



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-30592-2017

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
SOSA JUAN DOMINGO S/ EJECUCION PRENDARIA.- (DAI)

Peticionario: Dra. Jesica Noelia Leusz, apoderada actora.-

Motivo: Se decreta subasta

Fecha y hora presentación electrónica: 28/11/2018 a las 08:14 hs

Mar del Plata, 20 de Diciembre de 2018

AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo dispuesto por el art. 5° del Acuerdo 955/18 de la SCJBA en cuanto edicta que "[...] *quedarán sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya fecha de realización se fije o determine con posterioridad al 1° de octubre de 2018, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior*", corresponde efectuar el presente decreto de subasta, conforme los términos y condiciones establecidos por los arts. 558 y 562 del CPCC - texto según ley 14.237 - y por la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas prevista en el Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC), a saber;

1) CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA.

PUJA VIRTUAL:

En función de lo anterior y de conformidad con lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** al contado, sin base y al mejor postor del 100 % del bien automotor embargado **Marca VOLKSWAGEN, tipo Sedan 5 Puertas, Modelo MOVE-UP! 1.0 MPI, Motor Marca VOLKSWAGEN N° CWR010533,**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Chasis Marca VOLKSWAGEN N° 9BWAG4123FT586648, año 2015;
Dominio OTG 326 (arts. 562 y conchs. del CPCC y art. 1, Capítulo I del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA, Resolución de Corte N° 307/18 de la SCJBA; arts. 4 y 5 de la Resolución N° 955/18 de la SCJBA).

Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC - conf. ley 14.238 -, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un **precio de reserva** por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Sobre el particular se tiene dicho que *"El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor"* y que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición, Editora Platense, pág. 97).

En tal orden de ideas, *"tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay"* (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98).

En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un precio de reserva de **PESOS CIENTO TREINTA MIL CON 0/100 (\$ 130.000)** por debajo del cual no se adjudicará el bien.

La subasta electrónica decretada precedentemente, se realizará



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



del siguiente modo: i) con una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero que resulte desinsaculado en autos en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofrece un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos; ii) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual al precio de reserva establecido "*ut supra*" (art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); iii) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y conchs. del CPCC); iv) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

2) MARTILLERO: La subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público que se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma y que resultará sorteado de la lista oficial provista por la Cámara de Apelación Civil y Comercial Departamental en su carácter de Organismo de Contralor, quién previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA. A dichos fines, librese planilla de desinsaculación de peritos en forma electrónica a dicho órgano (conf. Anexo I del Acuerdo 2728 -texto según Acuerdo 2873 -; arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -).

Se hace saber a la peticionaria que una vez agregada en autos la verificación policial del bien a subastarse que *infra* se disponer, se instrumentará la confección y remisión de la planilla de desinsaculación precedentemente ordenada (art.34 inc. 5 y 36 inc. 1 y 2 del C.P.C.C.)

Fecho, intímase al Martillero Público desinsaculado para que dentro del tercer día de notificado concurra por Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, bajo apercibimiento en caso que no aceptare y/o no concurriere dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite y de excluirlo de la lista oficial por dos años contados desde la fecha de su designación (arts. 467, 468, 566 último párrafo y concs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973).

Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5 del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



CPCC).

3) RENDICIÓN DE CUENTAS: El Martillero que resulte designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrará en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1) EDICTOS: Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto y formulada por parte del Martillero la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el juzgado), ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito de garantía, el estado y el lugar donde podrá ser revisado por los interesados, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

4.2) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:

Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita -el cual deberá ser propuesto por el Martillero con una antelación suficiente- (v. gr. con una distancia temporal no mayor a 2 días hábiles del comienzo de la puja), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo, desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografía a capot abierto), debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4.3) PROPAGANDA ADICIONAL:

En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la parte ejecutada preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de reserva establecido en el presente decreto de venta (arts. 560 y 575 *in fine* del CPCC).

