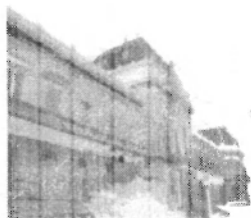


Nº LP 12355/19



PODER JUDICIAL

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades](#)
[Notificaciones](#)
[Presentaciones](#)
[Mis Causas](#)
[Autorizaciones](#)
[Juicios Universales](#)
[Configuración](#)
[Versión 5.0](#)

Usuario conectado: **Rosario Guzman**. Acceso anterior: **28/02/2019 10:10:56** | Acceso anterior sólo lectura: **11/02/2019 12:49:15** | [Cerrar Sesión](#)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Rosario Guzman - rguzman@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ BENITO ADRIANA ELIZABETH Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 52084
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 28 feb 2019
Firmado y Notificado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 28/02/2019 12:46:44 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firmado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 28/02/2019 12:46:37 --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 28/02/2019

DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DEPENDIENTE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA BONAERENSE
GUZMAN@SCBA.GOV.AR
 En línea

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ BENITO ADRIANA ELIZABETH Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de informar que en los autos se la referencia se ha dictado auto de subasta el que transcrito dice: La Plata, 25 de octubre de 2018. AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los autos "Fideicomiso de Recuperación Crediticia -ley 12.726- c/ Benito, Adriana E. y otro. Ejecución Hipotecaria" (expte. nº 52.084), de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nº 14 departamental, a mi cargo, se dispone:

- 1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según Ley 14.238-) y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes —en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, C.P.C.C.), decretese la venta en pública subasta —electrónica-, al mejor postor del 100% del siguiente bien inmueble: **matricula 211.029 de La Plata (055), nomenclatura Catastral Circ. 2, Secc. M, Cha-Qta. 226, manzana 226-a, Parcela 13-a**, al que se refiere el informe de dominio que obra a fs. 212/215 por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973).
- 2) Martillero: Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a, apart. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).
- 3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs. 204, o sea, la suma de \$ 631.535,33.
- 4) Honorarios del Martillero: Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en

la subasta, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador.

5) Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursales Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).

6) Mandamiento de constatación: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros -cuyo título a la ocupación se requerirá- que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación, se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2°, 384 y 588 2° párr., CPCC).

7) Título de propiedad: Intímase al ejecutado y/o a la actora, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570, CPCC). En el mismo término deberá ser reintegrado el mutuo hipotecario desglosado para su reinscripción por parte de la actora.

8) Difusión de la subasta: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de la localidad de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, in fine, CPCC).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor información relacionada al acto.

9) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que mas abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

10) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estar a lo dispuesto en el art. 575 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

12) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de estos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

13) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

14) Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, la que se fijará una vez establecida la fecha de subasta

por parte del martillero y que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

15) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, ~~este incurre~~ en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

16) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble y/o Automotor para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del Código Procesal (art. 34 inc. 5, CPCC).

17) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

18) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

Regístrese. Notifíquese ministerio legis.

Asimismo, decrétase la reinscripción del embargo anotado a cuyo efecto expídase el oficio del caso. Fdo: Nicolás Jorge Negri; Juez

MARTILLERO DESIGNADO: Eduardo A. San Martin, DNI 22.294.042

CUENTA BANCARIA: N° DE CUENTA: 2050-027-0005767/9; CBU: 0140114727205000576798; CUIT: 30-99913926-0.

Se deja constancia que aún no se ha fijado fecha de subasta ni de audiencia de adjudicación (supeditada a aquélla)

Saludo a UD atentamente.

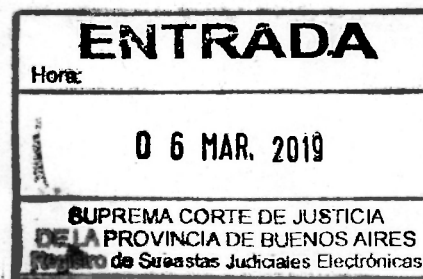
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: D23ZQ8



253800251019177786

[<< Volver](#) | [Contestar](#) | [Ver Causa](#) | [Imprimir Copia de la Notificación](#) | [Descargar texto firmado](#)



Nº LP 12351/2019

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ BENITO ADRIANA ELIZABETH Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 52084
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 2 may 2019
Firmado y Notificado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 02/05/2019 12:54:15 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 02/05/2019 12:54:11 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

LA PLATA, 2 de Mayo de 2019.-

DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
RGUZMAN@SCBA.GOV.AR
S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados "**FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ BENITO ADRIANA ELIZABETH Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA**", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de notificar lo resuelto en los autos de la referencia conforme autos que se transcriben:

