

**Datos del Expediente****Carátula:** CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 17/08/2010 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 38756**Estado:** Fuera de Letra**17/04/2018 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA

Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos

Petición: Sindico contesta traslado.

Peticionante: Cdor. Cousseau.

Tres Arroyos de abril de 2018.

Agréguese, con el escrito que antecede téngase por contestado el traslado ordenado a fs. 697 por parte del Sindico.

Conforme lo requerido por el Sindico y en aras de procurar un mayor beneficio en la subasta del bien que integra el activo falencial, frente a la evidente conveniencia de proceder al remate total del mismo es que se faculta al Contador Luis Alberto Cousseau a continuar los trámites en los autos caratulados **"BARRIENTOS, Oscar Alberto c/CAÑUETO, Juan Carlos s/QUIEBRA s/DIVISIÓN DE CONDOMINIO"** Expte nº 34.699 por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial nº 1 de esta ciudad, hasta la efectiva liquidación de la porción indivisa que pertenece al aquí fallido.

Y es que resulta evidente el beneficio para la masa falencial de proceder al remate del 100% del inmueble denominado catastralmente como C. I, S. B., Qt. 84, P- 8 partida inmobiliario nº 108-010283-2 matrícula nº 34.699, y no solo del 50% indiviso que pertenece al Sr. Cañueto.

A dichos fines librese testimonio, en la forma de estilo.

Iber M.J. PIOVANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA

**Fecha inicio:** 17/08/2010 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 38756

**Estado:** Fuera de Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 19/12/2018 13:41:59 - Iber Piovani (iber.piovani@pjba.gov.ar) - JUEZ  
(Legajo: 707637)

**Resolución - Folio** 1473

**Resolución - Nro. de Registro** 833

**19/12/2018 13:42:00 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA

Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos

Petición: Ratifica.

Peticionante: Sr. Barrientos - Dr. Yitani

Tres Arroyos de Diciembre de 2018.

Con el escrito en formato papel presentado en fecha 04/12/2018 téngase por ratificada por parte del Sr. Barrientos, la pretensión formulada por su letrado patrocinante mediante escrito electrónico de fecha 05/11/2018. Téngase entonces al requirente por presentado en autos, con domicilio procesal constituido y con el patrocinio letrado denunciado.

Atento lo requerido y los fundamentos ya vertidos en la resolución de fecha 17/04/2018, y en el afán de lograr el resultado más beneficioso para el activo falencial y la liquidación de los bienes de esta quiebra, se hace lugar al planteo perpetrado por el tercero condómino, autorizando la venta judicial por pública subasta decretada en estos autos del 100% del bien Mat. 34.699 (108), propiedad en un 50% del fallido y en el otro 50% del tercero requirente.-

Por lo antes dispuesto, y siendo criterio del suscripto contar con el título íntegro del bien a rematar con anterioridad a celebrar el acto de la venta judicial, **intímese** por el plazo de cinco días al Dr. Barrientos a acompañar el título fuente del condominio invocado.

Así las cosas, de conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien inmueble titularidad en un 50% del fallido Sr. Juan Carlos Cañueto y el otro 50% del tercero Oscar Alberto Barrientos, cuyo segundo testimonio inscripto se encuentra agregado a fs. 645/650 en las condiciones de dominio que surgen del informe obrante a fs. 618/621, ubicado en calle Pedro N° Carrera N° 584 de la ciudad de Tres Arroyos, provincia de Buenos Aires, cuya **Nomenclatura Catastral es: Circ. 1, Secc. B, Manz. 84, Quinta 84, Parcela 8, Partida Inmobiliaria 10.238, Matricula n° 35.893 (108)**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

**MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera desinsaculada en autos, **PERLA VIRGINIA JUAREZ**, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir a exigir de parte del comprador en subasta el 5% en concepto de comisión, más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**VISITA DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición de los bienes**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la

puja.-

**BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de PESOS CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUATRO (\$181.404). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires n° 6205-5049664, CBU: 0140334127620550496644, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS NUEVE MIL SETENTA CON VEINTE CENTAVOS (\$9.070,20), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y



el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

**SEÑA:** Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.-

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION:** A los fines publicitarios de **informar el estado actualizado de ocupación del bien**, librese **mandamiento de constatación**, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá *informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).*

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo"** de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publíquese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos

(art.38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTA POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.



**INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación que apruebe el remate - quedando los asistentes notificados en ese mismo acto -, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

**INSCRIPCION REGISTRAL:** El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.-

**IMPUESTOS:** Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

En atención a la naturaleza de este proceso, deviene innecesario y abstracto comunicar la subasta al juez embargante a los fines previsto en el art. 569 del CPCC, conforme se hubiera dejado establecido por resolutorio de fecha 21/09/2018.-

**Cumplidos la totalidad de los recaudos** antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas

Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.**-

***Iber M.J. PIOVANI***

***JUEZ***

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Iber Piovani (iber.piovani@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 707637)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 17/08/2010 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 38756**Estado:** Fuera de Letra**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 12/02/2019 13:09:02 - Iber Piovani (iber.piovani@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 707637)**Resolución - Folio** 59**Resolución - Nro. de Registro** 31**Trámite Despachado** RECURSO - SE INTERPONE (228900810000271841)**12/02/2019 13:09:03 - RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: reposición.

Peticionante: Dr. Yitani

Tres Arroyos de Febrero de 2019.

Téngase presente sin glosar la copia certificada acompañada al escrito en formato papel presentado en fecha 27/12/2018, el que se encuentra digitalizado con la presentación electrónica que antecede.-

Por interpuesto en tiempo y forma el recurso de reposición contra el auto de subasta dictado en autos en fecha 19/12/2018.

Y ante lo planteado por el requirente, vale establecer que considerando que se ha incurrido en un error involuntario en oportunidad de consignar el número de matrícula del inmueble a rematar en el segundo párrafo de la resolución observada, se ordena **subsana** la misma en su parte pertinente, debiendo leerse en su caso : "(...)Atento lo requerido y los fundamentos ya vertidos en la resolución de fecha 17/04/2018, y en el afán

*de lograr el resultado más beneficioso para el activo falencial y la liquidación de los bienes de esta quiebra, se hace lugar al planteo perpetrado por el tercero condómino, autorizando la venta judicial por pública subasta decretada en estos autos del 100% del bien **Mat. 35.893 (108)**, propiedad en un 50% del fallido y en el otro 50% del tercero requirente.-(...)"*

En cuanto a la pretensión compensatoria, se posterga el tratamiento de ello para el momento en el que el condómino - en caso de ganar la puja subastaria - deba integrar el saldo de precio, no haciendo lugar en efecto a la eximición pretendida.-

Finalmente, se hace saber que la copia certificada acompañada, no cumple acabadamente con la intimación cursada al condómino Barrientos por resolución de fecha 19/12/2018, en virtud de que resulta necesario, a los efectos de perfeccionar el dominio en cabeza del adquirente en subasta, contar con el título original - o en su defecto testimonio íntegro -, con los recaudos de las leyes notariales.

Sobre los fines que justifican la exigencia legal de contar con el título de propiedad a los antecedentes de la causa, Enrique Falcón explica que "...favorece, sin duda, la regularidad del apremio, y particularmente, aventa la posibilidad de eventuales reclamos del adjudicatario del bien sobre la bondad del título... Los informes del Registro de la Propiedad no contienen todos los datos que se necesitan para conocer el estado del inmueble que se vende. Por otra parte, el título permite, a través de su referencia, hacer un *estudio de títulos* y evitar una nulidad, como podría ser una venta intermedia a *non domino*..." (*Tratado de Derecho Procesal Civ. y Com.*, T V, p. 967 y ss. *Rubinzal Culzoni*).

