



CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO AV RIVADAVIA  
12608/12610/12614 C/ GABIASSI MARTHA Y SUCESTORES Y/O  
HEREDEROS DE NETTO LU S/ COBRO EJECUTIVO  
B-194099-0

Gral. San Martín, 29 de Mayo de 2019.-

Proveyendo al escrito presentado por el Dr. Yver en el que acredita:

Agréguese y téngase presente.

Proveyendo a los escritos presentados por el perito martillero en los que fija fecha:

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con el estado de autos y en virtud a la subasta judicial decretada el día 27/11/2014 con relación al bien inmueble matrícula 117- 1920 UF 5, readecúasela a lo dispuesto por los arts. 558 y stes del C.P.C.C.- Texto según Ley 14238- y Ac 3604/12 y 3864/17 SCBA y Resol. SCBA 102/14, 1950/15, 2- 129/15 y 955/18.

De conformidad con el estado de autos y con citación de los Sres. Jueces embargantes y de los acreedores hipotecarios, en caso de que los hubiere, decretase la venta en pública subasta, al contado y mejor postor y bajo la modalidad electrónica - de acuerdo a lo dispuesto por el ( Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238) del bien inmueble matrícula 117- 1920 UF 5 embargado en autos, por intermedio del martillero designado VICENTE MARIO LEAL quien procederá a llenar su cometido y percibirá en concepto de comisión el 3% por cada parte, con mas el aporte de ley correspondiente, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio, y la correspondiente a la parte vendedora se abonará con los fondos depositados en la cuenta de autos luego de rubricada el acta de adjudicación del bien, instrumentándose el proceso de la misma bajo las pautas que se consignan a continuación en concordancia con lo dispuesto por las Ac 3604/12 y 3864/17 SCBA y Resol. SCBA 102/14, 1950/15, 2- 129/15 y 955/18. A efectos de su designación librese oficio al órgano de contralor.

DETERMINACION DEL BIEN: Matricula 1920, nomenclatura catastral C 6 S G M 8 P 11C SP 5, ubicado en la Avenida Rivadavia Nro. 12608 de Ciudadela, Partido de Tres de Febrero.

ETAPA ANTERIOR AL ACTO DE SUBASTA:

ESTADO DE OCUPACION: Conforme resulta de la diligencia de constatación efectuada el 29 de Abril de 2019 el inmueble se encuentra desocupado. Deberá dejarse constancia del resultado de la diligencia en los edictos a librarse.

TITULO DE PROPIEDAD: A fs 439/ 446 obra segunda testimonio inscripto en el Registro de la Propiedad.

APERTURA DE CUENTA JUDICIAL: Procédase a la apertura de una cuenta de autos, comunicándose conjuntamente que el comprador en la subasta deberá depositar en la cuenta la totalidad del precio de la subasta, debiendo la entidad bancaria arbitrar los medios necesarios a efectos de recibir dicho depósito. A dicho fin librese comunicación electrónica.

BASE DE LA SUBASTA: Entendiendo el infrascripto que la valuación fiscal puede no ajustarse a la realidad de los valores vigentes en la plaza inmobiliaria , hágase saber al martillero, quien en los remates obra como delegado del juez ( Art. 565 C.P.C.C.) que deberá efectuar la tasación del bien a subastar indicando todas las características que hacen a su valor ( tipo de edificación, servicios, pavimento, orientación, tipo de zona, medios de transporte, etc) con el objeto de establecer la base de la subasta.

EXHIBICION DEL BIEN: hágase saber al martillero que una vez que obre en autos la determinación de la base de la subasta, deberá denunciar en autos los días a efectos de la exhibición del bien.

PUBLICIDAD: una vez que obre en autos, nro de cuenta de autos y determinación por parte del martillero de las fechas de visitas del bien y de la subasta y determinada la base de la subasta, deberán publicarse, con al menos DIEZ días de antelación al acto de subasta, edicto por dos días en el Boletín Judicial y en el portal respectivo dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires ( [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) de acuerdo a lo prescripto por los arts. 3, 4 y 5 del Anexo I del Acuerdo 3604, autorizándose la publicación de fotografías del bien.



Atento la publicidad que otorga el portal de subasta que permite el conocimiento del acto al público en general, así como el mayor valor que irroga la publicación en el boletín judicial del edicto en este nuevo formato de subasta electrónica, prescíndese de la publicación en el diario zonal.

DURACION DE LA SUBASTA: 10 días hábiles, debiendo realizarse la puja a través del portal de la SCJPBA. ( Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238)

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta ( Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), debiendo depositar en la cuenta judicial correspondiente a las presentes actuaciones del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, la suma correspondiente al depósito en garantía. ( Art. 21 a 24 del Anexo I del Acuerdo 3604).

SE ENCUENTRA PROHIBIDA LA COMPRA EN COMISION.

DEPOSITO EN GARANTIA: Se establece en el 5% del monto de la base debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. ( Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones.( art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro de los 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta el martillero designado en autos para realizar el acto de subasta, deberá presentar en autos acta debidamente suscripta de puño y letra, en la que indicará el resultado del acto de subasta y monto de adjudicación, los datos del adjudicatario, nómina y código de los postores con la mayor oferta efectuada por cada uno de ellos y rendición de cuentas del acto. ( Art. 579 CPCC y 36 del Anexo I del Acuerdo 3604).

