



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-49209-2017 (MAY)

**Caratula:** RAMOS LIDIA BEATRIZ C/ BASTONI FRANCISCO ANTONIO S/  
COBRO EJECUTIVO

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,  
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

**Peticionario:** Lidia Beatriz Ramos con el patrocinio letrado de la Dra. C.  
Mónica Fiorentini.

**Motivo:** Cumple recaudos. Manifiesta. Se decreta subasta de bien  
embargado. Se designe perito martillero. Se habiliten días y horas inhábiles.

---

Mar del Plata, 24 de septiembre de 2018

I.- Téngase por recibidas las copias digitalizadas del escrito confeccionado en formado papel que es materia de proveimiento como así también de la documentación adjunta a aquél (v. gr. fs. 59/63) y tiénese por cumplido con el art. 3° del Anexo Único de la Acordada 3886/18 de la SCJBA.

II.- **AUTOS Y VISTOS:**

1) De conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por el art. 558 del CPCC, decretese la venta en pública subasta del 50 % del bien automotor embargado **Marca 027-Citroen, tipo 05-Sedan 5 Puertas, Modelo 131-XSara SX 1.9D, Motor Marca Citroen N° 10DXEA6000266, Chasis Marca Citroen N° 9U7N1WJYH1K253346, Modelo 2002, Dominio DXU727** al contado, sin base y al mejor postor, la cual se realizará en el día, lugar y horario que se fijen al efecto y por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial, a cuyo fin, librese planilla electrónica de desinsaculación de peritos al Organismo de Contralor de la Cámara de Apelación Civil y Comercial Departamental (art. 27, Anexo I, Acuerdo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



2728, texto según acuerdo 2873 de la SCJBA y Ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00, arts. 458, 492 del CPCC).

Se hace saber a la peticionaria que una vez agregada en autos la verificación policial del bien a subastarse que *infra* se dispone, se instrumentará la confección y remisión de la planilla de desinsaculación precedentemente ordenada (art. 34 inc. 5 apart. "a" y 36 inc. 1 y 2 del CPCC).

2) Fecho, intímase al martillero desinsaculado para que dentro del tercer día de notificado concurra por Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (art. 467 y 468 CPCC y art. 228 Ley 10.620). Notifíquese por cédula (art. 135 inc. 5 del CPCC).

3) Publíquense edictos por dos (2) días en el "Boletín Oficial" y en el diario "La Capital" de esta ciudad, una vez agregada en autos la verificación policial del bien a subastarse que *infra* se dispone (art. 559 CPCC).

4) Facúltase al martillero a percibir en el acto de subasta el 10 % de honorarios, con mas el 10 % de aporte previsional, ambos a cargo de quién resulte comprador (conf. art. 54, apartado IV de la ley 10.973 - texto según ley 14.085-) y exigiéndole, asimismo, en el acto de la firma del boleto respectivo el cumplimiento de las leyes impositivas y la constitución de domicilio dentro del radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las providencias le quedarán notificadas en los estrados del juzgado (conf. art. 133 del CPCC).

Déjase constancia que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 251, 274, 298 y concs. del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.).

Deberá, asimismo, el martillero depositar el producido de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



subasta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales-, a la orden de este Juzgado y como perteneciente a estas actuaciones, y rendir cuentas documentadas acompañando para ello las correspondientes facturas - edictos, etc.- dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 567, 574, 575, 577, 579 y 580 del CPCC).

5) A fin de dar mayor seguridad jurídica al remate, librese oficio a la Planta Verificadora Policial de Mar del Plata, a fin de proceder a la verificación del número de motor y chasis del automotor **Marca 027-Citroen, tipo 05-Sedan 5 Puertas, Modelo 131-XSara SX 1.9D, Motor Marca Citroen N° 10DXEA6000266, Chasis Marca Citroen N° 9U7N1WJYH1K253346, Modelo 2002, Dominio DXU727** (conf. Digesto de Normas Técnico Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente Título I, Capítulo VII, Secc. 1ra. y sgtes).

