral: Clrc. III, Secc. X, Fracc CXLIII, Parce. 6 a nombre de Efilor Sociedad Anonima, cuyas condiciones de dominio surgen de la documentación acompaña con el escrito de fecha 14/6/23, embargado con fecha 27/12/21 conforme constancias de la causa conexas Exte. TG-5648/21; así como de la acción escritural inescindible "Clase A" de la "Asociación Civil Los Castores S.A." de la cual es titular EFILOR S.A CUIT 30-7876608-5; decretando inoponible su inscripción y/o titularidad en cabeza de la mentada sociedad frente al acreedor Martín Hernan Quetglas por la deuda ejecutada contra la Sra. Mariana Elizabeth Sismail. (arts. 144 de CCyC; arts. 565 y cc, 384 y cc, arts. 97 y ss. del CPCC; doct. y jurisprud. citada).

**NOTIFIQUESE A la ejecutada Sismail en su domicilio procesal electrónico y a Efilor SA en su domicilio legal.**

II. La operación se efectuará mediante la modalidad de **Subasta Electrónica**, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC - según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, conforme las pautas que a continuación se disponen:

**1.- Identificación del bien y modalidad de venta:** la venta se efectuará previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC) y al mejor postor del bien identificado de la siguiente manera: Matricula n° 55900 del Partido de Tigre (57), Nomenclatura Catastral: Clrc. III, Secc. X, Fracc CXLIII, Parce. 6.

En forma conjunta, y en iguales condiciones y modalidad, se subastará la acción escritural inescindible "Clase A" de la "Asociación Civil Los Castores S.A." de la cual es titular EFILOR S.A CUIT 30-7876608-5.

El acto lo llevará a cabo el martillero que resulte desinsaculado por sorteo, quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado de la designación y bajo apercibimiento de remoción, el martillero designado procederá a llenar su cometido (art. 468 del CPC; 23 inc. 2° Ac. 1888/79 de la SCJBA). Notifíquese.

Las deudas que pesan sobre el inmueble se acreditan en las presentaciones de los días 14/6/23 y 30/6/23 (Expensas), 3/7/23 (Arba), 20/4/23 (Municipal) -art. 568 CPCC-.

El adquirente de la subasta deberá abonar -además del precio, comisión y gastos de sellados, conforme se dispone infra- la deuda por expensas, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art.17 ley 13.512; cf. SCBA, Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA to 157, pag. 4771). Los restantes impuestos, tasas y contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Déjese constancia en el edicto a publicar.

**II. Base de la subasta:** Peticiona el acreedor ejecutante que la base se fije en el monto de su acreencia.

El art. 566 del CPCC dispone que se fijará como base las dos terceras partes de la valuación fiscal y a falta de valuación, se tasará el inmueble, fijándose en las dos terceras partes de la tasación.

Sin embargo, tanto doctrina como jurisprudencia señalan que nada obsta para que las partes convengan una base distinta, que no perjudique los intereses de terceros, siendo estos casos supuestos de disponibilidad de formas (conf.Camps, Carlos Enrique; Código Procesal Civil Y Comercial De La Provincia De Buenos Aires, Anotado - Comentado - Concordado LexisNexis - Depalma, 2004, p. 245).

En base a ello, previo a resolver lo pedido, córrase traslado a la ejecutada Sismail y a Efilor SA. NOTIFIQUESE.

**III. Constatación del inmueble:** Líbrese mandamiento a fin de que el Oficial de Justicia se constituya en el inmueble a subastar y proceda a CONSTATAR el actual estado de ocupación, individualizando a sus ocupantes, carácter en que detentan tal ocupación y en su caso, solicite se le exhiba la documentación que acredite dicha condición, la que deberá individualizar en el mandamiento, adjuntado copia de ser posible.

**IV. Publicidad:** publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "El Pregonero" del partido de Tigre en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Deberá consignarse en la publicación, además de los requisitos de rigor, lo dispuesto en el punto I respecto al pago de las expensas (aclarando el monto adeudado en tal concepto), impuestos, tasas y contribuciones así como el numero de cuenta judicial para el deposito de las sumas pertinentes.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de su celebración (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, deudas, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). También se dará a conocer los días y horarios de visita al inmueble, que deberán ser denunciados previo al libramiento del edicto.

