



REPUBLICA DE URUGUAY
GOBIERNO NACIONAL



Ordenamiento JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 MAR DEL
PLATA
Carátula CONE PROPIEDADES DE AGUAS Y TERRENAS 23/2141/15 CI
RINVIENDO A 9/ GOBIERNO EJECUTIVO DE EXPENDAS
Expediente n° 337

Objeto: Acto de notificación cautelar de provea subasta Habilitación
Petitionerio: Dr. Juan Antonio Costantino, letrado apoderado del
consortio ejecutante

Mar del Plata, 14 de Julio de 2017 (NMB)

I.- Téngase por cumplido con lo ordenado con fecha 27 de Junio
del corriente fs. 162 punto II.,

II.- Hablándose mandado llevar adelante la ejecución en esta
causa (fs. 97/98), trabado el embargo en el registro respectivo
(fs. 154/157), el que fue notificado al afectado (fs. 160/162), y
encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y
concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y
demás gravámenes (fs. 117/136); de inhabiliciones (fs. 137/140) valuación
fiscal (fs. 141); Impuesto Inmobiliario (fs. 106/111); tasas municipales
(fs. 146/149); Obras Sanitarias (fs. 113), corresponde hacer lugar a la
subasta solicitada habida cuenta no surgir del certificado de dominio
referido que el Inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e
informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo
pendientes, ni comunicación de subasta anterior (art. 568 y conca del
CPCC).

De tal forma, atento lo solicitado, decretase el remate en pública subasta de 1/15 del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle Las Heras n° 2374 planta baja - cochera 10 de esta ciudad, Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección C, Manzana 214, Parcela 8-a Sub Parcela 3, Polígono 00-03, Unidad Funcional 3 e inscripción de dominio en la matrícula 65.212 Partido de General Pueyrredón, propiedad de RENVERS S.A. (v. fs. 82).

III.- En lo que refiere a la fijación de la base de la subasta, se deja acordado que atento a que la valuación acompañada a fs. 141 comprende la totalidad del bien (sub parcela 3), se toma en consideración a tales efectos únicamente el porcentaje a subastar de titularidad del ejecutado 1/15- (ver asiento 45, fs. 133). Por ello, se fija la base de la subasta en la suma de \$ 11.738,90 (PESOS ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 90/100); en la suma reducida en un 25% de \$ 8.804,20 (PESOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 20/100) para la segunda subasta, y realizando la tercera sin base, a cuyo fin deberá el martillero proponer tres (3) fechas distintas de subastas, dentro de un lapso que no podrá exceder de diez (10) días corridos, las que se notificarán en una sola publicación edictal (art. 577 CPCC).

Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado a fs.104/105 -"espacio vacío", por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.).

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente.

IV.- Por ello cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras).

V.- Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido el se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349).

VI.- En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).

VII.- Una vez propuesta en autos con no menos de quince (15) días hábiles de anticipación la fecha, hora y lugar en que se cumplirá la subasta y aprobadas tales circunstancias por el Juzgado, publíquense edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del código citado por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el estado de ocupación del inmueble, como así también lo adeudado en concepto de expensas si correspondiese (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc. 1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Si el inmueble esta sujeto al Regimen de Propiedad Horizontal en el edicto se publicará la suma adeudada en concepto de capital, con

más la tasa de interés y la fecha de mora establecida en la sentencia conforme fuera establecido en la resolución dictada por la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, causa nro. 152.894 del 27/12/2012 siguiendo las pautas fijadas por nuestro Máximo Tribunal Provincial. (SCBA, causa 112.972 del 9/5/2012 y 73.571 del 19/2/2002; arts. 3875, 3876 y 3901 del Cód. Civil y art. 17 de la ley 13512).

VIII.- Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del Digesto ritual (*art. cit.*).

Hágase constar que el comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (*art. 580, 582 y concs. del CPCC, ref. ley 11.909*).

