



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SARALEGUI JESUS OMAR S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA
(EXCEPTO VERIFICACION)

Expte. 124322.- (AAP)

Objeto de petición: Propone fecha.

Rol procesal del peticionante: Martillero.

Escrito electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (246600490017519177)

Mar del Plata, 14 de Marzo de 2019.

Atento que la subasta ordenada a fs.62/64, será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias (en atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018), corresponde proceder a la readecuación de la misma.

AUTOS Y VISTOS:

I) A fs.62/64 se ordenó la venta en pública subasta del 50 % del bien inmueble propiedad del fallido, con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc. H, Mza. 3R, Parc. 18B, Sub parc. 2, UF 2, Polig.00-002 y 01-01, Partida 045-352546-5, Matrícula 176831/2 (045), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de \$366.473 al contado y al mejor postor.

II) Procedimiento y Modalidad de venta:

II-a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 575 del CPC; 204, 217 y ccdts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccdts. del CPCC; 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, fecha del labrado del acta pertinente ante el Actuario, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

II-b) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días hábiles antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

II-c) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **24 de junio de 2019, a las 10:00 horas** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en Portal de Subastas, finalizando el día **10 de julio de 2019 a las 10:00 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extenso por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un pr



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

II-d) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de **\$366.473**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de **\$18.323,65-**

III) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

III.a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



martillero, y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC)

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



III.b) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día **05 de agosto de 2019, a las 09:30** horas a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

III.c) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 5% sobre el valor de venta por comisión del martillero, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales, todo ello a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

III.d) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

IV) Actividad del Martillero:

1º) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Boletín Oficial y en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2º) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-, en lo que respecta a la parte pertinente del decreto de subasta ordenado a fs. 62/64 y del presente resolutorio.

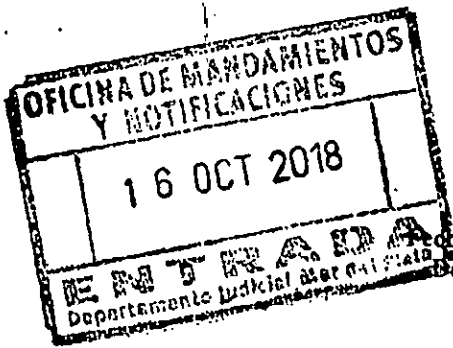
Heber Daniel Amalfi
Juez en lo Civil y Comercial
Juzgado Civil y Comercial N°1

MARIA
POL
SASS

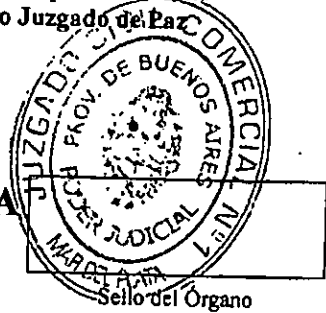
155-364707
(5555)

131

M



Fecha de recepción en Ofic. /
Deleg. o Juzgado de Paz



PODER JUDICIAL PROVINCIAL
DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Juzgado/Tribunal JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1
Departamento Judicial MAR DEL PLATA
Tipo de diligencia ACCESO
Carátula del expediente SARALEGUI JESUS OMAR S/ INC. CONC. O QUIEBRA
Copias para traslado NO En----- fs. -----
Oficina interviniente MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DPTAL.

CARÁCTER: (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE ☐ NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA ☐ SI

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado ☐ SI Constituido ☐ NO Bajo responsabilidad ☐ NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: ☐ SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☐ SI

Con auxilio de la fuerza pública: ☐ SI Con cerrajero ☐ SI

Denunciad de otro domicilio ☐ NO Denuncia de bienes ☐ NO Otros ☐ NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito en CALLE JUANA MANSO 394 Pol. 00-02 de planta baja y Pol.01-01 del 1er nivel (se acompañan dos copias de planos de planta) de Mar del Plata y procederá permitir el acceso al inmueble a los martilleros María Elena Quini y/o Omar Alejandro Sass, indistintamente a los fines de tomar