Publicidad adicional: Autorízase la publicidad del acto de subasta electrónica por medio de cartelería, volantes y vía internet, así también por intermedio del Colegio de la Abogados y Colegio de Martilleros Departamentales, a cuyo fin líbrense oficios electrónicos pertinentes, cuya confección quedará a cargo del peticionante y/o del martillero interviniente.-

**V. De la exhibición del inmueble:** Deberá exhibirse el inmueble en forma previa a la subasta durante tres días, un mínimo de tres horas cada día. Hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para exhibirlo deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado y peticionar las medidas que estime pertinentes.-

**VI. Inscripción de interesados y depósito en garantía:** los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta a la orden del Juzgado a abrirse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tigre. A tal fin, oficiase por Secretaria (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano Jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular (art. 39 Ac. 3604/12).

**VII. Lapso de duración de la subasta:** la subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicado al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

**VIII. Monto de la Oferta:** las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (acta de adjudicación; arts. 34; 36; 562 tercer párrafo del CPCC y 38 del Acuerdo 3604/12).

**IX. Comisión del martillero:** se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la comisión. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña, la de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate.

**X. Resultado del acto y rendición de gastos:** finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En dicho acto deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

El martillero deberá, asimismo, informar los datos de las cuentas de los oferentes a los fines de la devolución del depósito en garantía (art. 39 Ac. 3604/12).

**XI. Acta de adjudicación y depósito de seña:** a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Actuario, en la oportunidad señalada en el punto IV se fijará audiencia, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC).

**XII. Saldo de precio - posesión:** deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

**XIII. Postor remiso:** si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamara a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos X y XI, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**XIV. Gastos de inscripción o escrituración:** el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

**XVI. Eximición pago de seña:** Atento lo pedido por el acreedor ejecutante, exímase del pago de la seña para el supuesto que resulte adquirente en el acto del remate, hasta cubrir el importe de su acreencia y siempre que, de ser preferido por otros acreedores, deposite el precio para pagar a quienes lo preceden en rango. A tal fin, deberá encontrarse inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales y como postor en el presente remate. Oportunamente, expídase testimonio (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

**XVII: INSCRIPCIÓN DE LA SUBASTA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:** A fin de que el Registro de la Propiedad Inmueble tome razón de la subasta decretada con relación al inmueble de autos, como medida cautelar genérica, líbrese oficio electrónico por Secretaría. Para ello, y en virtud a lo dispuesto por la Resolución 2809/18 SCBA, deberá acompañarse la constancia de pago del arancel correspondiente a su inscripción.

**XVIII: Hágase saber al martillero que:** 1) a los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes y acreedores hipotecarios deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados.

Consentida la presente (punto I), líbrese oficio al Organismo de Contralor a fin de que proceda a la desinsaculación de un martillero y comuníquese el presente decreto de subasta por Secretaría al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabiana  
VELOSO Sandra Fabiana

Mercedes a los 31 (muchacho) sin tener de octones  
de 2023. siendo los 09:20h. Procede a cashturne  
en el domicilio denunciado, con intención de sustraer  
de dicho hogar OBJETOS de los que a m.r. la  
dijeron la S.A. Mari de la Mercedes Coloz Torres  
(DNI 23.201.989), quien milita con vive junto  
junto Hugo MATLACH. (DNI 32.158.633) y un Muro.  
Los vivos de la Muro de 2023. Alrededor,  
con la on la prohibida a sí misma. Se  
Procede a Tour muestras fotográficas, no fue  
en este acto de martirio. Los restos se unen  
a la ocurrencia. Notando que un día de la diligencia  
a red, de la que la de la parte denunciada,  
de la que a U.S. a los efectos.