5) DE LOS OFERENTES:

Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, quién se postule como oferente en la subasta deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura de dispone *infra* y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse, la suma \$ 8.750 en concepto de garantía (v. gr. 5 % calculado sobre el del valor de mercado del rodado que surge de la valuación acompañada a fs. 115, es decir, 5 % de \$ 175.000; art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: i) las Actas acompañadas a *posteriori* del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y ii) informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito - (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

6) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO:

Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del automotor que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 8 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*).

7) POSTOR REMISO:

Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



8) GASTOS DE INSCRIPCIÓN:

Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente. Sin entenderse como liberación en sentido estricto, exceptuase al comprador del pago de deudas del automotor para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro de la Propiedad Automotor. De este modo, las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de treinta (30) días de efectuado el pago del precio. Superado dicho lapso, las deudas que se devenguen con posterioridad al mismo serán a cargo del adquirente.

9) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL A NOMBRE DE AUTOS Y A LA ORDEN DEL SUSCRITO:

Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

10) REGISTRESE, NOTIFÍQUESE personalmente o por cédula a la parte ejecutante y *ministerio legis* al ejecutado atento el apercibimiento del art. 41 del CPCC que a fs. 87 se hizo efectivo a su respecto (arts. 12 y 13 de la Acord. 2514/92 SCJBA; arts. 41, 133, 135 inc. 12) y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero.

II.- A fin de dar mayor seguridad jurídica al remate, librese oficio a la Planta Verificadora Policial de Mar del Plata, a fin de proceder a la verificación del número de motor y chasis del automotor **Marca VOLKSWAGEN, tipo Sedan 5 Puertas, Modelo MOVE-UP! 1.0 MPI, Motor Marca VOLKSWAGEN N° CWR010533, Chasis Marca VOLKSWAGEN N° 9BWAG4123FT586648, año 2015, Dominio OTG 326** (conf. Digesto de Normas Técnico Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente Título I, Capítulo VII, Secc. 1ra. y sgtes).

III.- No surgiendo del resultado del "acta de procedimiento policial" obrante a fs. 59 que se haya procedido al secuestro de la documentación correspondiente al automotor, intímase al ejecutado para que dentro del término de tres (3) días acompañe en autos el título de propiedad de dicho rodado, bajo apercibimiento de obtenerse duplicado del título a su costa (arg. art. 570 del CPCC y Digesto de Normas Técnico - Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente en el Título II Capítulo VIII, Sección 2da.-).

Notifíquese ministerio ley conforme el apercibimiento que se le hiciera efectivo a fs. 87 (arts. 41, 133, 135 inc. 12 del C.P.C.C.).

IV.- Finalmente, teniendo en cuenta que el automotor a subastarse registraría deuda de patentes y multas (v. constancias de fs. 116/120 y 121/127), intímase a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) y a la Municipalidad de General Pueyrredón, a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a



realizarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. **Notifíquese mediante cédula** que deberá transcribir los datos del automotor a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC; arts. 944, 949 y 263 del CCyCN).

Alejandro Ulises Almenta
Juez Civil y Comercial
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16

En _____ conforme fuera ordenado, procedí a librar planilla desinsaculación de perito, a efectuar comunicación electrónica de apertura de cuenta al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, y cédula electrónica a la accionante al domicilio electrónico constituido. Conste

Maximiliano Jesús Villa
Secretario
Juzgado Civil y Comercial N°16

MAR DEL PLATA, 27-12-2018
 COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS
 Acuerdo N° 2728. S.C.J.
 Fuero : Civil y Comercial
 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 16
 Comunico a V.S. que :
 En la audiencia del día 27/12/18 Acta N° 2426 resultó
 desinsaculado para intervenir en la causa 30592/17
 VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
 SOSA J S/ EJECUCION PRENDARIA- - - - -
 en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE
 el profesional cuyos datos se consignan a continuación :
 Apellido y Nombres : CHAVARRI LAURA CRISTINA
 Titulo profesional : MARTILLERO
 Dom. Legal : H. YRIGOYEN N° 1377 - (7600)MAR D
 EL PLATA- - - - -
 Tel. Legal : 0223 496-4136
 Correo Elec. : LAURACHAVARRI@HOTMAIL.COM
 Domicilio Elec. : 27176599133@cma.notificaciones



