



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**CONS.PROP.CALIFORNIA C/ROCCHIO ANTONIO S/ EJECUTIVO**

**Expediente N°12757**

**Peticionante: Dr. Perriello**

**Objeto: Acompaña recaudos.- Solicita se dicte decreto de venta.-**

///Miramar, 25 de Noviembre de 2016.-

Agréguese la documentación acompañada. Téngase por constituido nuevo domicilio procesal. Notifíquese, bajo apercibimiento de tener por subsistente el anterior (arts. 40 y 41 del CPCC)

En atención a lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos, y lo dispuesto por el art. 565 y s.s del C.P.C, con previa citación de los acreedores hipotecarios, de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), **decrétase la venta en pública subasta del bien** a que se refiere el informe de dominio obrante a fs. 583/587, con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, designado según catastro como: **Circunscripción I; Sección C; Manzana 232; Parcela 5-a; Unidad funcional: Uno; Polígonos I-01 y 00-01; Inscripto en matrícula nro. 22432/1 del Partido de General Alvarado (033), Partida Inmobiliaria 2352** al contado y al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada de fs. 582, a saber **PESOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (\$ 50.298.-)**, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la lista oficial del Juzgado, a cuyo fin fijase audiencia para su sorteo el día 20 de diciembre de 2016, a las 10 hs., quien deberá aceptar el cargo ante el Sr. Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo pena de remoción (art. 558 inc 1) y art. 64 de la Ley 10.973). Notifíquese, a la contraria y al Sr. Delegado del Colegio de Martilleros local, a cuyo fin librese cédula (art.135 y 565 CPCC y su doctrina).

Una vez aceptado el cargo, y como primera medida el martillero



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Dra. FLORENCIA HOGAN  
JUEZ DE PAZ LETRADO  
JUD. TERC DE 3º DE ALCALADO



compulsará las actuaciones e informará al juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. "a", ap. 5to de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5 ap. "b" Cód. Proc.; art. 52 inc. "a" ap. 15 e inc "b" ap.11, ley 10.973; art.50, ley 10.707).-

Con el objeto de morigerar los gastos de publicación y de conformidad con lo normado por el art. 577 del CPC, autorizase a la realización de tres subastas sucesivas, debiendo mediar entre ellas, un período no menor de 10 días (C.S.J.N. 04/09/84 LL 1984 D-536), siendo la primera de ellas con las bases dispuestas ut supra, fijándose para el supuesto de una segunda subasta, por falta de postores, la base reducida en un 25 % y en caso de fracasar esta última, se procederá a la subasta sin limitación de precio.

Oportunamente el martillero procederá a llevar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70 2º párrafo y concs. ley 10973), exigiendo de quien resulte comprador, al momento de la firma del boleto, el 10% del precio como seña, la comisión de ley que se deja en el 4 % a cargo de cada parte y el respectivo cumplimiento de las leyes impositivas (art. 38, inc. b, ley 7014) recabándole la constitución -en el acto de la firma del boleto respectivo en tres ejemplares- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente, según lo dispuesto por el art. 133 del CPCC. El sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %), a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov de Bs. As.; 689 y 717 del Cód. Civ.; Cam Apel. Dptal , Sala II, 133.862, Reg Nro 1182(r) "Mena C/ Belloni S/ Ejec. Hon.")-.

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta depositando el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC; art. 69 ley 10973).

La subasta se llevará a cabo en el Colegio de Martilleros y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Corredores Públicos de la ciudad de Mar del Plata, y los asistentes al remate deberán concurrir munidos de documento nacional de identidad a los fines de su identificación y anotación de su ingreso; debiendo a su vez consignar, para el caso en que actúen en calidad de mandatarios, el nombre de su comitente, ello en aras de resguardar la transparencia del acto y el conocimiento por parte de todos los asistentes de las personas que pujan y de la persona que, en definitiva, resulte compradora (doct. arts. 34 inc.5 y 582 del CPCC).-

Líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (arg. arts.575 y 588, Cód. Proc.), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. Todo ello sin perjuicio de poder procederse vía acta notarial (art.3936, 2º párrafo, inc. "b", Cód. Civ., según ley 24.441). En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts.163, inc.5, ap.2º, 384 y 588, 2º párrafo Cód. Proc.).-

Publiquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata por tres días dejándose, con las condiciones y formas dispuestas en el art.574 y 575 del CPCC. Debiendo denunciarse el monto de las últimas expensas devengadas y total que se adeuda por dicho concepto, así como lo que surge sobre deudas por impuestos tasas y contribuciones ( arts. 34 inc. 5º, 568 incs. 1,2, CPCC, 17 ;27, ley13512, arts. 1197, 1198 y concdtes del Cód, Civil).-

Asimismo, hágase constar que el comprador deberá



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Dra. FLORENCIA HOGAN  
JUEZ DE PAZ LE-TRADO  
DEL J. DE GRAL. ALVARADO



individualizar en el momento mismo de la realización del remate el nombre del eventual comitente con los recaudos legales establecidos, lo que habrá de ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.-

También deberá dejarse constancia en los edictos de la prohibición de cesión de derechos y acciones del comprador en subasta emergentes del boleto de compra-venta judicial por parte de quien resulte adquirente (Ver MORELLO Y OTROS Cod. Edit Platense - Abeledo Perrot: Bs. As. 1998 Tomo VI -C pag 133/134).-

Asimismo, deberá agregarse en autos previo a la publicación de edictos, informe de dominio y de anotaciones personales, como también, el título de propiedad del bien inmueble cuya subasta se pretende, intimándose en consecuencia a la parte ejecutada para que dentro del plazo de tres días lo acompañe, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los arts. 23 y 28 de la ley 17801, dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570 CPC).-

El comprador deberá abonar el saldo del precio dentro del quinto día de notificado por nota la providencia que apruebe el remate, depositando la suma que resulte en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la orden de la suscripta y cuenta de autos. Podrá requerir la indisponibilidad de los fondos tal como lo indica el art. 581 del CPCC.

Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, cítese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese, mediante cédulas, con identificación del inmueble a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenérselos por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135, inc. 5, del CPCC, arts 868,873 y 919 del Cód. Civ.).-

Para el caso que el producido de la subasta no alcanzare para cancelar las expensas, las mismas serán a cargo del comprador atento su carácter propter rem (SCBA Ac.65.168 del 13- 7-99 en AUTOS: BCO.RIO DE LA PLATA C/ALONSO RAUL A.Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA y Art.585 del CPC), debiendo el comprador responder por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta aun las anteriores a la posesión y que en caso de incumplimiento con tal pago se le podrán reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del CC, art. 17 ley 13.512; 568 del CPCC; Cám Dptal. Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietario Edificio / Cosntructora Marplatense S/ ejecución de expensas") por el cual la deuda de expensas se considera integrativa del precio de venta. Hágase constar en los edictos y propaganda a realizarse.

Para el caso que se designara notario para el acto de escrituración, el notario deberá tener registro dentro del radio del distrito de Gral. Alvarado.-

Librese oficio al Registro de la Propiedad a los fines de que, en el carácter de medida cautelar genérica, tome nota marginal de la venta decretada en autos (Arg. analógicamente aplicable a la Disp. Técnico Registral Nro 10/70 del Reg Prop. Inmueble Cap. Federal).-

Dra. Florencia Hogan

Juez de Paz Letrado de General Alvarado



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



En 10/7/17 se libró mandamiento. Conste.

JUAN PABLO FERNANDEZ IBARRA  
SECRETARIO  
Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado

En 12/12/16 se libró cédula. Conste.

Cotero, Guillermo

En se libraron edictos. Conste.-

JUAN PABLO FERNANDEZ IBARRA  
SECRETARIO  
Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado

En 27/3/17 se libró cédula a la MGA. Conste.-

JUAN PABLO FERNANDEZ IBARRA  
SECRETARIO  
Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado

En 27/3/17 se libró cédula a ARBA. Conste.-

En 27/3/17 se libro oficio al Rég. de la Propiedad vinculado al folio de seguridad nro. 32204/12  
Conste.-

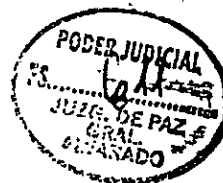
JUAN PABLO FERNANDEZ IBARRA  
SECRETARIO  
Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado

En 20/09/2017 Dr. Semellobretina oficio RP y  
folio de seguridad N° 32204/2012 Conste

Guarfunke

En 02/11/2018 se libe mandamiento. - 116

LILIANA LIGRICO  
Oficial Mayor  
Juzgado de Paz Letrado de General Alvarado



ACTA Nº 071

JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE GRAL ALVARADO  
DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA

CAUSA Nº. 17357 Autos: " CONG. DE PROP. ENF  
CONFORNIA I/ DOMINIO ANTONIO Y OTRO 7/ EJEC.