  
PEDRO ALEJANDRO CUEVA  
OFICIAL DE JUSTICIA  
DPTO. JUDICIAL SAN ISIDRO  
DELEGACION TIGRE

### Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **Nº de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **Nº de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 21/11/2023 - Trámite: RESOLUCION REGISTRABLE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/11/2023 10:42:18 - RESOLUCION REGISTRABLE

### Referencias

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (260702888001589759)

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (260702888001589759)

**Despachado en** INCUMPLIMIENTO - DENUNCIA (260702888001589759)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27300925206@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20233265501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20161812642@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 21/11/2023 10:42:10 - VELOSO Sandra Fabiana

**Observación** FIJA BASE DE SUBASTA

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(245102888001579514\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(258602888001577787\)](#)

**Trámite Despachado** [INCUMPLIMIENTO - DENUNCIA \(238602888001573262\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"**

Expte. Nº: TG-6955-2022

JMG

Tigre.-

**AL trámite MANIFESTACION - FORMULA (258602888001577787):**

Al punto I:

**Y VISTOS: I.** En fecha 18/8/23 se decreta la venta en pública subasta del inmueble sito en Barrio Los Castores Lote 511, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, de titularidad de Efilor S.A., resolución que ha sido notificada tanto a la ejecutada Sismail como al titular domnial (Efilor S.A.), habiendo quedado firme.

**II.** Peticiona el acreedor ejecutante que la base de tal subasta se fije en el monto de su acreencia.

Sustanciada su petición, nada han dicho ni la Sra. Sismail ni Efilor SA.



Tal como ya fue señalado en autos, el art. 566 del CPCC dispone que se fijará como base las dos terceras partes de la valuación fiscal y a falta de valuación, se tasará el inmueble, fijándose en las dos terceras partes de la tasación.

En la jurisdicción bonaerense el principio que se sienta, al establecer la base de las dos terceras partes del importe de la valuación fiscal no es absoluto, ya que no tiene otro propósito que evitar gastos de tasación y acelerar el trámite; pero en nada obsta para que las partes convengan una base distinta que no perjudique intereses de terceros. Es un supuesto de disponibilidad de las formas (conf. Morello, Augusto Mario; Sosa, Gualberto; Berizonce Roberto y Tessone Alberto, *Códigos Procesales en lo civil y comercial de la Pcia. de Bs.As. y de la Nación Comentados y Anotados*, Bs.As., Abeledo Perrot, 2015, 4 ed. T VII, comentario al art. 647).

A su vez, cabe señalar que el art. 578 del CPCC de Nación prevé expresamente que "El juez tiene la facultad de apartarse de la tasación o de lo estipulado por las partes, fijando la base en una suma que impida que los bienes sean malvendidos."

Autorizada doctrina ha entendido que esa directriz también resulta de aplicación en la jurisdicción bonaerense, pues se adecua a los principios que inspiran al moderno Derecho Procesal. (conf. Morello, ob.cit., comentario al art. 578).

Si bien en autos el inmueble no ha sido tasado, dadas sus características y su ubicación (ver mandamiento de constatación de fecha 1/11/23), en base a la experiencia, cabe presumir que la valuación fiscal se encuentra muy alejada del valor real de venta del inmueble, lo que debe matizarse teniendo en cuenta que generalmente el precio obtenido en las subastas es menor al de una venta privada.

Pero en definitiva, la fijación de una base de venta superior a las 2/3 partes de la valuación fiscal, no se advierte como perjudicial para las partes ni terceros, ya que más bien obrará como garantía de que el inmueble no será mal vendido (conf. C. Nac. Civ., sala A, 29/11/1963, LL 116-772, 10.735-S, citada en nuestra 1ª ed., v. VI-2, p. 705).

Por ello, teniendo en cuenta que ni la Sra. Sismail ni Efilor SA han objetado lo solicitado por el Dr. Quetglas (acreedor embargante), **RESUELVO: I.** Hacer lugar a lo solicitado y fijar la base para la subasta ordenada en fecha 18/8/23 respecto al inmueble sito en Barrio Los Castores Lote 511, Localidad de Nordelta, Partido de Tigre, de titularidad de Efilor S.A. teniendo en cuenta el capital adeudado al acreedor **en la suma de \$ 200.110.680 (pesos doscientos millones ciento diez mil seiscientos ochenta).**

Déjese constancia en la documentación a expedir.

