

### **ACEPTACION DE CARGO**

En **11 de Julio de 2023** el suscripto **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**, quien acredita su condición de Martillero Público Nacional, Inscripto al T°2 F° 57, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Dpto. Judicial de Dolores, con domicilio en Av. 79 Nro. 566, de la ciudad de Mar del Tuyú y domicilio electrónico: **20133188720@cma.notificaciones**, se presenta al solo efecto de aceptar el cargo de **PERITO TASADOR Y MARTILLERO** para la subasta decretada en autos, **"MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ UNTI O UNTI DE PIAZZA LEA S/APREMIO"** **Expte.7255/00** jurando desempeñarlo leal y fielmente.

1.- Asimismo, denuncio mi correo electrónico: **evincenti@cuecca.com.ar**, Celular: **02241-15-536511**. Cuenta de Titularidad del Suscripto, abierta en Banco de la Provincia de Buenos Aires, de Castelli, **CAJA DE AHORRO N° 6908-003104/6**, **CBU: 0140367903690800310460**. Mi condición es IVA Responsable Inscripto.

2.- Finalmente, dejo solicitado a V.S. que se proceda a la apertura de cuenta judicial a nombre de autos y se comuniquen por secretaría mediante oficio de estilo a la oficina seccional del registro de subastas electrónicas lo siguiente: Auto de subasta (datos del inmueble), Martillero designado y fecha de aceptación de cargo, número de cuenta judicial. (Conforme CPCC, Ac. y resol.SCBA sobre subastas electrónicas)

No siendo para más firma el compareciente al pie a sus efectos.

Mar del Tuyú, 28 De Junio De 2023.

**AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo solicitado, lo prescripto por el Art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Ac. N°3.604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. N°118/21 de la S.C.J., readequese el auto de venta dictado el 25 de Octubre del 2021, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero designado en autos (Arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. N°3.604 de la S.C.B.A. - Anexo I y Res. S.C.B.A. N°118/21).-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el Art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. N°3.604/2012 de la S.C.B.A., líbrese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. Art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. N°3.604/2012 S.C.B.A.; Arts. 153, 575 del C.P.C.C.).-

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (Art. 562 del C.P.C.).-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (Art. 585 del C.P.C.C.), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el Art. 3 del Anexo I de la Ac. N°3.604/12 de la S.C.J.B.A., debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los Arts. 559 y 574 del C.P.C.C.; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley N°10.973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para

ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. N°3.604/12 de la S.C.B.A., bajo apercibimiento de multa (Art. 579 C.P.C.C.).-

Quien resulte comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.-

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el Art. 38 de la Ac. N°3.604 de la S.C.J.B.A., a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (Art. 581 del C.P.C.C.). Caso contrario, rige el Art. 585 del C.P.C.C. (postor remiso).-

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (Art. 21 de la Ac. N°3.604 de la Excmá. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el Art. 38 de la Ac. N°3.604 de la Excmá. S.C.J.B.A., munidos de la documentación pertinente.-

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el Art. 5 Anexo I, de la Ac. N°3.604 de la S.C.J.B.A.-

Notifiquese automáticamente el presente proveído, en los términos de la Ac. N°4.039 de la S.C.B.A. (Ac. 4.013 y modif. de la S.C.B.A., Reglamento para las notificaciones electrónicas, Art. 135 y ccds. del C.P.C.C.), a saber:

**20046370210@Notificaciones.Scba.Gov.Ar**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



**MAGIOLI Sergio Eduardo**

**"Municipalidad De La Costa C/ Unti O Unti De Piazza Lea S/ Apremio" Exp. N°7255.**

Mar del Tuyú, 14 de Junio del 2023.

**AUTOS Y VISTOS:** Agréguese; atento a lo pedido, cumpliéndose con la documentación acompañada los recaudos exigidos por el Art. 568 del C.P.C.C. y Art.16 de la Ley N°13.406, decretese la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada, embargado y anotado en el Registro de la Propiedad del Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines, deberá ser oído el perito tasador propuesto, Antonio Eduardo Vincenti, a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos y que el comprador deberá abonar en el acto del remate el 20% de seña y la comisión del 3% y el 10% de los honorarios del martillero en concepto de aporte previsional, e integrar el saldo del precio dentro del quinto día de realizado el remate.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros indicados en el punto III (Tasa y Sobretasa de Justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos).-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excma. Cámara Departamental en autos N°88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio Exp.7219", y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, ordénase la imposibilidad de ceder el boleto, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-

En orden a lo previsto en el Art.569 del C.P.C.C., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Asimismo, librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (Art. 16 inc.5 de la Ley citada).-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (Art.135 del C.P.C.C.).-

A los fines señalados en el punto III in fine oficiése como se solicita.-

Al resto, y teniendo en cuenta lo solicitado en el tercer punto del que se provee, con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hácese lugar a la restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en cien pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos librese oficio al Registro de la Propiedad.-

Del lugar propuesto para realizar la subasta traslado por el término de cinco días (Art. 150 del C.P.C.C.).-

Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hácese lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Oficiése como se solicita en los puntos VI y VII.-

20046370210@Notificaciones.Scba.Gov.Ar

20133188720@Cma.Notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



**MAGIOLI Sergio Eduardo**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GUERRA JAVIER VLADIMIRO  
**Organismo:** JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA  
**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ UNTI O UNTI DE PIAZZA LEA S/ APREMIO  
**Número de causa:** -7255-  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** javier.guerra@pjba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 12/7/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 12/7/2023 13:16:03  
**Firmado y Notificado por:** MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/07/2023 13:16:02  
**Firmado por:** MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.  
 VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