En la audiencia del día 11 del mes de FEBRERO de 2007

siendo las 11:30 horas S. S. presente el actuario procedió al sorteo del Perito

Martillero, señor OPPIDO NILUSI ANIBEL

Nº. de sorteo 001, domiciliado en la calle AV. INDEPENDENCIA

Nº 1337 Piso        Of.        Tel. 4947273, intímase para que den-

tro del tercer día de notificado concorra a Secretaría para aceptar el cargo ante el

Actuario, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse

a la Suprema Corte (Art. 467 y 468 del CPC y Art. 64º de la Ley 10.973). NOTIFIQUESE.

P/C D. COLEGIO DE MARTILLEROS

Firma del Actuario  
JUAN PABLO FERNANDEZ IBARRA  
SECRETARIO  
Juzgado de Paz Letrado de Gral. Alvarado

Firma del Sr. Juez

[Firma]  
Dña. FLORENCIA HOGAN  
JUEZ DE PAZ LETRADO  
DEL PARTIDO DE GRAL. ALVARADO





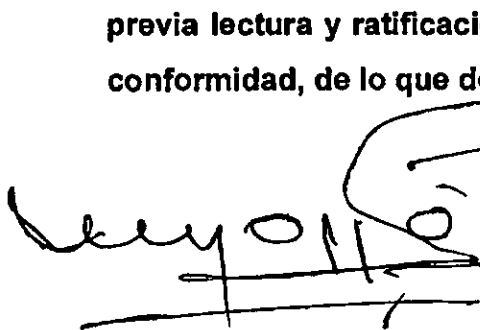


PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



CONS.PROP.CALIFORNIA C/ROCCHIO ANTONIO S/ EJECUTIVO  
12757

En la ciudad de Miramar, a los 24 días del mes de Junio de 2017 siendo las 10<sup>00</sup> Hs., se presenta Miguel Angel Oppiso quien acredita su identidad con D.N.I. N° 5084626 constituyendo domicilio legal en la calle Tilia 1116 de esta ciudad, al solo efecto de manifestar su conformidad y aceptación para el cargo de Portillero en el que ha sido designado en los autos CONS.PROP.CALIFORNIA C/ROCCHIO ANTONIO S/ EJECUTIVO, jurando desempeñarse leal y fielmente. No siendo para más terminó el acto previa lectura y ratificación, firmando el compareciente por ante mí de conformidad, de lo que doy fé.-

  
Dr. Juan Pablo Fernandez Ibarra  
Secretario  
Juzgado de Paz de Gral. Alvarado

MIGUEL ANGEL OPPISO  
Portillero Ref 1291





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



Reg \_\_\_\_\_ Folio. \_\_\_\_\_ Año: 2018.-  
CONS.PROP.CALIFORNIA C/ROCCHIO ANTONIO S/ EJECUTIVO  
Expte Nro:12757.-  
Rol Procesal: Patrocinante parte actora ( Dr. Perriello).-  
Objeto: Acompaña valuación fiscal, solicita decreto de venta.-

Miramar, diciembre de 2018.-

**AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo pedido, las nuevas disposiciones que rigen el auto de subasta introducidas por el Acuerdo 3604/2012 y su anexo complementario, Resolución 307/2018 y lo normado por el art. 562 del CPCC (según ley 14.238), **READECUESE**, el auto de subasta dictado a fs. 593/595, dejándose constancia que la misma se efectuará de manera **ELECTRONICA**, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso de que los hubiere- (arts. 558, 559, CPCCBA), por intermedio del martillero desinsaculado en autos a fs. 611 Miguel Angel Oppido, al mejor postor, del 100% del inmueble embargado a fs. 499 e identificado con nomenclatura catastral Circunscripción I; Sección C; manzana 232; parcela 5-a, Unidad Funcional 1, polígono I-01 y 00-01, Matrícula 22432/1 (033), con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs.762, esto es \$ 419.987,(art. 566 del CPCC).

