

**"ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)"**

Receptoría-causa: **SM-21738-2014**

Expte.Interno N°: **73666**

SAN MARTIN, 1 de Octubre de 2018.-

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA DE FS. 232 EFECTUADA POR EL MARTILLERO ENAJENADOR EN FECHA 06/08/2018 A LAS 13:37:53 HS. TITULADO: "PERITO ENAJENADOR - MANIFIESTA - SOLICITA":**

Atento lo solicitado, refóliense las mismas a partir de fs. **209**, encerrándose con un círculo la incorrecta. (**Artículo 31 Acuerdo 2.514/92 de la SCJBA**).-

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA DE FS. 233 EFECTUADA POR EL MARTILLERO ENAJENADOR EN FECHA 06/08/2018 A LAS 13:49:42 HS. TITULADO: "PERITO MARTILLERO PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA - DIAS DE EXHIBICION - SOLICITA":**

En virtud de la fecha de subasta propuesta, hágase saber que la misma sera llevada a cabo por medio del Sistema de Subastas Electronicas (Res. 955/18 de la SCJBA).-

En tal sentido y atendiendo a las características de las subastas electronicas implementada por la Ac. 3604 de la SCJBA, la que en forma acabada satisface los fundamentos vertidos a fs. 175 1° parr., entiendo que a esta instancia deviene innecesario aplicar a la venta del inmueble en cuestión las ofertas bajo sobre que fuera resuelto a fs. 174/175 y en consecuencia, corresponde dejar sin efecto dicha providencia y estarse a la subasta electronica ordenada infra.-

**AUTOS Y VISTOS:**

En atención a lo aconsejado oportunamente por la Sindicatura, el silencio del Comité de Control y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta electronica del inmueble cuyo certificado de dominio luce a **fs. 165/166** y en el porcentaje del cien por ciento indiviso (100%) que le

**corresponde a la fallida Asociación Mutual de Supervisores Ferroviarios,** por intermedio del Enajenador interviniente en autos Juan Pablo Alberton.-

Publíquense edictos por el término de cinco días en el Boletín Judicial, y en los diarios "Arroba San Martín" del partido de Gral. San Martín y en el diario "El Litoral" de Santa Fe (arts. 208 de la ley 24522 y 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC y comisión del 3% al martillero a cargo del comprador con más aportes de ley (art. 261 2º parte de la Ley 24.522) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación-.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión.-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

**1)** Sin perjuicio de la fecha propuesta por el Martillero interviniente, atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, deberá el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

**2)** Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.-

**3)** Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

**4)** Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abra) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el depósito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

**5)** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

**6)** Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-

**7)** En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

**8)** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor

oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

**9)** Acta de adjudicación: La misma se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario debera acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al deposito en garantia y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia debera denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

**10)** Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, transcribase la presente en forma integra y que el número de cuenta bancaria de autos debera difundirse tanto en el edicto como en el portal de Subastas Judiciales Electronicas.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

**PREVIO A TODO TRAMITE:** Atendiendo a la base establecida con anterioridad por el Enajenador (véase fs. 192) y las vicisitudes que son de publico conocimiento que afectan al mercado inmobiliario y cambiario, a los fines de obtener el mejor monto de realización del inmueble de autos, hágase saber al Auxiliar de Justicia que deberá actualizar la base establecida como valor de realización.-

Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL ENAJENADOR EN FECHA 11/09/2018 11.15.16 AM HS. TITULADO "PROPONE FECHA..." OBRANTE A FS. 234:**

Estése a lo resuelto precedentemente en el día de la fecha.-

**SILVIO JOSE MAZZARELLO**

**JUEZ**

**"ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)"**

Receptoría-causa: **SM-21738-2014**

Expte.Interno N°: **73666**

**SAN MARTIN, 22 de Febrero de 2019.-**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL MARTILLERO EN FECHA 20/02/2019 12.17.56 HS. TITULADO "...SOLICITA SE FIJE BASE DE SUBASTA" OBRANTE A FS. 252:**

En torno a las fechas propuestas, coherente con lo ya señalado a fs. 240 in fine, estése a fs. 236 pto. 1º.-

Respecto la base de la subasta, encontrándose debidamente notificada la Sindicatura con la cédula electronica librada el día 6/12/2018 (conforme me informa el Actuario en este -art. 116 del CPCC-), establecese la base de realización del inmueble de autos en la suma de **\$ 2.800.000.-**

**AL ESCRITO DE FS. 255 DE LA SINDICATURA "ACOMPAÑA-SOLICITA SE AGREGUE"**

Previo a proveer lo que por derecho corresponda, intímase al presentante en el término de 24 hs. a digitalizar la presentación en proveimiento y la documental acompañada (para el caso de haberse adunado al escrito); ello en los términos y bajo apercibimiento de tener por no presentado el escrito conforme lo normado por el art. 3, 5 in fine y cc. del Anexo Unico del **Ac. 3886** de la SCJBA.-

-

-

**SILVIO JOSE MAZZARELLO**

**JUEZ**

**"ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)"**

Receptoría-causa: **SM-21738-2014**

Expte.Interno N°: **73666**

**SAN MARTIN, 18 de Marzo de 2019.-**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL PERITO ENAJENADOR EN FECHA 13/03/2019 A LAS 16:32:46 HS. TITULADO: "PERITO ENAJENADOR – MANIFIESTA – FIJA DE INICIO DE SUBASTA – FIJA FECHA DE CIERRE – PROPONE DIA DE EXHIBICION – SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION":**

Téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

Téngase presente la fecha y horarios de exhibición propuesto por el perito enajenador y hágase saber a sus efectos.-

Fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día 02 de julio de 2019 a las 11 hs. (art. 38 Ac. 3604 SCJBA) y hágase saber a sus efectos

Hágase constar las fecha señaladas para el remate y expídanse los edictos solicitados, ello conforme se ordena en el auto de subasta dispuesto en los presentes.-

**SILVIO JOSE MAZZARELLO**

**JUEZ**