La Plata, 25 de octubre de 2018. AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los autos "Fideicomiso de Recuperación Crediticia -ley 12.726- c/ Benito, Adriana E. y otro. Ejecución Hipotecaria" (expte. nº 52.084), de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nº 14 departamental, a mi cargo, se dispone:

1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según Ley 14.238-) y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, C.P.C.C.), decretese la venta en pública subasta –electrónica-, al mejor postor del 100% del siguiente bien inmueble: matrícula 211.029 de La Plata (055), nomenclatura Catastral Circ. 2, Secc. M, Cha-Qta. 226, manzana 226-a, Parcela 13-a, al que se refiere el informe de dominio que obra a fs. 212/215 por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973).

- 2) Martillero: Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a, apart. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).
- 3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs. 204, o sea, la suma de \$ 631.535,33.
- 4) Honorarios del Martillero: Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador.
- 5) Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3º párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).
- 6) Mandamiento de constatación: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros -cuyo título a la ocupación se requerirá- que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación, se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2º, 384 y 588 2º párr., CPCC).
- 7) Título de propiedad: Intímase al ejecutado y/o a la actora, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570, CPCC). En el mismo término deberá ser reintegrado el mutuo hipotecario desglosado para su reinscripción por parte de la actora.
- 8) Difusión de la subasta:
 - a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de la localidad de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.
 - b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, in fine, CPCC).
 - c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor información relacionada al acto.
- 9) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac.



3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

10) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

12) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

13) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3,

CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

14) Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, la que se fijará una vez establecida la fecha de subasta por parte del martillero y que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

15) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

16) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble y/o Automotor para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del Código Procesal (art. 34 inc. 5, CPCC).

17) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

18) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

Regístrese. Notifíquese ministerio legis.

Asimismo, decrétase la reinscripción del embargo anotado a cuyo efecto expídase el oficio del caso. Nicolás Jorge Negri; Juez;

APERTURA DE CUENTA JUDICIAL EN PESOS.

Nº DE CUENTA: 2050-027-0005767/9

CBU: 0140114727205000576798

CUIT: 30-99913926-0

MARTILLERO DESIGNADO: EDUARDO A SAN MARTIN, quien acredita su identidad con DNI 22.294.042, constituyendo domicilio en calle 60 Nº 378 1/2, 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES, TEL 221-494-7676, condición ante el iva MONOTRIBUTISTA , CUIT Nº 20-22294042-8.

FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION: fecha de subasta que comenzará el día 06/06/2019 a las 10:00 hs. finalizando la puja el día 19/06/2019 a las 10:00 hs., con visita al inmueble a subastar el día 27/05/2019 de 10:00 a 11:00 hs.

AUDIENCIA DE ADJUDICACION: 24/6/2019, a las 9,00 hs.

EXIMICION A LA ACTORA: La Plata, 14 de marzo de 2019.... Parte actora solicita eximición de depósito (6/3/2019): En virtud de lo solicitado, **exímasela de realizar el depósito en garantía** previsto en el decreto de subasta



para el caso en que la misma resultara ganadora en la puja. Notifíquese al martillero e inclúyase dicha información en los edictos ordenados....Fdo: Dr. Nicolás Jorge Negri; Juez.

BASE DE LA SUBASTA: La Plata, 23 de abril de 2019....No habiendo la demandada contestado el traslado conferido 14/3/2019, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar (cfr. arts. 116, 150, 155 y concs., CPCC).

Toda vez que el martillero designado en autos le adjudica al bien objeto del pedido de subasta un valor de mercado de ciento veinticinco mil dólares estadounidense (U\$S 125.000), ha solicitado con fecha 10/3/2019 se fije la base en las 2/3 partes de ese valor y, ante la falta de cuestionamiento, habrá de admitirse la misma.

En consecuencia, modifícase el decreto de subasta en cuanto establece la base considerando la valuación fiscal, y fíjase la misma en la suma de \$ 3.591.666 (art. 566 CPCC).

Se deja constancia que dicho valor se ha obtenido teniendo en cuenta el precio de mercado mencionado, calculado al valor de un dolar a razón de cuarenta y tres pesos con diez centavos (\$ 43,10), conforme se acredita con el informe obtenido y que se agrega en este acto, ascendiendo el mismo a \$ 5.387.500..Consecuentemente, publíquense edictos teniendo en cuenta la modificación que ahora se introduce. Infórmese ello al Registro de Subastas Electrónicas una vez agregado el mandamiento de constatación librado en autos (art. 34 inc. 5° CPCC).

Saludo a UD atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W074MH