HEBER DANIEL ANALEFI
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL
Juzgado Civil y Comercial N°1

Partida de
C. Civil y
Comercial de Mar d

Carli
Of. Mandamti
Dep. Jud

fotografías del mismo. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: " **Mar del Plata, 05 de Octubre de 2018.** ".....Librese mandamiento de estilo, a los efectos de que se constituya en el bien inmueble objeto de autos y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12).....". Otro "**Mar del Plata, 09 de Octubre de 2018.** En uso de las facultades otorgadas al Suscripto por el art. 36 del C.P.C., se amplía el proveído de 05 de octubre de 2018 (fs.127), en lo que respecta al libramiento del mandamiento allí dispuesto. En tal sentido y en virtud de lo dispuesto por el art, 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida ordenada en autos que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia , en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. Hágase saber al martillero interviniente. Notifiquese".- Fdo. **Heber Daniel Amalfi. Juez en lo Civil y Comercial. Juzgado Civil y Comercial Nº1**

Facultades del Oficial de Justicia: las que surgen de la manda

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia MARIA ELENA QUINI - OMAR ALEJANDRO SASS -

Pase para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de Paz

En la ciudad de Mar del Plata a los 11 días del mes de Octubre de 2018.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina y/o Juzgado de Paz

Firma y sello

HEBER DANIEL AMALFI
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL
Juzgado Civil y Comercial Nº1

Patricia Ángela
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

Concertación de fecha con autorizado

Día 30 Mes 10 Año 2018 Hora 10:00 hs.

Lugar: Oficina

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar:

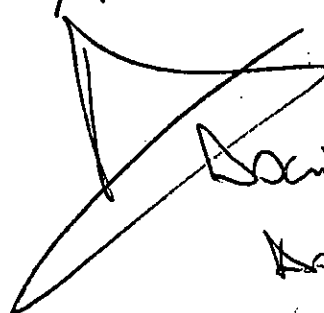
Firmas:

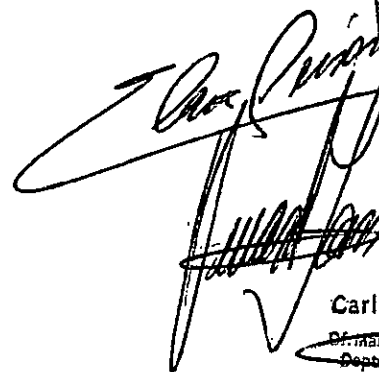
Carli: Patricia Ángela
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA A los treinta y dos (32) días de OCTUBRE del 2018, SIENDO las 10:00 hs. me constituí JUNTAMENTE con los SRES. MAR A. PAPA, JUANA MARÍA ELENA OVINI. EN EL DOMICILIO sito en CALLE JUANA MANFRO 394, SIENDO A TENDIDOS POR QUIEN QUIER SER JUANA MARÍA PAPA LEGUI QUIER MANIFIESTA, QUE EN ESTE MOMENTO SU PADRE NO SE ENCUENTRA QUE SI PODIAMOS VOLVER CUANDO EL ESTE - POR LO QUE fijamos nueva fecha PARA el 31/X/18 a las 9:30 hs. con sta. —

Carli: Patricia Ángela
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

EN MAR DEL PLATA, A LOS TREINTA
Y UNO DE OCTUBRE DEL 2018, A LAS
945 hs me consto fui con los auto-
rizados Sr. Pass y la Sra. MARIA
RITA Elena Quini en el domi-
cilio sito en Calle Juana Man-
ro no 394, donde se encon-
traba presente el Dr. DOMIN-
GUEZ Dni 22.501.434 +X y 347 y
fuiros atendidos con quien
trato de Sr. Para Legui, quien
por consejo de su ABOGADO
MANRI FIELTA que no permi-
re el acceso al inmueble a
los martilleros designados
por lo que fue dado en entrega
de una copia del presente
al Dr. DOMINGUEZ y RECIBE
Asi mismo -


Dominguez
Dominguez


Patricia Angela