Asimismo, se hace saber a quien resulte adquirente en subasta que en caso de pretender la explotación comercial del inmueble, deberá iniciar el respectivo trámite de habilitación municipal, circunstancia que, de corresponder, deberá hacerse saber en el edicto a publicarse (*conf. Ley 11.867*).

IX.- Facúltase al martillero a percibir del comprador el 10% de seña y 4% de comisión (a cargo de cada parte) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (*art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085*).

70-100

XI.- A los fines de la comunicación de la subasta a los Jueces
adjudicatarios, horese oficio.

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

En efecto, en el ámbito que nos ocupa rige el principio de autonomía de la voluntad siendo el Reglamento de Copropiedad ley para los integrantes de dicha persona jurídica (cfr. art. 147, 2651 y ccdtes. Código y Decretal) (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, causa A. L. A. Menéndez Gustavo y otros c/ Las Marías S.C.A." 22/12/2008, 117.534 y 11589 - S. LL. 1504 AR/JUR/22204/2008)

Por ende a los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, remito a la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental la solicitud original (art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según Acuerdo 2077).

XIII.- En cuanto al pedido de autorización a compensar requerido en la presentación en proveimiento, dable es precisar que la cuestión no resulta pacífica en torno a su viabilidad.

En efecto, nuestra Excm. Cámara Dptal, al respecto ha establecido que: "Técnicamente no corresponde hablar de autorización para compensar cuando el acreedor ejecutante pide que se lo exima de abonar el precio en el caso de resultar adquirente en el acto de remate. Si bien el ejecutante le debe el crédito al ejecutante, éste último no deberá el precio cobrado en el remate al accionado, sino al juez, quién en ejercicio de su función jurisdiccional ordena la venta. Por lo tanto no se reúnen necesariamente las calidades de acreedor y deudor que presupone toda compensación" (CC0102 MP, causa 117159 RSD-791-1 / 23-8-2001, CC0102 MP causa 86649 RSI-119-2 / 26-2-02).

Por su parte la Cámara Nacional de Comercio, Sala A, expresa que "El acreedor prendario que adquiere en la subasta el bien, puede compensar el precio con el importe de su crédito" (C.N.C., Sala A, causas 117.534 y 11589 - S. LL. 17-7-64).

167

Compartiendo el suscripto el criterio sentado precedentemente, y en función de la naturaleza particular que reviste el crédito en ejecución, considero admisible la autorización requerida (doct. art. 34 inc. 5° CPCC; art. 921 y conds. del Cód. Civil y Comercial, doct. art. 31 y conds. de la ley 12.962).

Consecuentemente, autorizase al peticionante a hacer valer el monto de su crédito en el acto de la subasta del bien mueble registrable dispuesta precedentemente, hasta la concurrencia de su crédito PESOS CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 48/100 (\$5.759,48) con más intereses, costos y costas de la ejecución, sin necesidad de depositar en autos dicho importe, debiendo abonar la comisión y gastos del martillero. Notifíquese por cédula al Sr. Martillero (art. 135 inc. 10° CPCC) (conf. Cám. Civ. y Com., Mar del Plata, Sala I, causa 114.749, autos "Floriner S.A c/ Díaz, Silvia s/ Ejecución", Sent. del 26 de Octubre de 2000; entre muchísimos otros en igual sentido).

Sin perjuicio de la autorización conferida precedentemente, se hace saber a la peticionaria que deberá, en la oportunidad procesal de establecerse el orden de preferencias, depositar las sumas de los acreedores que detentan privilegios al cobro del crédito en ejecución (arts. 34 inc. 5° y doct. art. 590 y conds. del CPCC; Exma. Cámara de Apelaciones Departamental, sala II, causa 97.919; sala I, causa 114.749 e/otras).

