



PODER JUDICIAL

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS

Novedades Notificaciones Presentaciones Mis Casos Autorizaciones Juicios Universales Configuración Versión 5.0

Usuario conectado: ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA. Acceso anterior: 05/06/2019 10:20:53 | Acceso anterior sólo lectura: 24/04/2018 12:51:35 | [Cerrar Sesión](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA - laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar
 Organismo: JUZGADO DE PAZ - BRAGADO
 Carátula: FULL AGRO S.A C/ FERNANDEZ, MANUEL S/ COBRO EJECUTIVO
 Número de causa: 29195
 Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
 Destinatarios: ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA
 Fecha Notificación: 8 apr 2019
 Firmado y Notificado por: Cintia Lorena Pena. cintia.pena@pjba.gov.ar. 08/04/2019 11:57:39 --- Certificado Correcto.
 Certificado
 Firmado por: Cintia Lorena Pena. cintia.pena@pjba.gov.ar. 08/04/2019 11:57:24 --- Certificado Correcto.
 Certificado
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Bragado, 3 de Abril de 2019

Al Registro de Subastas Electrónicas
 Dra. Laura Virginia Arenas Perazzo
 laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

Me dirijo a Ud. en Autos: FULL AGRO S.A C/ FERNANDEZ, MANUEL S/ COBRO EJECUTIVO Expte. N°: 29195 que tramitan ante este Juzgado de Paz Letrado de Bragado, a cargo de la Dra. Laura Andrea Perez, Secretaria a mi cargo, a fin de hacerle saber lo dispuesto en autos: Bragado, 17 de Agosto de 2018 Y VISTOS En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias del expediente, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes o inhiérentes si los hubiere (art. 569 del Código Procesal), decretase la venta en pública subasta del inmueble embargado, inscripto en la matrícula N° 6620 y al que se refiere el certificado de dominio obrante en autos, al mejor postor con la base de PESOS CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS por intermedio del martillero que resulte desasaculado de la lista del juzgado en la audiencia que a tal efecto se señala para el día 23 de agosto de 2018 a las 9 horas, el que previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción y publicación de edictos por el término de tres días en el "Boletín Judicial" y en el diario "La Voz" de esta ciudad (art. 574 del código citado), en la forma dispuesta por el art. 575 del mismo código, en los que además se consignará la deuda por impuestos, tasas y contribuciones resultantes de los informes agregados en autos, procederá a llenar su cometido, exigiendo de quien resulte comprador el diez por ciento (10 %) en concepto de seña, y la constitución en el acto de la firma del boleto, de domicilio procesal en el radio urbano del asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas resoluciones se le darán por notificadas automáticamente conforme lo dispuesto por el art. 133 del Código Procesal. Comisión tres por ciento (3 %) a cada parte con más el 10% en concepto de aportes provisionales a cargo del comprador. Sellado del boleto correspondiente a cargo del comprador. El rematador deberá rendir cuentas en autos dentro del tercer día posterior a la subasta bajo apercibimiento de multa (arts. 579 del Código Procesal y 54 ap. 1 inc. a) de la ley 10.973). El comprador deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco días posteriores a la aprobación de la subasta (art. 581 y ccs. del citado código). De conformidad con lo dispuesto por el art. 570 del código antes citado, intímese a la parte ejecutada para que dentro del tercer día acompañe a estos autos el título del inmueble embargado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5o, del Código Procesal). A efectos de constatar el estado de ocupación del inmueble a subastarse librese mandamiento de constatación con las formalidades previstas por el art. 214 del Código Procesal. - Fdo. Dra. Laura Andrea Perez. Juez.

En la ciudad de Bragado, Provincia de Buenos Aires a los 23 de Agosto de 2018 siendo las nueve y treinta y cinco horas en la audiencia designada por S.S. para el día de la fecha, presentes Carlos Ernesto Polo en su carácter de veedor del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial Mercedes S.S. y el suscripto se procede a sortear al Martillero Público, resultando del mismo el Martillero CARLOS ERNESTO POLO con domicilio en esta ciudad en calle BROWN N° 71 quien deberá ante el Actuario aceptar el cargo para el que fuera designado. Con lo que termino el acto leído y ratificada firma S.S. por ante mí de lo que certifico.