Y a ello se agrega -con soporte legal - que la autorización de toda transmisión del dominio debe hacer teniendo a la vista el título inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble (conf. art. 23 de la ley 17.801).-

Por lo expuesto, se restituye la copia acompañada al requirente - bajo constancia de retiro -, y se **ordena cumplir con la intimación** ya dispuesta en fecha 19/12/2018.-

**REGISTRESE** dejándose constancia en el Libro de Interlocutorias del año 2018, al N° 833 F°1473. NOTIFIQUESE.-

Iber M.J. PIOVANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Iber Piovani (iber.piovani@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 707637)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente****Carátula:** CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 17/08/2010 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 38756**Estado:** Fuera de Letra**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 08/05/2019 12:25:49 - Iber Piovani (iber.piovani@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 707637)**Resolución** - Folio 456**Resolución** - Nro. de Registro 213**Trámite Despachado** TRASLADO - CONTESTA (225600810000288003)**Trámite Despachado** TRASLADO - CONTESTA (235200810000288641)**08/05/2019 12:25:57 - ESCRITOS VARIOS****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA

Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos

Petición: varias


Peticionante: Cr. Cousseau/ Condómino Barrientos

Tres Arroyos, 8 de Mayo de 2019 .

Se proveen las presentaciones que anteceden en forma conjunta por razones de economía y celeridad procesal.

Al primero (Sindico- escrito de fecha 11/04/2019).- Al traslado solicitado por el sindico no se hace lugar, considerándolo innecesario a los fines liquidatorios en trámite por el presente proceso, debiendo estarse únicamente a las consideraciones que puedan efectuar él - en su carácter de responsable de la sindicatura actuante, y en efecto de la liquidación de los bienes del activo falencial (Art. 203 y cctes. LCyQ)-, el condómino Barrientos y/o algún acreedor presentado en la quiebra.-

Sin perjuicio de ello, y considerando lo que a continuación se resuelve, por razones de

economía procesal, se deja sin efecto el traslado conferido por resolución de fecha 08/04/2019.- 

Al segundo (Barrientos - escrito de fecha 15/04/2019).- Con la presentación en proveimiento y su archivo adjunto, téngase por digitalizado el escrito en formato papel y la constancia de valuación agregados en autos a fs. 691/692.

Atento la observación formulada por el requirente, y asistiéndole razón al consignar la partida inmobiliaria correspondiente del bien a subastar, se advierte que en el decreto de subasta dictado en autos por resolución de fecha 19/12/2018 se ha incurrido en un error involuntario al momento de precisar el dato referido. Por ello, se ordena por la presente **subsanan** el decreto subastario en su parte pertinente, debiendo leerse en su caso: "(...) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del bien inmueble titularidad en un 50% del fallido Sr. Juan Carlos Cañueto y el otro 50% del tercero Oscar Alberto Barrientos, cuyo segundo testimonio inscripto se encuentra agregado a fs. 645/650 en las condiciones de dominio que surgen del informe obrante a fs. 618/621, ubicado en calle Pedro N° Carrera N° 584 de la ciudad de Tres Arroyos, provincia de Buenos Aires, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. 1, Secc. B, Manz. 84, Quinta 84, Parcela 8, Partida Inmobiliaria 10.283, Matrícula n° 35.893 (108), de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).**-(...)"

**REGISTRESE** al Libro de Interlocutorias del año 2018, al N° 833 del F°1473.  
**NOTIFIQUESE.-**

Por lo ut supra dispuesto, se ordena dar traslado a la martillera interviniente de la valuación presentada en adjunto por el condómino Barrientos, a los fines de que se expida al respecto y reformule, en su caso, su pretensión al respecto de la base subastaria.