## **REGISTRESE. NOTIFIQUESE.**

No habiendo Efilor SA constituido domicilio procesal pese al requerimiento que le fuera cursado y conforme lo normado por los arts.40 y 41 del CPCC, tiénese por constituido su domicilio procesal en los estrados del Juzgado, quedando notificado ministerio ley de las resoluciones que se dicten en autos (art. 133 del CPCC).



Respecto al pedido de eximición de pago de seña por parte del acreedor: Estese a lo ya proveído en fecha 18/8/23 al dictar la orden de subasta, que a continuación se transcribe nuevamente:

*"Eximición pago de seña: Atento lo pedido por el acreedor ejecutante, exímaselo del pago de la seña para el supuesto que resulte adquirente en el acto del remate, hasta cubrir el importe de su acreencia y siempre que, de ser preferido por otros acreedores, deposite el precio para pagar a quienes lo preceden en rango. A tal fin, deberá encontrarse inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales y como postor en el presente remate. Oportunamente, expídase testimonio (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA)."*

Con la documentación acompañada en fecha 2/10/23 tiénese por acreditada la inscripción del Dr. Quetglas en el Registro General de Subastas Judiciales.

A fin de consignar en el testimonio el monto de la acreencia del peticionante, autorizásele a presentar liquidación.

En cuanto al monto a depositar en garantía por los interesados en la subasta, estese también a lo ya dispuesto en fecha 18/8/23 (monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, es decir \$ 10.005.534).

Al punto II:

A raíz de lo pedido se advierte que se ha colocado copia de dichos informes, los que por error involuntario han quedado como "privado", pasándose a "público" en este mismo acto.

Al punto III:

Estese a la intimación ya ordenada al proveer la presentación INCUMPLIMIENTO - DENUNCIA (238602888001573262).

Al pedido de baja de la autorización MEV: conforme los argumentos ya vertidos en la providencia de fecha 15/11/23, no ha lugar.

Al pedido de temeridad y malicia: toda vez que tal norma aplica únicamente a las partes del proceso, no revistiendo tal calidad el Dr. Balceda, no ha lugar.

Al pedido de fotocopias certificadas: toda vez que las actuaciones se encuentren totalmente digitalizadas, pudiendo el letrado peticionante imprimir las copias que estime necesarias, con código QR que permite cotejar las firmas, y en su caso, el Tribunal de ética oficial directamente al Juzgado, lo pedido resulta *prima facie*, innecesario.

Sin perjuicio de ello, en caso de considerar el letrado peticionante que resulta imprescindible, acompañe en papel en mesa de entradas del Juzgado las copias que estime pertinentes, a los fines de su certificación por ante el Actuario.

Al trámite **DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (245102888001579514)**: Al Pto. 1: Tienese presente la documentación acompañada y hágase saber.

Al Pto. II: De conformidad con lo pedido, intimase a la Sra. María de las Mercedes López Torres, al Sr. Jorge Hernan Matlach y/o demás ocupantes del inmueble sito en calle De La Vicuña, Pilar 59, lote 511, del Barrio Los Castores, Nordelta, Tigre, para que dentro del plazo de cinco (5) día **indiquen en autos el carácter de la ocupación que detentan y acompañen la documentación respaldatoria**, bajo apercibimiento en caso de incontestación injustificada de hacer constar en los edictos a librarse que el inmueble se halla ocupado por terceros que carecen de título legítimo para ejercer esa ocupación (doct.art. 588 del CPCC, conf. C. 2ª La Plata, sala II, causa B-38.157, reg. int. 22/74; C. 2ª La Plata, sala III, causa B- 37.144, reg. int. 112/74).

A tal fin, notifíquese en el domicilio electrónico de la Sra. Lopez Torres que surge de los autos conexos y librese cedula al inmueble en cuestión, con habilitación de días y horas inhábiles y bajo responsabilidad de la parte actora, con cumplimiento del aviso previsto en el art. 338 del CPCC. Autorízase al Oficial de Justicia, en caso de negársele la entrada al Barrio o de no encontrar persona alguna que atienda en oportunidad del diligenciamiento, a fijar el aviso y/o la copia de la diligencia en la garita de acceso al Barrio o puerta de acceso al domicilio (arg.art. 141 del CPCC; arg.arts. 189, 190 y cc Ac. 3397/08 SCBA).