Bragado, 28 de Marzo de 2019 Y VISTOS, Atento lo solicitado y de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC, Acuerdo 3604, Resol. 955/18 SCBA que reglamentan la subasta electrónica es necesario adecuar el decreto de subasta de fecha 17/8/2018 en los siguientes términos: Por Secretaria, librese comunicacion electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de requerir la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta.-Publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y

numero de cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). La devolución de los depósitos se realizará de la siguiente forma: cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada por la suscripta, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en autos la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, se devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas precedentemente- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 24 de junio de 2019, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA) y finalizará el día 8 de julio a las 10 hs. - Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).- Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Acta de adjudicación y depósito de seña: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fijase audiencia para el día 8 de agosto de 2019, a las 10 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito en concepto de seña, en caso de corresponder (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. La restitución de los depósitos en garantía será efectuada a requisitoria del interesado mediante libranza judicial o transferencia bancaria según corresponda. Saldo de precio - posesión: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado. En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Librese oficio al Registro Judicial de Subastas Electrónicas conjuntamente con la resolución que decreta la subasta. Regístrese. Fdo. dra. Laura Andrea M. Perez. Juez.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 3ro. de la Ley 25.506, lo normado por el segundo párrafo del art. 288 del Código Civil y Comercial de la Nación y teniendo en cuenta que -según la doctrina legal de la Suprema Corte de Justicia- "...en los instrumentos generados por medios electrónicos el requisito de la firma queda satisfecho si se utiliza una firma digital..." (S.C.B.A. Ac. A 74.409, in re "Carnevale, Cosme O. c/ Provincia de Buenos Aires s/ Pretensión indemnizatoria" del 8-2-2017), se hace saber que el presente pronunciamiento se encuentra suscrito con tecnología digital (art. 163, inc. 9o del CPCC). Saludo a ud. atte.-

Dra Cintia Lorena Peña

Secretaria

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W0LX7K



<https://notificaciones.scba.gov.ar/textoNotificacion.aspx?idnot=8811295>

7/6/2019



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS

Notificaciones Presentaciones Mis Causas Autorizaciones Juicios Universales Configuración Versión 5.8

Usuario conectado: ARENAS PERAZZO LAURA VIRGINIA. Acceso anterior: 22/05/2019 13:50:52 | Acceso anterior sólo lectura: 24/04/2018 12:51:35 | [Cerrar Sesión](#)

CAUSA

Número: 29195
Carátula: FULL AGRO S.A C/ FERNANDEZ, MANUEL S/ COBRO EJECUTIVO
Juzgado: JUZGADO DE PAZ - BRAGADO

LISTA DE REFERENCIAS

Resolución - Folio
Resolución - Nro. de Registro
Trámite Despachado SOLICITA (242600078000382792)
Funcionario Firmante 28/03/2019 22:08:23 - Laura Andrea Margarita Perez (lauraandrea.perez@pjb.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 725342)
Observación
Resolución - Folio 346
Resolución - Nro. de Registro 191

RESOLUCION

247900078000387369

N° orden Res.:
Folio Res.:

Autos: FULL AGRO S.A C/ FERNANDEZ, MANUEL S/ COBRO EJECUTIVO Expte. N°: 29195
Bragado, 28 de Marzo de 2019

Y VISTOS

Atento lo solicitado y de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC, Acuerdo 3604, Resol. 955/16 SCBA que reglamentan la subasta electrónica es necesario adecuar el decreto de subasta de fecha 17/8/2018 en los siguientes términos:

Por Secretaría, librese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de requerir la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta.-

Publiquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial abierta a nombre

<https://notificaciones.scba.gov.ar/VerTexto.aspx?idCausa=29776&idOrg=78&idTramit...> 23/5/2019

de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). La devolución de los depósitos se realizará de la siguiente forma: cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada por la suscripta, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar en autos la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiere ejercitado, se devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas precedentemente- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C.

Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 24 de junio de 2019, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA) y finalizará el día 8 de julio a las 10 hs. -

Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Acta de adjudicación y depósito de seña: A los fines de proceder al librado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fijase audiencia para el día 8 de agosto de 2019, a las 10 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito en concepto de seña, en caso de corresponder (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. La restitución de los depósitos en garantía será efectuada a requisitoria del interesado mediante libranza judicial o transferencia bancaria según corresponda.

Saldo de precio - posesión: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 565 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado. En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la

realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Librese oficio al Registro Judicial de Subastas Electrónicas conjuntamente con la resolución que decreta la subasta.

Regístrese

[<< Volver](#)