A los fines dispuestos por el art.26. anexo 1, acordada 3604/12 SCJBA, líbrese por Secretaría testimonio de designación de Martillero.-

**I.- APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines de depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12). A tal efecto, líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires sucursal local- por Secretaría.

**II.- PUJA VIRTUAL:** El martillero deberá fijar la fecha y hora del inicio

y finalización de la puja virtual (art.562, 5° párrafo, CPCCBA, t.o ley 14238).-

**III.- DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Capital" de la ciudad de Mar del Plata. Los edictos deberán contener los siguientes datos: número del expediente, nombre de las partes, juzgado interviniente, individualización del inmueble, condiciones de la venta, base de la subasta, estado de ocupación del inmueble, días y horarios de visita del inmueble a subastar, fecha y hora de inicio y cierre de la puja virtual, monto del depósito de garantía, número de cuenta judicial en la cual se efectuará dicho depósito, comisión del martillero, audiencia de adjudicación (art. 575, CPCCBA y art. 22, 3° párrafo, 38, 1° párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

En relación a lo prescripto por el art. 575 del CPC, segundo párrafo, hágase saber que deberá consignarse el monto de las expensas comunes correspondientes al último mes y el monto debido en concepto de expensas que resulte de la última ampliación firme y consentida en autos (Art. 575 del CPCC).

Déjese constancia en los edictos a librarse que el bien se encuentra OCUPADO, según consta en mandamiento de constatación glosado en autos a fs.810/812. Asimismo, aclárese que queda expresamente prohibida la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulta adquirente en la puja.

Por otro lado, déjase constancia que la fecha que determine la martillera para llevar a cabo la exhibición del inmueble deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización de la subasta.

En consecuencia, previo a la publicación de edictos deberán encontrarse cumplidos los siguientes recaudos: fijación de la base y del

depósito en garantía, citación de jueces embargantes e inhibientes, apertura de cuenta bancaria, comprobación del estado de ocupación del Inmueble, fijación de la fecha de Inicio y finalización de la puja virtual, designación de audiencia de adjudicación.

**b) Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art. 575 in fine CPCC.).

**c) Publicidad virtual:** Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art. 3, anexo I de la Acordada 3604/12, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 4 y 26, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

**IV.- PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda ( Gascón Nro 2543 de la ciudad de Mar del Plata) (arts. 6 a 20, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía establecido en el apartado siguiente. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, CPCCBA, arts. 21 a 24, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCCBA; art. 21, 3º Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

**V.- DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago

disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en este expediente.-

En atención a la valuación fiscal obrante a fs.762, fijase como deposito en garantía el cinco por ciento (5%) de las dos terceras (2/3) de la tasación del inmueble, es decir la suma de pesos \$ 21.000, que no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC y art.22, 24 del Anexo I Ac.3604/12 SCJBA).-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el RGSJ- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. A dichos fines, será el Juzgado el que librará el correspondiente oficio vía electrónica al Banco de la Provincia de Bs. As., sucursal tribunales, una vez que se encuentren agregadas al expediente las actas del RGSJ -en las que se informe el listado de quienes participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU-, y el informe o reporte del Martillero al que refiere el art. 36 y art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA (art. 36 y 37 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial, por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, se devolverá de oficio luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del CPC (art. 39 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

**VI.- CELEBRACION DE LA SUBASTA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja a

cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575. CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, fijada por el martillero los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

**VII.- ETAPA POSTERIOR A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCCBA; art. 36, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, deberá remitir Informe que contenga el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos —secretos— de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago efectuados, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

**VIII.- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN:** A los 05 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual (arts. 3 y 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), el martillero, el comprador y —si así lo desearan— las partes, deberán concurrir a la Sede del Juzgado, a las 12:00 hs., a los fines de labrar ante el Secretario la correspondiente acta de adjudicación referida en el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA. El Martillero deberá presentar en autos el acta —según el formulario que se encuentra en el portal a tales efectos— con los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con mayor oferta realizada.