6) Por otra parte, no surgiendo del resultado de la diligencia obrante a fs. 57/58 que se haya procedido al secuestro de la documentación correspondiente al automotor, intímase al ejecutado para que dentro del término de tres (3) días acompañe en autos el título de propiedad de dicho rodado, bajo apercibimiento de obtenerse duplicado del título a su costa (arg. art. 570 del CPCC y Digesto de Normas Técnico - Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente en el Título II Capítulo VIII, Sección 2da.-). Notifíquese por cédula (art. 135 inc. 5 del CPCC).

7) Teniendo en cuenta que el automotor a subastarse se encuentra municipalizado y que el mismo registraría deuda de patentes (v. constancia de fs. 62), intímase a la Municipalidad de General Pueyrredón, a fin de que se presente a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a realizarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. Notifíquese mediante cédula que deberá transcribir los datos del automotor a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC; arts. 944, 949 y 263 del CCyCN).

**REGISTRESE** (arts. 12 y 13 de la Acordada 2514/92 de la SCJBA).

Alejandro Ulises Amenta

Juez Civil y Comercial

Juzgado Civil y Comercial N° 16

REGISTRADO BAJO N° 595 Pa. 1743-1744

05/10/2018

OFICIO: PLANTA  
VERIFICADOR

PODER JUDICIAL

Juan Manuel Cañete  
AUXILIAR LETRADO  
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16

En 9/10/2018 Venne Oficio  
Dada Guis Alcantara



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**AUTOS: RAMOS LIDIA BEATRIZ C/ BASTONI FRANCISCO ANTONIO S/  
COBRO EJECUTIVO**

**EXPEDIENTE N° MP-49209-2017**

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,  
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

**Peticionario:** Dora Mariana Giovanini, apoderada de la Municipalidad de  
General Pueyrredón (escrito electrónico de fecha 23/11/2018 09:49:44 a.m.).  
Carmen Mónica Fiorentini, gestora procesal de la parte ejecutante (escrito  
electrónico de fecha 26/11/2018 12:17:09 p.m.).

Proveimiento de oficio (contestación de oficio Planta Verificadora de Mar del  
Plata de fs. 82/83).

**Título de la presentación:** Da cumplimiento. Adjunta liquidación y bono ley  
8480 (escrito electrónico de fecha 23/11/2018 09:49:44 a.m.).

Hace saber. Da cumplimiento recaudos peticionados. Agrega documental.  
Se desinsacule perito martillero conforme lo ya ordenado. Se habiliten días y  
horas inhábiles (escrito electrónico de fecha 26/11/2018 12:17:09 p.m.).

Contesta oficio (fs. 82/83).

---

Mar del Plata, 20 de diciembre de 2018

**A la presentación electrónica de fecha 23/11/2018 09:49:44  
a.m.:**

I.- Téngase presente el cumplimiento que se denuncia respecto  
del pago del Bono Ley 8480, instituyéndose a la letrada peticionaria como  
depositaria del comprobante de pago que fuera remitido en soporte digital  
como archivo adjunto al escrito electrónico en proveimiento, con la  
obligación de adjuntarlo en formato papel a requerimiento de la magistratura  
y/o de la entidad legitimada al efecto, esto es, Colegio de Abogados de Mar  
del Plata.

II.- En función de lo anterior, tiénese por cumplido con el bono  
previsto en el art. 3 de la ley 8.480.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



III.- Conforme lo solicitado y lo resuelto en los autos "MGP. C/ LOPEZ ALBERTO S/ APREMIO" -Cám. Apel. Mar del Plata, Sala 1°, Reg. N°427 (S) del 30/12/1985-, exímase a la peticionaria del depósito previo "-jus previsional-" establecido por el art. 13° ley 6716 - t.o. según leyes 10.268 y 11.625 -.

IV.- En consecuencia, en virtud del poder general judicial remitido en formato digital como archivo adjunto al escrito electrónico de fecha 31/10/2018 11:12:24 a.m., tiénese a la Municipalidad de General Pueyrredón por presentada en el carácter invocado y con domicilio procesal constituido, ello sin perjuicio de la carga que pesa sobre la letrada apoderada de adjuntar el mentado instrumento en formato papel ante cualquier requerimiento de la magistratura y/o de la parte ejecutante que le fuera formulado en tal sentido (arts. 40, 47, 49, 50, 51, 118 y conc. del CPCC).