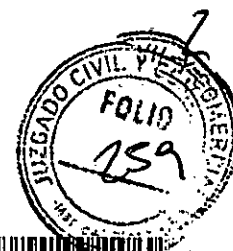
XIV.- Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.-

8/8/13
antes) cedulas
- mop
- oses
- Arba
conste.

HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

4/8/13
4 (custos) oporcos
• dos al Jue. Fed. n° 4
• dos al Jue. Fed. n° 2
conste.
29/12/13
1 (una) cédula
Remers S.A
conste

10/8/16 Retiro H. Fabian Casas



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Organismo: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA.

Caratula: CONS PROP EDIF OLAGUE II LAS HERAS 2372/74/76 C/
RENVERS S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente: 337

Objeto: Solicita se proceda a desinsacular martillero.

Peticionario: JUAN ANTONIO COSTANTINO, letrado apoderado de la parte
ejecutante.

Escrito vinculado: ESCRITO ELECTRONICO (262102982017597939)

Mar del Plata, 12 de Marzo de 2019 (NMB)

Teniendo en consideración la reciente entrada en vigencia de la Resolución n° 955/18 de la SCBA, la cual dispuso que a partir del 1 de Octubre del 2018, quedarían sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya realización se fije o determine a partir de ese día, entiendo prudente a los fines de evitar demoras innecesarias, proceder en este acto a readecuar la subasta ordenada en autos con fecha 14 de Julio de 2017 (fs. 164/167), en los siguientes términos (argto art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238- Reglamento por la Ac. 3604/12 de la SCJBA).-

BASE DEL BIEN A SUBASTAR:

Fijese la base de la subasta ordenada a fs. 164/167 en las dos terceras partes de la valuación fiscal -en la parte proporcional del bien perteneciente al demandado-, esto es la suma de \$ 11.738,90, en la suma reducida en un 25% de \$8.804,20 para la segunda subasta, y realizando la tercera sin base a cuyo fin, deberá el martillero proponer tres (3) fechas distintas de subastas que se notificarán en una sola publicación edictal, las

cuales no deberán exceder entre ellas un máximo de 10 diez hábiles contados desde la fecha de cierre de la puja virtual de la que la antecede (art. 577 CPCC).

DESIGNACIÓN DE MARTILLERO:

En cuanto a la designación de martillero, se deja constancia que se procede en este acto a efectivizar la desinsaculación ordenada en la decisión de fecha 14 de Julio de 2017, punto XII, a cuyo fin se remiten las respectivas planilla al Organismo de contralor. Hágase saber al martillero que se designe, que en el término de cinco días hábiles, deberá proponer la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual, la cual se realizará durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, Ley 14.238).-

COMISION DE MARTILLERO

Se determina en concepto de honorarios del Martillero el 3 % del valor de venta a cargo de cada una de las partes (art. 54 y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085)

INSCRIPCION DE OFERENTES. DEPOSITO EN GARANTIA. RESERVA DE POSTURA. COMPRA EN COMISION.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales y como postores en esta subasta en particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura y denunciar si se presentan a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos ante el citado Registro a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac.3604/12 de la SCJBA)

Atento el carácter registral del bien en venta, se ordena a los oferentes inscriptos que depositen en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales (6102) cuya apertura se solicita en este acto, la suma de pesos (\$585,95) equivalente al 5% de la base, con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja cibernética, el cual

no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el reintegro será efectivo solo ante una solicitud expresa del que ejercito dicho derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18)

PUBLICIDAD

a) Cumplidos los recaudos de rigor, publíquese edictos en la forma establecida por los arts. 574 y 575 del CPCC por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante además consignar expresamente en tales instrumentos el estado de ocupación del inmueble, lo adeudado en concepto de expensas si correspondiese, número de Cuenta Judicial y CBU de autos y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (arts. 565, 566, 570, 574 y 575 del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10.973). -

Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 575 in fine del CPCC).

b) Por otro lado, establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento de dicho Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la SCBJA, deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el carácter del mismo lo permita-, fecha y hora del inicio y cierre de las

acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaria (art. 34 inc 5 del CPCC).

CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL.

La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el periodo de celebración de la subasta, las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17)

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin

2611
4

admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17)

SOBRESEIMIENTO

Realizada la subasta y antes de pagado el saldo del precio, el ejecutado podrá hacer uso de la opción prevista por el art. 573 del CPCC depositando el importe del capital, intereses, costas, y una suma, a favor del comprador, equivalente a una vez y media el monto de la seña, es decir, 15% del importe de su compra.

ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA

Rendición de cuentas:

Finalizada la subasta – cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de la misma en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Informe RGSJ:

La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada la subasta a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han

efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Presentado tal listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el artículo 585 del CPCC.

ADQUIRENTE. PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.

Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).-

Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

El adquirente, y eventualmente el comitente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).

ACTA DE ADJUDICACION

Determinada la fecha de inicio y cierre de la subasta electrónica, se determinará el día y horario correspondiente para la confección del Acta

de Adjudicación del inmueble, en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).

Hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).-

APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos a nombre de autos y a la orden del suscrito (Resolución N° 3393/10 y 196/13 SSJ).

HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL



6



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONS PROP EDIF OLAGUE II LAS HERAS 2372/74/76 CI
RENVERS S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 337

Objeto: Se agrega apertura de cuenta

Escrito vinculado: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO
(241102982017619008)

Mar del Plata, 14 de Marzo de 2019 (NMB)

Agréguese el informe electrónico emitido por el Banco de la Provincia de Buenos Aires y hágase saber respecto de la apertura de cuenta judicial en pesos N° 847579/0 y CBU 01404238-2761028475790-6 correspondiente a las presentes actuaciones (art. 34 inc. 5 del CPCC).

HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA

Carátula: CONS PROP EDIF OLAGUE II LAS HERAS 2372/74/76 C/ RENVERS S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expediente N°: 337

Objeto: Agrega planillas sorteo de perito.

Escrito vinculado: PERITO - SORTEO / SE PROVEE
(240502982017623228)

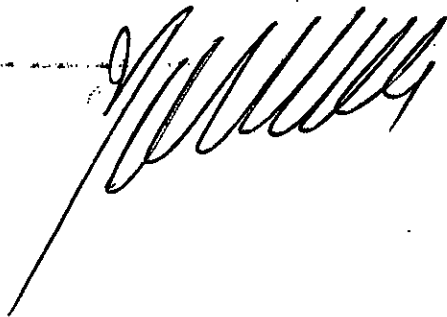
Mar del Plata, 18 de Marzo de 2019 (NMB)

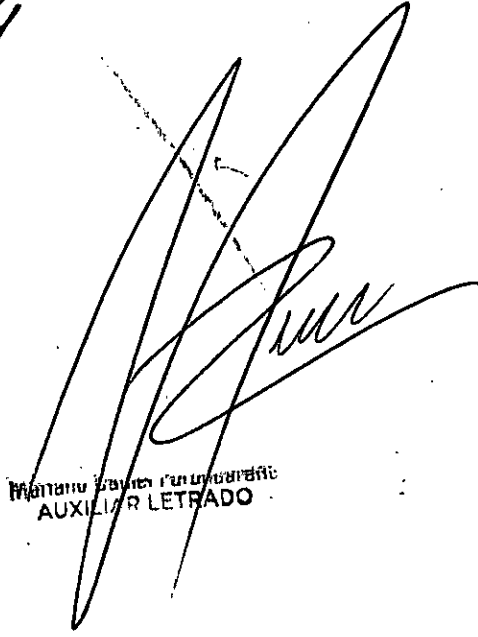
Agréguese los instrumentos donde constan la designaciones efectuadas por la Alzada y hágase saber al perito HIDALGO RAUL OSCAR, perito martillero, con domicilio en calle GUEMES 2217 de esta ciudad, Tel. Legal: 0223 451-0596 Domicilio Elec.: 20288783749@cma.notificaciones que deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro de tercer día bajo apercibimiento de remoción Notifíquese personalmente o por cédula (art. 467 del CPCC).

HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

27/3/19
1 umal cedulo
martillero Hidalgo
conste.

En la ciudad de Mar del Plata, a los 22 días del
mes de de 201....., se presenta.....
H. O. S. / y O. RAUL OSCAR a la autoridad con
DNI 28.828.374 ordenado a
264 proceder a la entrega en el cuartorio el cargo de
264 respecta de los autos
cons. el reverso si cobra el el. 7.11.10 Consta.
Firma.




MARTIN RAMON RAMIREZ
AUXILIAR LETRADO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ORGANO: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 15. MAR DEL PLATA

**CARATULA: CONS PROP EDIF OLAGUE II LAS HERAS 2372/74/76 CI
RENVERS S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

EXPEDIENTE N°: 337

OBJETO: Martillero propone nuevas fechas (subasta, acceso, visitas y firma del acta de adjudicación) - Solicita edictos - Mandamiento de acceso con posterior día de visita y/o exhibición - Préstamo.-

PETICIONARIO: Raul Oscar Hidalgo, Martillero.

Escrito vinculado: ESCRITO ELECTRONICO (243102982017904364)

Mar del Plata, 5 de Junio de 2019 (FC)

I- Téngase por determinada la fecha la fecha de la puja virtual de la subasta ordenada en autos la cual dará comienzo el 23 de Agosto de 2019 a las 10:00 hs finalizando el 5 de Septiembre a las 10:00 horas (art. 562 del CPCC).

Asimismo, se establece como fecha para la confección del Acta de Adjudicación el día 9 de Septiembre de 2019 a las 10:00 horas en la sede de esta Dependencia a mi cargo (art. 3 y 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Téngase presente y póngase de manifiesto la fecha propuesta para la visita y/o exhibición del inmueble a subastar (14/08/2019 de 10 hs. a 11 hs.).-

II- A los fines de poder efectivizar la exhibición del inmueble en cuestión, líbrese mandamiento a los fines solicitados en el punto "3" del

escrito en proveimiento; autorizándose al Oficial de Justicia a recurrir el auxilio de la fuerza pública, en caso de estimarlo necesario, para la realización de la diligencia (arts. 34, 36 del CPC, arts. 177 y ccds. de la Acordada 3397/08).

El señor Oficial de Justicia queda autorizado para allanar domicilios y/o requerir los servicios de un cerrajero en caso de resultar necesario (arts. 200, 201, 211, 213, 229 de Ac. 3397/08).

III- A los fines de la confección de los proyectos de edictos solicitados, facilítense los autos al peticionario por el término de 48 hs. con cargo de oportuna devolución, dejándose constancia en el libro correspondiente y bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 128 del CPCC.

Téngase presente la autorización conferida a favor de la Martillera Mayra Krzemien a los fines del retiro del expediente (Res. N° 854/73 y sus mod., Cap. I, pto. 1.6 y 1.7 de la S.C.B.A.).-

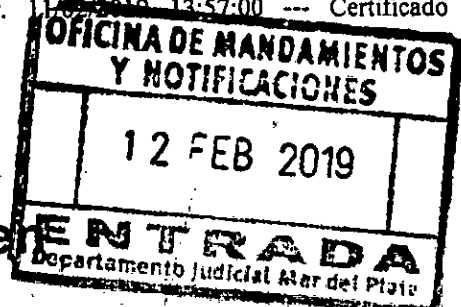
HECTOR FABIAN CASAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

6 del mes de JUNIO de 2019, el
autorizado/a KRZEMIEŃ MAYRA
por presentes actuaciones caratuladas con J. C.
re-ved. si cobra ejentado en cuerpos
296, conforme préstamo otorgado a fs. 296. Conste