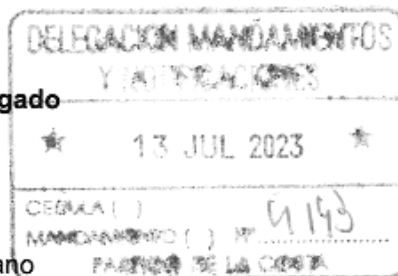
**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

M.-

**Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz**

**PODER JUDICIAL**  
**PROVINCIA DE BUENOS**  
**AIRES**  
**MANDAMIENTO DE**  
**CONSTATACIÓN.-**

Sello del Órgano



**Juzgado/Tribunal:** JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-  
**Departamento Judicial:** DOLORES  
**Tipo de diligencia:** MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN.-  
**Carátula del expediente:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ UNTI O UNTI DE PIAZZA LEA S/APREMIO\ Expte.7255/00  
**Copias para traslado:** En fs.  
**Oficina interviniente:** OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-  
**CARÁCTER:** (marcar lo que corresponda)

**URGENTE** Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

**TIPO DE DOMICILIO:** (marcar lo que corresponda)

Denunciado ☒ Constituido ☐ Bajo responsabilidad ☐

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES:** (marcar lo que corresponda)

**Allanamiento:** Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ Con cerrajero ☐

Denuncia de otro domicilio: ☐ Denuncia de bienes ☐ Otros ☐

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **SANTA TERESITA**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-L-23C-05**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videogravar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti.-**

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: *Mar del tuyú, 28 de Junio de 2023- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello*

atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/21 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...).- Fdo. MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ l.-

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de julio del año 2023.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

Javier  
Oficial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: UL8E0P

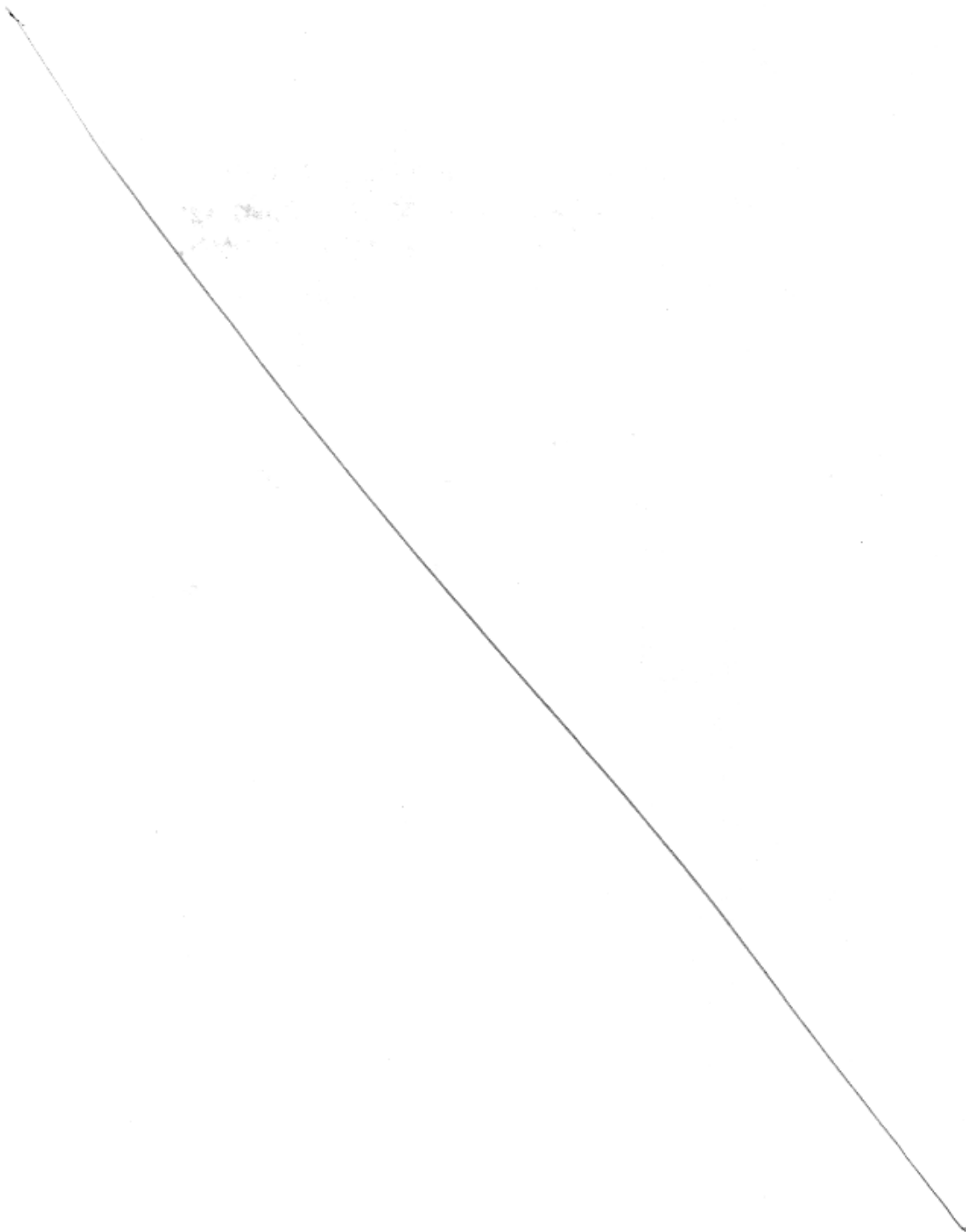


241700116001192587



33

Javir  
Ofici



J. V. Guerra  
al de Justicia

Santa Teresita, 03 de Agosto de 2023.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 11hs. me constituyo en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío. En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar .-Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.-

Javier V. Guerra  
Oficial de Justicia