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ACEPTACION DE CARGO

En fecha 15 de Febrero de 2019 , siendo las 11:10 hs. se presenta: **CHAVARRI LAURA CRISTINA** para desempeñar funciones en los autos: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SOSA JUAN DOMINGO S/ EJECUCION PRENDARIA" Expte. n°MP-30592-2017 de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial n° 16, del Departamento Judicial de Mar del Plata, quien acredita su identidad con DNI. N° 17.659.913 domiciliado en Hipólito Yrigoyen N° 1377 de ésta ciudad de Mar del Plata, al sólo efecto de manifestar su conformidad y aceptación para el cargo de: **MARTILLERA**, ordenado a fs. 132, jurando desempeñarlo leal y fielmente. No siendo para más, se concluye el acto previa lectura y ratificación, firmando el compareciente por ante mí, de lo que doy fé.-

Firma: _____

Aclaración: _____

Teléfono: __0223-156856703

Juan Manuel Cañete
Auxiliar Letrado
Juzgado Civil y Comercial N° 16



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-30592-2017.- (DAI)

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
SOSA JUAN DOMINGO S/ EJECUCION PRENDARIA.-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

Peticionario: Dra. Jesica Noelia Leusz apoderada actora /// Martillera Laura
Cristina Chavarri

Motivo: Adjunta //// Propone fecha de subasta y de visita - Solicita préstamo
para confeccionar edictos.

Fecha y hora de escrito electrónico: 11/6/2019 a las 12:36 hs y 12/6/2019
a las 11:06 hs.

Mar del Plata, 14 de Junio de 2019.-

**A la presentación electrónica de fecha 11/6/2019 a las 12:26 hs. (Dra.
Leusz)**

I.- Téngase por recibida la documentación original de fs. 172/174
y por cumplido con el art. 4° del Anexo Único de la Acordada 3886/18 de la
SCJBA.

II.- Téngase por cumplido con lo ordenado a fs. 171 punto II.
Conforme ello, y en atención a la valuación fiscal año 20149 del bien
automotor a subastarse Volkswagen Move UPI 1.0 Dominio OTG 326 -\$
225.000- modifíquese el precio de reserva oportunamente establecido
en el decreto de subasta (ver fs. 132 vta.), dejando expresa constancia
que el mismo asciende a la suma de \$ 145.000, debiendo informarse el
presente proveído conjuntamente con el decreto de subasta al Registro
Seccional de Subastas Judiciales (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



**A la presentación electrónica de fecha 12/6/2019 a las 11/06 hs.
(Martillera Chavarri)**

III.- Sin perjuicio de advertirse que la fecha consignada por la auxiliar desinsaculada como día de cierre de la puja virtual (9/7/2019), resulta anterior a la fecha propuesta como inicio de la misma (23/8/2019), infiriéndose que la misma se debe a un error de tipeo, se la considera a los fines de su aprobación en los términos del art. 562 del C.P.C.C. como 9/9/2019 (arts. 34 inc. 5, 558, 562 y ccdtes. del C.P.C.C)

Conforme lo anterior, tiénese por denunciados los días y horarios de inicio y cierre de la puja virtual, como así también el día, horario y lugar de exhibición del automotor cuyo remate fuera decretado en autos, los cuales se aprueban en la forma propuesta a saber: 1) Día y horario de inicio de la puja virtual: **23/08/2019 a las 10:00 hs.**; 2) Día y horario de cierre de la puja virtual: **09/09/2019 a las 10:00 hs.**; y 3) Día, horario y lugar de visita y exhibición del vehículo: **14/08/2019 de 10:00 hs. a 11:00 hs.** en el domicilio de calle Rivadavia 4330 de esta ciudad (domicilio de guarda y depósito denunciado a fs. 67).

