

"MANCILLA KARINA REBECA C/OJEDA LUIS ALBERTO S/COBRO EJECUTIVO (12)"

Receptoría-causa: **SM-24214-2009**

Expte.Interno N°: **65547**

SAN MARTIN, 26 de febrero de 2019.-

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA DE FS. 219/420 EFECTUADA POR EL MARTILLERO ENAJENADOR EN FECHA 07/02/2019 A LAS 21:19:47 HS. TITULADO: "MARTILLERA FIJA FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA - SUGIERE":

AUTOS Y VISTOS:

Atendiendo a la implementación de las subastas electronicas por la Ac. 3604 de la SCJBA, entiendo corresponde dejar sin efecto la providencia de fs. **282/283** en lo que hace a la modalidad de la venta forzosa alli dispuesta y estarse a la subasta electronica que ahora se dispone.-

En atención a lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), decrétase la venta en pública subasta electronica del inmueble cuyo certificado de dominio luce a **fs. 266/270 y 271/274, en bloque (conforme lo ordenado a fs. 378 in fine, y en el porcentaje del cien por ciento indiviso (100%) que le corresponde a la ejecutada,** por intermedio del Martillero ya designado en autos.-

El inmueble se subastará con la base de la dos terceras partes de la valuación fiscal **BASE \$ 5.125.280,92.-, conforme fs. [378](#).**-

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Noroeste" de San Martin (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en garantia) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

Establecese para el Martillero comisión del 3% a cargo de cada parte, total 6%, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del

comprador (conforme art. 54 de la ley 14085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación-.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión y en igual sentido, hágase saber al futuro comprador, que DEBERÁ hacerse cargo de la deuda por EXPENSAS comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.-

El desarrollo de la subasta electronica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

1) Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, debera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

2) Publíquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas alla de los edictos ordenados anteriormente.-

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abra) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días habiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

6) Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-

7) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

8) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

9) Acta de adjudicación: La misma se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero

interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario debiera acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al deposito en garantía y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia debiera denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse la presente en forma íntegra y que el número de cuenta bancaria de autos debiera difundirse tanto en el edicto como en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ

"MANCILLA KARINA REBECA C/ OJEDA LUIS ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO (12)"

Receptoría-causa: **SM-24214-2009**

Expte.Interno N°: **65547**

SAN MARTIN, 10 de Mayo de 2019.-

AL ESCRITO ELECTRONICO DE LA MARTILLERA DDEL DIA 08/05/2019

"DENUNCIA FECHA":

Téngase presente las nuevas fechas designadas por la martillera interviniente para llevar a cabo la subasta y hágase saber a sus efectos.-

Fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día 16 de julio de 2019 a las 10 hs. (art. 38 Ac. 3604 SCJBA) y hágase saber a sus efectos.-

Hágase constar las mismas en los edictos a librarse.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ

"MANCILLA KARINA REBECA C/ OJEDA LUIS ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO (12)"

Receptoría-causa: **SM-24214-2009**

Expte.Interno N°: **65547**

SAN MARTIN, 11 de Junio de 2019.-

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA MARTILLERA EN FECHA 06/06/2019 A LAS 21:23:03 HS. TITULADO:

"MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA":

Téngase presente la nueva fecha de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

Téngase presente la fecha límite de presentación de postores y la fecha de exhibición.-

Fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día 18 de septiembre de 2019 a las 10 hs. (art. 38 Ac. 3604 SCJBA) y hágase saber a sus efectos.-

Hágase constar la fecha de remate designada y expídanse los edictos solicitados, ello conforme se ordena en el auto de subasta dispuesto en los presentes.-

Facilítense en préstamo las presentes actuaciones, por el término de **CINCO (5) DIAS** (Art. 127 del CPCC), bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 128 del citado código para el caso de no ser reintegrado en tiempo oportuno y legal forma.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO
JUEZ