Sin perjuicio de ello, conforme lo solicitado, librese oficio a Asociación Vecinal Nordelta SA a fin de que tenga a bien informar si consta en sus registros el estado de ocupación del bien inmueble en cuestión; en caso afirmativo, indiquen nombre, apellido y demás datos de los ocupantes y carácter de la ocupación y adjunten la documental respaldatoria con que cuenten.

Librese oficio a la oficina de OBRAS PARTICULARES de la AVN SA a fin de que estos informen en autos el total de metros construidos correspondientes al inmueble, con detalle de los mismos y que acompañen copia simple de los planos registrados en dicha dependencia

Se requiere que la contestación sea remitida digitalmente, adjuntando la documentación pertinente en formato pdf, ya sea a través del portal de notificaciones de la SCBA, modulo de firma digital o al correo electrónico del juzgado: juzfam1-ti@jusbuenosaires.gov.ar.

Dra. Sandra Fabiana Veloso

Juez

Juzgado de Familia n°1 Tigre

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabiana

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



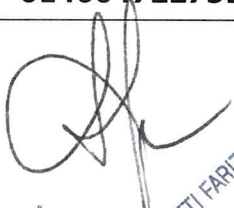
Banco  
Provincia

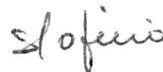
Fecha: 24-11-2023  
Sucursal: 5138 - TIGRE

## Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **5138- 027-0502440/8 (Prop.: 94368)**  
Juzgado: **JUZGADO DE FAMILIA N 1 TIGRE**  
Denominación: **QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA  
ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA**  
CBU: **0140047227513850244085**

  
CORINA B. GATTI FARIZANO  
Inf.



Firma solicitante

### Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **N° de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **N° de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 01/12/2023 - Trámite: RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 01/12/2023 11:41:30 - RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE

### Referencias

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20233265501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20161812642@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27300925206@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 01/12/2023 11:41:29 - VELOSO Sandra Fabiana

**Trámite Despachado** [RECURSO DE ACLARATORIA - INTERPONE \(243902888001593832\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"**

Expte N°: TG-6955-2022

JMG

Tigre, ..... de Diciembre de 2023.-

RECURSO DE ACLARATORIA - INTERPONE (243902888001593832):

I. A la aclaratoria solicitada en cuanto a si el importe correspondiente al depósito de garantía que se exigirá a los interesados como recaudo para su participación en subasta integrara el valor de la seña, o en su caso, no lo hará, dése vista al Martillero interviniente, a fin de que se expida al respecto. NOTIFIQUESE.

II. Atento lo solicitado, exímese al ejecutante -Dr. Martin Hernan Quetglas- de efectuar el depósito en garantía para la subasta decretada en autos. Expídase la documentación pertinente.

En caso de que el Dr. Quetglas resulte adquirente en la subasta, encontrándose eximido del pago de seña hasta cubrir el importe de su acreencia, tal monto (5 % de la base, es decir \$ 10.005.534) deberá ser descontado de la liquidación a efectuar respecto al total de su crédito, a fin de conocer -en el momento oportuno- si éste resulta o no superior a la seña a depositar.

III. Atento lo pedido: intímese al martillero a fin de que cumpla con su cometido, bajo apercibimiento de remoción. NOTIFIQUESE con copias RECURSO DE ACLARATORIA - INTERPONE (243902888001593832) .

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabiana

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **Nº de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **Nº de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 01/12/2023 - Trámite: RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)01/12/2023 11:41:30 - RECURSO DE ACLARATORIA / SE PROVEE [Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20161812642@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20233265501@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27300925206@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 01/12/2023 12:43:07

**Fecha de Notificación** 05/12/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 01/12/2023 11:41:29 - VELOSO Sandra Fabiana

**Notificado por** GRILLO JUANA MARIA

**Trámite Despachado** [RECURSO DE ACLARATORIA - INTERPONE \(243902888001593832\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"**

Expte Nº: TG-6955-2022

JMG

Tigre, ..... de Diciembre de 2023.-

RECURSO DE ACLARATORIA - INTERPONE (243902888001593832):

I. A la aclaratoria solicitada en cuanto a si el importe correspondiente al depósito de garantía que se exigirá a los interesados como recaudo para su participación en subasta integrara el valor de la seña, o en su caso, no lo hará, dése vista al Martillero interviniente, a fin de que se expida al respecto. NOTIFIQUESE.