IV.- En función de lo anterior, encontrándose aprobadas las fechas y horarios de inicio y finalización de la puja virtual, establézcase como fecha y horario de para la confección del acta de adjudicación el día **07/10/2019 a las 10:00 hs.** (art. 38 del Anexo I aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

V.- Comuníquese por secretaría mediante oficio electrónico lo resuelto en el día de la fecha al Registro Seccional de Subastas Judiciales juntamente con el decreto de venta dictado en autos, la designación del martillero interviniente y la aceptación del cargo respectiva (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).



VI.- Conforme lo solicitado -a los fines de confeccionar edictos- entréguese las actuaciones en préstamo a la **Martillera Laura Cristina Chavarri** y/o a quién este autorice, bajo su responsabilidad, por el plazo 72 hs., bajo debida constancia en autos y en el libro de Secretaría, y con el apercibimiento previsto en el art. 128 del C.P.C.C. (conf. Ac. 874/33; ptos. 1.5, 2.1, 2.2. y concdtes. de la Res. N° 854/73 de la S.C.J.B.A.).-

Bajo responsabilidad del peticionario, en los términos previstos por los ptos. 1.5 d), 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 y 2.1 de la Res. N° 854/1973 y sus modif. de la S.C.J.B.A., téngase presente la autorización conferida en el que proveo a la **Martillera Mayra Krzemien**.

Alejandro Ulises Almenta
Juez Civil y Comercial
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16

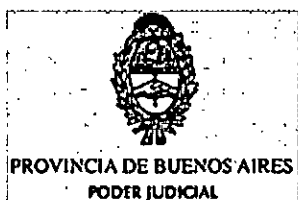
En y conforme el préstamo otorgado precedentemente por V.S., retiro de la Secretaría las presentes actuaciones que cuentan con un total de fojas útiles en cuerpos; firmando a continuación para debida constancia.-

Firma:

Aclaración:

DNI:

En procedo a la devolución de las presentes actuaciones, declarando que las mismas se encuentran en el mismo estado en que fueron retiradas de la Secretaría; firmando a continuación para debida constancia.-



5.35

Firma:

Aclaración:

DNI:

En
Judiciales

se libró oficio al I Registro Seccional de Subastas

Mar del Plata, 25 de Junio de 2019.-

A LA SECCIONAL DEL
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
ELECTRÓNICAS
S. / D.

Tengo el agrado de dirigirme a usted en los autos caratulados:
**"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
SOSA JUAN DOMINGO S/ EJECUCIÓN PRENDARIA"** Expediente Nro.
MP-30592-2017 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo
Civil y Comercial nº 16 del Departamento Judicial de Mar del Plata a fin de
comunicarle que se ha modificado la fecha de cierre del período de puja
virtual de la subasta electrónica ordenada en autos. El proveído que así lo
ordena disponer *"Mar del Plata, 25 de Junio de 2019.* Surgiendo de una
nueva compulsa de autos, que el período de diez días hábiles determinados
por el art. 562 del C.P.C.C. para que se efectúe la puja virtual de la subasta
electrónica ordenada en autos, finaliza el día 6 de Septiembre de 2019 a las
10:00 hs., corresponde modificar de oficio en este acto lo dispuesto en
fecha 14/6/2019 (ver fs. 176 vta.), dejando expresa constancia que el día y
horario de cierre de la puja virtual es el día 06/09/2019 a las 10:00 hs. (arts.
34 inc. 5, 152, 562 y ccdtes. de del C.P.C.C.) Comuníquese por Secretaria
mediante oficio electrónico la modificación supra efectuada al Registro
Seccional de Subastas Judiciales" - Fdo. Dr. Alejandro Ulises Almenta -
Juez Civil y Comercial - Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16
No siendo para mas, saluda muy atte.