V.- Teniendo en cuenta que no se ha cumplido con lo normado por el art. 40 del CPCC - texto según ley 14.142 -, esto es, constitución de domicilio electrónico, intímase a la Municipalidad de General Pueyrredón a los efectos de dar cumplimiento con dicha carga dentro del término de cinco (5) días, bajo apercibimiento de tenerse por constituido dicho domicilio en los estrados del Juzgado (arts. 41 y 133 del CPCC), donde se cursarán las notificaciones por cédula que no requieran soporte papel y la intervención del Oficial Notificador (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1°, 40 y concs. del CPCC; art. 8 Ley 14.142; Ac. SCJBA 3540 y 3733; Resolución 617/12 SCJBA).

VI.- Asimismo, intímase a la peticionaria para que dentro del siguiente día hábil de notificada la presente dé cumplimiento con lo establecido por el art. 4° del Anexo Único de la Acordada 3886/2018 de la SCJBA, acompañando a tal fin en soporte papel la pieza original (v. gr. estado de deuda impuesto automotor) que ha sido remitida digitalmente como archivo adjunto al escrito electrónico en proveimiento, bajo apercibimiento de lo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



dispuesto por los arts. 4 y 5 del Anexo Único de la Ac. 3886/2018 de la SCJBA. NOTIFIQUESE mediante cédula por Secretaría al domicilio procesal constituido (art. 135 inc. 5 del CPCC).

**A la presentación electrónica de fecha 26/11/2018 12:17:09 p.m.:**

I.- Téngase por recibida la documentación original de fs. 76/79 y tiénese por cumplido con el art. 4° del Anexo Único de la Acordada 3886/18 de la SCJBA.

II.- Agréguese y téngase presente la verificación policial del automotor embargado en autos que se acompaña y tiénese por cumplido con lo dispuesto a fs. 66 punto 5) con fecha 24 de septiembre de 2018 (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 6 del CPCC).

III.- De conformidad con lo dispuesto por el art. 5° del Acuerdo 955/18 de la SCJBA en cuanto edicta que "[...] quedarán sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya fecha de realización se fije o determine con posterioridad al 1° de octubre de 2018, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior", corresponde readecuar en lo pertinente el decreto de venta dictado en autos a fs. 65/66 con fecha 24 de septiembre de 2018 a los términos y condiciones establecidos por los arts. 558 y 562 del CPCC - texto según ley 14.237 - y por la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas prevista en el Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

**1) CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA.  
PUJA VIRTUAL:**

En función de lo anterior y de conformidad con lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**ELECTRÓNICA** al contado, sin base y al mejor postor del 50 % del bien automotor embargado **Marca 027-Citroen, tipo 05-Sedan 5 Puertas, Modelo 131-XSara SX 1.9D, Motor Marca Citroen N° 10DXEA6000266, Chasis Marca Citroen N° 9U7N1WJYH1K253346, Modelo 2002, Dominio DXU727** (arts. 562 y concs. del CPCC y art. 1, Capítulo I del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA, Resolución de Corte N° 307/18 de la SCJBA; arts. 4 y 5 de la Resolución N° 955/18 de la SCJBA).

Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC - conf. ley 14.238 -, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Sobre el particular se tiene dicho que *"El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor"* y que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2ª Edición, Editora Platense, pág. 97).

En tal orden de ideas, *"tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay"* (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98).

En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un precio de reserva de **PESOS TREINTA MIL (\$30.000)** por debajo del cual no se adjudicará el bien.

La subasta electrónica decretada precedentemente, se realizará del siguiente modo: i) con una duración de diez (10) días hábiles,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero que resulte desinsaculado en autos en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofrece un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos; ii) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual al precio de reserva establecido "*ut supra*" (art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); iii) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y conss. del CPCC); iv) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**2) MARTILLERO:** La subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público que se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma y que resultará sorteado de la lista oficial provista por la Cámara de Apelación Civil y Comercial Departamental en su carácter de Organismo de Contralor, quién previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA. A dichos fines, librese planilla de desinsaculación de peritos en forma electrónica a dicho órgano (conf. Anexo I del Acuerdo 2728 -texto según Acuerdo 2873 -; arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -).

Fecho, intímase al Martillero Público desinsaculado para que dentro del tercer día de notificado concorra por Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, bajo apercibimiento en caso que no aceptare y/o no concurre dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite y de excluirlo de la lista oficial por dos años contados desde la fecha de su designación (arts. 467, 468, 566 último párrafo y concs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973).