II. Atento lo solicitado, exímese al ejecutante -Dr. Martin Hernan Quetglas- de efectuar el depósito en garantía para la subasta decretada en autos. Expídase la documentación pertinente.

En caso de que el Dr. Quetglas resulte adquirente en la subasta, encontrándose eximido del pago de seña hasta cubrir el importe de su acreencia, tal monto (5 % de la base, es decir \$ 10.005.534) deberá ser descontado de la liquidación a efectuar respecto al total de su

crédito, a fin de conocer -en el momento oportuno- si éste resulta o no superior a la seña a depositar.

III. Atento lo pedido: intímese al martillero a fin de que cumpla con su cometido, bajo apercibimiento de remoción. NOTIFIQUESE con copias RECURSO DE ACLARATORIA - INTERPONE (243902888001593832) .

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabian

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **N° de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **N° de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 04/12/2023 - Trámite: PERITO - CONTESTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 04/12/2023 17:40:30 - PERITO - CONTESTA [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA/ SE PROVEE\(235402888001620346\)](#)

**Fecha del Escrito** 4/12/2023 17:40:29

**Firmado por** Marcelo Rafael Moscardo (20161812642) - (Legajo: 4007)

**Nro. Presentación Electrónica** 95308284

**Observación del Profesional** SE EXPIDE

**Presentado por** MOSCARDIO MARCELO RAFAEL (20161812642@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## SE EXPIDE.-

Señora Juez

**Marcelo Rafael Moscardo**, Martillero y Corredor Público, C.S.I. L.7 F.13 N° 4007, Caja de Jubilación 22.938/4, CUIT 20-16181264-2 – IVA Responsable Inscripto - Ingresos Brutos 20-16181264-2, con domicilio constituido en Rivadavia 573 de San Isidro y domicilio electrónico 20161812642@cma.notificaciones, en los autos **"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"** Expte N°: TG-6955-2022 a V.S. digo:

Que de acuerdo a lo solicitado en el punto I del auto de fecha 01/12/2023 me expido sobre el punto en cuestión, **propiciando el suscripto que dicho depósito en garantía no integre el valor de la seña.**

Quiera V.S. tener presente

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcelo Rafael Moscardo (20161812642)  
(Legajo: 4007)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **Nº de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **Nº de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 21/12/2023 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/12/2023 22:30:05 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (235402888001620346)

**Despachado en** INCUMPLIMIENTO - DENUNCIA (235402888001620346)

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (235402888001620346)

**Despachado en** PERITO - CONTESTA (235402888001620346)

**Funcionario Firmante** 21/12/2023 22:30:04 - VELOSO Sandra Fabiana

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(228602888001604204\)](#)

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(236402888001605074\)](#)

**Trámite Despachado** [INCUMPLIMIENTO - DENUNCIA \(241202888001617913\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(225202888001620005\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - CONTESTA \(239102888001605860\)](#)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"**

Expte Nº: TG-6955-2022

LMGG

Tigre, ..... de Diciembre de 2023.-

Tienese presente lo informado.

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (228602888001604204); Tienese al peticionante en el carácter invocado y por constituido el domicilio electrónico indicado.

De la documentación acompañada, córrase traslado a la parte actora, por el termino de cinco (5) días. NOTIFIQUESE.

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (236402888001605074); De lo manifestado y documentacion acompañada, corrasede traslado a la ejecutada, por el termino de cinco (5) días. Notifiquese.

PERITO - CONTESTA (239102888001605860); Tienese presente lo expuesto por el Martillero y por contestada la vista conferida en el proveído del dia 1/12/23, Pto. I.