Así mismo, habiendo omitido en su oportunidad expedirme al respecto de las fechas de visita del inmueble y de subastas propuestas por escrito presentado el 28/03/2019, se hace saber a la enajenadora que las misma deberán ser coordinadas de manera previa con el Responsable de la Delegación Departamental del Registro de Subastas Judiciales,

al que se le comunicará de lo actuado en autos, una vez definida la base subastaria puesta en sustanciación.-

Iber M.J. PIOVANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Iber Piovani (iber.piovani@pjba.gov.ar)  
JUEZ (Legajo: 707637)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA  
**Número de causa:** 38756  
**Tipo de notificación:** PROVEIDO  
**Destinatarios:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN  
**Fecha Notificación:** 10 jun 2019  
**Firmado y Notificado por:** Mariana Druetta, mariana.druetta@pjba.gov.ar, 10/06/2019 10:25:43 --- Certificado Correcto, Certificado  
**Firmado por:** Iber Piovani, iber.piovani@pjba.gov.ar, 07/06/2019 11:45:33 --- Certificado Correcto, Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Solicita se resuelva

Peticionante: Martillera Juárez

Tres Arroyos, 7 de Junio de 2019 .

Agréguese la constancia de valuación fiscal actualizada acompañada por la martillera.

Atento el estado de autos, encontrándose firme el decreto de subasta dictado respecto del bien inmueble Mat. N° 35893 (108), y considerando la ajustada diferencia entre la base consignada y la propuesta por la martillera, entiendo innecesario rectificar el monto pretendido, ello en uso de las facultades instructorias y ordenatorias propias a mi función de juez falencial (art. 274 LCyQ y 34 inc. 5, ap. b, y d y 36 inc. 2 del CPCC), y en el afán de garantizar de la mejor manera el propósito de esta quiebra, que tiene en miras la satisfacción de los créditos de los acreedores del fallido.-

En cuanto a lo solicitado en punto 2. del escrito en proveimiento, y considerando la condición tributaria de la martillera frente al IVA, hágase lugar a la autorización requerida, pudiendo consignarse ello en los edictos a publicarse en autos.-

Finalmente, respecto de la aclaración pretendida por el Registro de Subastas Judiciales sobre la posibilidad de cesión del acta de adjudicación que se celebre oportunamente ante Secretaría como resultado de la subasta a ejecutarse en autos, vale decir que siguiendo el principio de permisión, no encontrándose vetada la posibilidad de cesión por ley ni resolución judicial, debe considerársela permitida.

Por lo antes expuesto, entiendo que deviene innecesario ampliar y/o aclarar el decreto de subasta ya dictado en autos. Sin perjuicio de lo cual, se hace saber lo resuelto por la presente, vía electrónica, al Delegado de la Seccional Bahía Blanca del Registro de Subastas Judiciales.-

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Iber M. J. Piovani  
Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: JS8Q0A



**Datos del Expediente****Carátula:** CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA**Fecha inicio:** 17/08/2010 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 38756**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 10/07/2019 11:55:26 - PIOVANI Iber Maria Jose  
(iber.piovani@pjba.gov.ar) -**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (227800810000301448)**10/07/2019 11:55:28 - PROVEIDO****Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA****Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos****Petición:** Se fijen fechas.**Peticionante:** Martillera Juárez**Tres Arroyos, 10 de Julio de 2019 .**

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la martillera, y apruébese la celebración del remate, debiendo comenzar **el día 28 de Agosto de 2019 a las 11.00 hs.** y finalizar **el día 11 de Septiembre de 2019, a las 11:00 hs** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Se dispone a su vez fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIENES INMUEBLE A SUBASTAR**, para el día **15 de Agosto de 2019, de 10:30 hs. a 11:00 hs.** Asimismo, como se pide, líbrese cédula al condómino Barrientos, comunicando la fecha fijada y la obligación de mantener el inmueble abierto, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ley.-

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **18 de Septiembre de 2019 a las 12.00 hs.** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18.

**Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales,  
Seccional Bahía Blanca.-**

Iber M. J. Piovani

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PIOVANI Iber Maria Jose (iber.piovani@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^