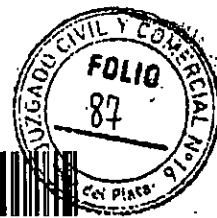
Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5 del CPCC).

**3) RENDICIÓN DE CUENTAS:** El Martillero que resulte designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

#### **4) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:**

**4.1) EDICTOS:** Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto y formulada por parte del Martillero la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el juzgado -), ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito de garantía, el estado y el lugar donde podrá ser revisado por los interesados, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

#### **4.2) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:**

Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



respectivo del sitio web oficial de la SCJBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita -el cual deberá ser propuesto por el Martillero con una antelación suficiente- (v. gr. con una distancia temporal no mayor a 2 días hábiles del comienzo de la puja), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografías a capot abierto), debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

#### **4.3) PROPAGANDA ADICIONAL:**

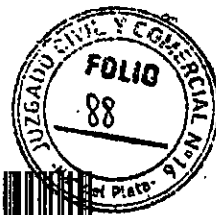
En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la parte ejecutada preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de reserva establecido en el presente decreto de venta (arts. 560 y 575 *in fine* del CPCC).

#### **5) DE LOS OFERENTES:**

Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, quién se postule como oferente en la subasta deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura de dispone *infra* y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse, la suma \$ **2.250** en concepto de garantía (v. gr. 5 % calculado sobre el 50 % del valor de mercado del rodado que surge de la tabla de valuación de automotores agregada a fs. 63, es decir, 5 % de \$ 45.000; art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: i) las Actas acompañadas a *posteriori* del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y ii) informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito - (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

#### **6) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO:**

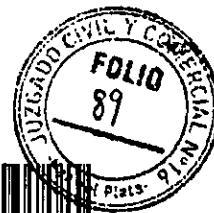
Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del automotor que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 8 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*).-

#### 7) POSTOR REMISO:

Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizara y se ordenara un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.

#### **8) GASTOS DE INSCRIPCIÓN:**

Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. Sin entenderse como liberación en sentido estricto, exceptuase al comprador del pago de deudas del automotor para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro de la Propiedad Automotor. De este modo, las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de treinta (30) días de efectuado el pago del precio. Superado dicho lapso, las deudas que se devenguen con posterioridad al mismo serán a cargo del adquirente.

#### **9) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL A NOMBRE DE AUTOS Y A LA ORDEN DEL SUSCRITO:**

Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

**REGISTRESE en relación a la resolución de fs. 65/66 de**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**fecha 24 de septiembre de 2018 Reg. bajo N° 595 Folio 1743-1744.**

**NOTIFÍQUESE** personalmente o por cédula a la parte ejecutante y *ministerio legis* al ejecutado atento el apercibimiento del art. 41 del CPCC que a fs. 33 se hizo efectivo a su respecto (arts. 12 y 13 de la Acord. 2514/92 SCJBA; arts. 41, 133, 135 inc. 12) y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero.

**A la contestación de oficio de fs. 82/83:**

Agréguese y téngase presente el oficio contestado por la Planta Verificadora Mar del Plata, el cual ha sido digitalizado e incorporado como archivo adjunto (art. 34 inc. 5° apart. "a" del CPCC).

Alejandro Ulises Almenta

Juez Civil y Comercial

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16

**REGISTRADO BAJO N° 816 Fa 2442-2448**

En igual fecha y conforme fuera ordenado, a efectuar comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales. Conste.

En fecha 21/12/2018 se libró planilla de desinsaculación de peritos a la Cámara de Apelación Civil y Comercial -organismo de contralor-. Conste.

En fecha 21/12/2018 se libró cédula de notificación a la Municipalidad de General Pueyrredón al domicilio procesal sito en calle Hipólito Yrigoyen N° 1627 1° piso de Mar del Plata. Conste.