INCUMPLIMIENTO - DENUNCIA (241202888001617913):

A los fines solicitados, líbrense oficios reiteratorios, en los que se hará saber que deberá ser contestado dentro del plazo previsto por el art. 396 del C.P.C.C. y bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 397 de dicho ordenamiento, normas éstas que serán transcriptas en la reiteración ordenada. Se le requiere que remita su contestación digitalmente, adjuntando la documentación pertinente en formato pdf, ya sea a través del portal de notificaciones de la SCBA, modulo de firma digital o al correo electrónico del juzgado: juzfam1-ti@jusbuenosaires.gov.ar.

En cuanto a las cédulas de referencia, estese a los informes recibidos con fecha 28/11/23.

OFICIO RECIBIDO (225202888001620005) Tienese presente lo informado y librese nuevo oficio por Secretaria.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabian

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **Nº de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **Nº de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 20/02/2024 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)20/02/2024 9:27:11 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE[Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (247902888001649824)

**Despachado en** PERITO - CONTESTA (247902888001649824)

**Despachado en** SOLICITA (247902888001649824)

**Funcionario Firmante** 20/02/2024 09:27:11 - VELOSO Sandra Fabiana

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(251702888001648278\)](#).

**Trámite Despachado** [PERITO - CONTESTA \(250502888001647287\)](#).

**Trámite Despachado** [SOLICITA \(231802888001646220\)](#).

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA"

## Expte. Nº

Tigre, ..... de Febrero de 2024.

SOLICITA (231802888001646220);

Al Pto. I: Tienese presente la notificación efectuada.

Que en los edictos a publicarse deberá dejarse constancia del estado de ocupación del bien, debiendo las cuestiones que se susciten con motivo de la desocupación del inmueble sustanciarse por el trámite de los incidentes, siendo el adquirente en subasta el legitimado para promover dicho incidente y no el acreedor embargante (art. 588 del CPCC).

De ahí, que el pedido de declaración de inoponibilidad resulta inconducente -en este estadio del proceso y dado que el acreedor no reviste el carácter de adquirente en subasta-, en tanto el estado de ocupación del bien (en base a un cuestionable contrato de comodato según alegaciones de la parte) en nada empece al cobro del crédito ejecutado, que deberá liquidarse sobre el producido del bien.

Al Pto. II. Tienese presente lo requerido y dejese sin efecto el libramiento del oficio reiteratorio ordenado a AVN con fecha 21/12/23. PERITO - CONTESTA (250502888001647287): Tiénese presente la fecha de subasta propuesta. Hágase saber.

Tiéndose presente los días y horarios de visita. Déjese constancia en el edicto a librar.

Fíjase audiencia de adjudicación en los términos del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604 SCBA para el día 15 de Mayo de 2024 a las 11:00 hs. NOTIFIQUESE y déjese constancia en el edicto a librar.

OFICIO RECIBIDO (251702888001648278) Agréguese, tiénese presente y hágase saber.

Dra. Sandra Fabiana Veloso

Juez

Juzgado de Familia N° 1 Tigre

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabian

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/11/2022    **Nº de Receptoría:** TG - 6955 - 2022    **Nº de Expediente:** TG - 6955 - 2022

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 21/02/2024 - Trámite: SUBSANA DEFECTOS - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/02/2024 14:18:22 - SUBSANA DEFECTOS [Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** SOLICITA (249102888001654576)

**Funcionario Firmante** 21/02/2024 14:18:21 - VELOSO Sandra Fabiana - JUEZ

**Trámite Despachado** [SOLICITA \(248502888001653982\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

QUETGLAS MARTIN HERNAN C/ SISMAIL MARIANA ELIZABETH S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Exte. nº TG-6955-2022

JMG

Tigre, de Febrero de 2024 .-

Conforme lo solicitado, advirtiéndolo en este acto haber incurrido en un involuntario error material al dictar la providencia de fecha 20/2/24, rectifíquese la fecha de audiencia allí fijada, dejando establecido que la audiencia de adjudicación en los términos del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604 SCBA será el día **28 de Mayo de 2024 a las 11:00 hs.** (art.166 inc.2 del CPCC). NOTIFIQUESE Y dejese constancia en el edicto a librar.

Sandra Fabiana Veloso

Juez

Juzgado de Familia nº 1 Tigre

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELOSO Sandra Fabiana  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^