Maximiliano Jesús Villalba
Secretario

Juzgado Civil y Comercial n° 16



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-30592-2017.-

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
SOSA JUAN DOMINGO S/ EJECUCIÓN PRENDARIA.- (DAI)

Peticionario: Martillera Laura Cristina Chavarri.-

Motivo: Solicita adecuación porcentaje de honorarios - Propone fecha de subasta - Solicita edictos - Anticipo préstamo.-

Fecha y hora presentación electrónica: 24/5/2019 a las 9:29 hs.

Mar del Plata, 28 de Mayo de 2019.-

I.- Conforme lo solicitado, y encontrándose ello dentro de la escala legal prevista por el art. 54 punto IV (apartado rodados) de la ley 10.973 (modif. por Ley 14.085), se readecúa la comisión de la martillera interviniente Laura Cristina Chavarri fijada a fs. 136 -por la labor en autos para la que fue desinsaculada- en la suma equivalente al 10% del valor de compra (a cargo de la compradora), mas el 10% en concepto de aportes, criterio por otra parte ya sentado por el suscripto recientemente en causa análoga (Expte. MP 30591/2017 - Decreto de Subasta de fecha 13/5/2019).

II.- Sin perjuicio de lo anterior, previo a lo solicitado (fijar fecha de visita, fecha de subasta y edictos), surgiendo de la compulsa de autos que la valuación acompañada del bien automotor en cuestión data del mes de Septiembre de 2018 (ver fs. 115), y siendo necesario contar con la valuación fiscal actualizada del año en curso, a los fines de evaluar la adecuación del precio de reserva oportunamente fijado en el decreto de subasta en aras de lograr una venta judicial más eficaz que permita en su medida la mayor cancelación de las deudas existentes (argto. arts. 558, 562, 566 y ccdtes. del C.P.C.C), deberá acompañarse valuación fiscal expedida por ARBA -del bien automotor OTG326- del año 2019.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



III.- Asimismo, y en atención al estado de autos -proximidad de subasta electrónica judicial- deberá la parte actora acompañar las fotografías del vehículo que fueran ordenadas en el decreto de subasta a fs. 134 vta. para su debido análisis por el suscripto (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.)

Alejandro Ulises Almenta
Juez Civil y Comercial
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-30592-2017.- (DAI)

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
SOSA JUAN DOMINGO S/ EJECUCION PRENDARIA.-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

Peticionario: Celia Evelina Auday.

Motivo: Remite edicto electrónico.

Fecha y hora de escrito electrónico: 2/7/2019 a las 13:58 hs.-

Mar del Plata, 4 de Julio de 2019.-

I.- No encontrándose presentada en autos -ni designada como autorizada a intervenir- la peticionara Celia Evelina Auday, deberá expedirse la misma y aclarar en que carácter efectúa y remite presentaciones electrónicas (art. 40 y subseq. del C.P.C.C.)

II.- Sin perjuicio de lo anterior, hágase saber que el proyecto de edicto fue observado por los motivos en el expuestos, quedando copia del mismo reservado en Mesa de entradas para su entrega a los interesados (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.)

III.- Asimismo se informa a la Martillera Chavarri que el proyecto de edicto que acompañe en formato digital para su confronte, deberá ser remitido como "archivo adjunto" y no como escrito electrónico.

IV.- Finalmente, déjese constancia que habiendo variado la valuación fiscal del bien automotor a subastar, el deposito en garantía para intervenir en la puja virtual ordenada, se fija en la suma de \$ 11.250 (5% del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



valor fiscal correspondiente año en curso 2019 - \$ 225.000 - ver fs. 172).

Alejandro Ulises Almenta
Juez Civil y Comercial
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 16