En el mismo plazo la Seccional Departamental del RGSJ deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de

postores e identificando cuales de ellos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta y validación ó comprobantes de los depósitos en garantía y datos de las cuentas de los postores a la que se efectuará la devolución por transferencia. ( Art. 585 C.P.C.C. y 37 del Anexo I del Acuerdo 3604).

ACTA DE ADJUDICACION: transcurridos cinco días de aprobado el remate, deberán concurrir el martes subsiguiente a las 9,00 hs. a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente - pudiendo concurrir las partes del proceso- a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien.

El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado.

Asimismo deberá comparecer al acto muniendo el formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía - el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10% del mismo en concepto de comisión del martillero con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley. ( Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604).

Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente.

POSTOR REMISO: en caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 C.P.C.C. de postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja.

En caso de que los postores no hubieren realizado reserva de postura, el postor remiso será responsable asimismo por la disminución del precio, de los intereses acrecidos y de las costas del nuevo remate. ( Art. 585 C.P.C.C., arts. 21, 40 del Anexo I de la Acordada 3604).

DEUDAS: Las deudas que posea el inmueble subastado serán soportadas con el precio de la venta, hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de 30 días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del

adquirente.

Una vez acreditado el pago de los edictos y librados los mismos, comuníquese la subasta ordenada a la Delegación Departamental del Registro general de Subastas Judiciales mediante nota electrónica, con copia de las acreditaciones de pago y edicto.

Hágase saber a las partes, al martillero designado y demás interesados que a los fines de la subasta electrónica que se llevará adelante en los presentes deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada 3604 y demás resoluciones SCBA. Notifíquese a los domicilios electrónicos constituidos por las partes o en caso de no encontrarse denunciados conforme lo dispuesto por los arts. 41 y 133 C.P.C.C.

Dr. DANIEL EDUARDO CONTI

JUEZ

Juzg. Civ y Com N° 11 S.M.





## AMPLIACION AUTO DE SUBASTA

10/12614  
BRO



CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO AV RIVADAVIA  
12608/12610/12614 C/ GABIASSI MARTHA Y SUCESTORES Y/O  
HEREDEROS DE NETTO LU S/ COBRO EJECUTIVO  
B-194099-0  
37419

Gral. San Martín, 3 de Junio de 2019.-

Proveyendo el escrito presentado por VICENTE LEAL en el  
que se solicita, PROPONE FECHA:

Tiéndose presente lo manifestado.

En consecuencia, deberá realizarse la puja a través del portal de  
la SCJPBA comenzando el día 23 de Agosto de 2019 a las 10 horas y  
finalizando el día 6 de Septiembre de 2019 a las 10 horas,

- Fijase el día de visita para el 6 de Agosto de 2019 de 12 a 14 hs.

BASE: Se fija en la suma de \$ 480000 correspondiente a las 2/3  
partes del valor de la tasación efectuada por el martillero.

Publíquense edictos por 2 días en el Boletín Judicial y en el portal  
respectivo dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la prov.  
de Buenos Aires ( [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) con al menos 10 días de anticipación al  
acto de subasta.

Dr. DANIEL EDUARDO CONTI

JUEZ

Juzg. Civ y Com N° 11 S.M.

*Edu*

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO AV RIVADAVIA  
12608/12610/12614 C/ GABIASSI MARTHA Y SUCESORES Y/O  
HEREDEROS DE NETTO LU S/ COBRO EJECUTIVO

B-194099-0

37419

Gral. San Martín, 13 de Junio de 2019.-

Proveyendo a la comunicación recibida del Registro de Subastas: Siendo exacto lo expuesto y habiéndose padecido de un error de pluma al dictarse el auto de subasta en el acápite correspondiente al acta de adjudicación rectifícaselo en el sentido que donde se consignó 10% en concepto de comisión debió decir 3%. Comuníquese al Registro de Subastas Dptal y déjese constancia de la comisión en el edicto a librarse.

**Dr. DANIEL EDUARDO CONTI**

**JUEZ**

**Juzg. Civ y Com Nº 11 S.M.**

**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO AV RIVADAVIA 12608/12610/12614 C/ GABIASSI MARTHA Y SUCESTORES Y/O HEREDEROS DE NETTO LU S/ COBRO EJECUTIVO

**Número de causa:** 37419

**Tipo de notificación:** OFICIO

**Destinatarios:** MANZANO MARCELA NOEMI

**Fecha Notificación:** 4 jul 2019

**Firmado y Notificado por:** CONTI Daniel Eduardo. daniel.conti@pjba.gov.ar. 04/07/2019 12:31:26 --- Certificado Correcto. **Certificado**

**Firmado por:** CONTI Daniel Eduardo. daniel.conti@pjba.gov.ar. 04/07/2019 12:23:35 --- Certificado Correcto. **Certificado**

**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

#### TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Gral. San Martin, 4 de Julio de 2019 .-

DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DEPARTAMENTO GRAL. SAN MARTIN  
MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud, en los autos caratulados CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO AV RIVADAVIA 12608/12610/12614 C/ GABIASSI MARTHA Y SUCESTORES Y/O HEREDEROS DE NETTO LU S/ COBRO EJECUTIVO (37419 - B-194099-0) que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11, de esta Departamental, a fin de informar que en los autos de la referencia se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación

Saluda a Ud. Atte.-

Dr. DANIEL EDUARDO CONTI  
JUEZ  
Juzg. Civ y Com N° 11 S.M.