Mayra Krzemien

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL YCOMERCIAL N° 15 - MAR DEL PLATA
 Carátula: CONS PROP EDIF OLAGUE II LAS HERAS 2372/74/76 C/ RENVERS S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
 Número de causa: 337
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES MAR DEL PLATA
 Fecha Notificación: 11 feb 2019
 Firmado y Notificado: CASAS Hector Fabian. hector.casas@pjba.gov.ar. 11/02/2019 13:57:00 --- Certificado
 Correcto. Certificado
 Antonio Juan Costantino. 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado
 Firmado por: CASAS Hector Fabian. hector.casas@pjba.gov.ar. 11/02/2019 13:57:00 --- Certificado
 Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de
 recepción en
 Ofic../
 Deleg. o Juzgado
 de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del Órgano

Dirección: ALTE BROWN 1762
 Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 15
 Departamento Judicial: MAR DEL PLATA
 Tipo de diligencia: CONSTATAACION
 Carátula del expediente: "CONSORCIO EDIFICIO OLAGUE II CALLE LAS HERAS NUMEROS 2372 2374 2376 C/ RENVERS S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXPTE. 337)
 Copias para traslado: NO En Fs.
 Oficina interviniente: MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL DPTO JUDICIAL DE MAR DEL PLATA

CTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento:NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
 Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
 Denuncia de otro NO Denuncia de NO Otros NO
 domicilio bienes

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle edificio OLAGUE II en la calle LAS HERAS 2372-2374-2376, espacio guardacoches N° 10, DE LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble como asimismo a los posibles ocupantes identificándolos y dejando constancia del estado en que lo hacen.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Mar del Plata, 14 de marzo de 2017. i De conformidad con lo solicitado, librese mandamiento de constatación a los efectos de establecer el estado de ocupación del inmueble en cuestión (arts. 568 del CPCC, arts. 200 y ctes. De la Acordada 3397/08..." Firmado: Dr. Hector Fabian Casas. Juez Civil y Comercial. "Mar del Plata, 6 de febrero de 2019. Atento lo requerido y el estado de autos, librese mandamiento de constatación sobre las características físicas y estado de ocupación del inmueble (argto art. 575 del CPCC)." Firmado Dr. Hector Fabian Casas. Juez Civil y Comercial.

Facultades del Oficial de Justicia: identificar a los ocupantes, intimarlos a que en el plazo de cinco días hagan valer sus derechos, informar si el inmueble se encuentra deshabitado, requerir informes de los vecinos.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia

Se deja constancia que los Dres. Juan Antonio Costantino, Cristina Morales y/o Ana Maria Hanna y/o JOSE LUIS ALONSO y/o quienes ellos designen se encuentran autorizados para la diligencia, con las mas amplias facultades de práctica.

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de FEBRERO de 2019. Para su diligenciamiento a la Oficina mandamientos y Notificaciones

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: MM94ZW



249802982017602998

28/02/19 - 11:30 oficina

Se lea al lector a los veintinueve días del mes de febrero de dos mil dieciocho siendo las once y nueve la horas me constituí junto al autorizado Sr. Juan Alonso en el domicilio de la calle Las Heras 2374 espacio guardacoches N° 10, donde fui atendido por un desconocido del edificio el mismo Alfonso con pasaporte N° 5.333.233 que no exhibe el cual me prohibió el acceso al sector de guardacoches encontrándose allí con un espacio demarcado con líneas laterales y un letrero aliz pintado sobre la pared todo bajo de fuerte amenaza de ser destruido. El Sr. Alfonso me informó que este sector pertenece a la firma BENEFAS SA. Es todo cuanto puedo informar por lo que me retiro por no poder dar cumplimiento a la diligencia.

ENTRADA

NOTIFICACION

28 FEB 2019

ALONSO
Departamento Judicial Mar del Plata

JOSE ANTONIO