Maximiliano Jesús Villalba

Secretario

Juzgado Civil y Comercial N° 16





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



## ACEPTACION DE CARGO

En fecha 13 de Febrero de 2019 , siendo las 13.50 hs. se presenta: **JORGE ATILIO CORDOBA** para desempeñar funciones en los autos: "RAMOS LIDIA BEATRIZ C/ BASTONI FRANCISCO ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO" Expte. N°MP-49209-2017 de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial n° 16, del Departamento Judicial de Mar del Plata, quien acredita su identidad con DNI. N° 5.328.489 domiciliado en Diagonal Antonio Álvarez N° 3380 de ésta ciudad de Mar del Plata, al sólo efecto de manifestar su conformidad y aceptación para el cargo de: **MARTILLERO PÚBLICO**, ordenado a fs. 91, jurando desempeñarlo leal y fielmente. No siendo para más, se concluye el acto previa lectura y ratificación, firmando el compareciente por ante mí, de lo que doy fe.-

Firma:

Aclaración:

Teléfono:

*Jorge A. Cordoba*

*155-295887*

*Maximiliano Jesús Villalba*  
SECRETARIO  
Juzgado en lo Civil y Comercial N°16





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-49209-2017

RAMOS LIDIA BEATRIZ C/ BASTONI FRANCISCO ANTONIO S/ COBRO  
EJECUTIVO (MAY)

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,  
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

**Peticionario:** Jorge Atilio Cordoba, Martillero

**Motivo:** Denuncia y hora comienzo de la puja virtual y día de visita del  
vehículo.

**Fecha y hora de escrito electrónico:** 29/05/2019 11:22:43 a.m.

---

Mar del Plata, 30 de mayo de 2019

I.- Téngase por recibida la documentación de fs. 98 y tiénese por  
cumplido con el art. 4° del Anexo Único de la Acordada 3886/18 de la  
SCJBA.

II.- Agréguese y téngase presente el estado de deuda actualizada  
del vehículo a subastarse en autos que se acompaña (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36  
inc. 6 del CPCC).

III.- Tiénese por denunciados los días y horarios de inicio y cierre  
de la puja virtual, como así también el día, horario y lugar de exhibición del  
automotor cuyo remate fuera decretado en autos, los cuales se aprueban en  
la forma propuesta a saber: 1) Día y horario de inicio de la puja virtual:  
**28/08/2019 a las 10:00 hs.**; 2) Día y horario de cierre de la puja virtual:  
**10/09/2019 a las 10:00 hs.**; y 3) Día, horario y lugar de visita y exhibición del  
vehículo: **15/08/2019 de 11:00 hs. a 12:00 hs.** en el domicilio de calle  
Tucumán N° 2384/88.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



IV.- En función de lo anterior, encontrándose aprobadas las fechas y horarios de inicio y finalización de la puja virtual, establézcase como fecha y horario de para la confección del acta de adjudicación el día **07/10/2019 a las 10:00 hs.** (art. 38 del Anexo I aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

V.- Comuníquese por secretaría mediante oficio electrónico lo resuelto en el día de la fecha al Registro Seccional de Subastas Judiciales juntamente con el decreto de venta y su readecuación dictados en autos y la designación del martillero interviniente y la aceptación del cargo respectiva (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

VI.- Conforme lo solicitado, líbrese mandamiento de posesión al sólo efecto de exhibir el automotor el día 15/08/2019 de 11:00 hs. a 12:00 hs. en el domicilio de calle Tucumán N° 2384/88 (arts. 228 y concs. de la Acordada 3397/08 de la SCJBA).

VII.- Teniendo en cuenta que el automotor a subastarse se encuentra en poder de la parte ejecutante, quién reviste el carácter de depositaria del mismo (v. fs. 51, 52, 55, 57/58) y que en definitiva resulta ser la única y verdadera interesada en la realización del remate, deviene innecesario el oficio solicitado a la Seccional de Policía de la Pcia. de Bs. As. para que personal de la institución preste la más amplia colaboración con el martillero el día de exhibición del rodado, en función de lo cual, se desestima lo requerido al respecto (arg. arts. 34 inc. 5 ap. "a", "e" y concs. del CPCC).

VIII.- Respecto a lo solicitado en cuanto a que se autorice a Stella Maris D' Elia al retiro y/o diligenciamiento de oficios, mandamientos, edictos, etc. y toda gestión útil, estése el peticionario a lo proveído a fs. 96 vta. punto



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



VI con fecha 08 de marzo de 2019.

  
Alejandro Ulises Almenta

Juez Civil y Comercial

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16