Quien resulte comprador deberá en dicho acto: 1] presentarse munido del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica; 2] acreditar haber pagado el impuesto de sellos (arts. 251 y ccdes. del Cód. Fiscal); 3] abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma; 4] acreditar haber pagado el depósito en garantía, el que será tomado como seña; 5] constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado, o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del 133 del C.P.C.C. (conf. art. 580 C.P.C); 6] suscribir el acta de adjudicación.-

Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe



el remate, el comprador deberá depositar el importe del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585 (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC)

**XI.- POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, según las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCCBA; arts. 21, 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA).

**X.- IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1 o y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5 o del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

**XI.- COMISION DEL MATILLERO:** La comisión del martillero será del 3% por cada parte, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviese inscripto (art. 54 ap. IV dley 10.973).-

**Notificación a los ocupantes del inmueble:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que la permitan la colocación del cartel anunciador como la visita de los

posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, librese cédula con habilitación de días y horas inhábiles a todos los ocupantes del inmueble (arts. 34, inciso 5, 135, inciso 55 y 153, CPCCBA).

**COMUNIQUESE** La subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

**RESERVESE** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. **NOTIFIQUESE**

Florencia Hogan  
Juez de Paz Letrado  
Gral. Alvarado

**REFERENCIAS**

Funcionario Firmante: 05/12/2018 12:59:24 - HOGAN Florencia  
(florencia.hogan@pjba.gov.ar) -



244900150000334898

**JUZGADO DE PAZ - GENERAL ALVARADO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**CONS.PROP.CALIFORNIA C/ROCCHIO ANTONIO S/ EJECUTIVO**

**Expte Nro: 12757.-**

**Rol del peticionante: Dr. Perriello**

**Objeto: Cumple.- Solicita se provea.- Habilitación.-**

**///Miramar, Abril de 2019.-**

Agréguese y téngase presente. Habiéndose dado cumplimiento con lo ordenado en fecha 22/II/19 con la documentación acompañada, a la presentación remitida electrónicamente por el martillero actuante el día 11/III/19, proveo: I) En atención a lo solicitado por el Sr. Martillero interviniente Miguel Angel Oppido, fijase como fecha de inicio de la puja virtual el día 14 de mayo de 2019 a las 10hs., por el lapso de 10 días hábiles, fijándose como cierre de la misma el 28 de mayo de 2019 a las 10 hs., con más la ampliación dispuesta en el art. 42 de la Ac. 3604 de corresponder.

II) Entréguese los respectivos ejemplares de edictos por Secretaría.

III) Librense mandamientos de posesión con carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C., arts. 200, 201, 202 del Ac. 3397/08 de la SCJBA) al solo efecto de a) tomar fotografías del inmueble a subastarse b) exhibir el inmueble el día 6 de mayo de 2019 de 10.00 a 11,00 hs. procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose a la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214, 215, 216, 229 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A).Déjase constancia que se encuentra autorizado al diligenciamiento el Martillero interviniente Miguel Angel Oppido.

IV) Previo al diligenciamiento de los mandamientos precedentemente ordenados, notifíquese con carácter de urgente y con



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



habilitación de días y horas inhábiles al demandado u ocupantes, que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas, bajo apercibimiento de considerarse desobediencia a una orden judicial. (arts.34 inc. 5, 36, 135,153

V) Librese oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días correspondientes a la exhibición del inmueble y al acto de subasta.

VI) Fijase fecha de audiencia a fin de suscribir el acta de adjudicación el día 5 de junio de 2019 a las 12 hs., en la sede de este Juzgado, donde deberán concurrir el adjudicatario -munido de la documentación pertinente individualizada en el pto. VIII del decreto de venta - y el Martillero actuante, pudiendo asistir las partes del proceso.

VII) Facilitense en préstamo las presentes actuaciones al Martillero MIGUEL ANGEL OPPIDO, por el término de 2 días, bajo constancia y apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 128 del C.P.C. (Art. 127 del mencionado Cuerpo Legal).

VIII) Comuníquese lo aquí resuelto, vía electrónica y por Secretaría, al Registro General de Subastas Judiciales.

**REFERENCIAS**

Funcionario Firmante: 01/04/2019 11:40:20 - HOGAN Florencia  
(florencia.hogan@pjba.gov.ar) -

Miramar, 24 de abril de 2019.-

HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES  
O F I C I O

Registro General de Subastas Judiciales  
Seccional Departamento Judicial Mar del Plata  
Dra. Marcela E. Melba.-

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados "CONS. PROP. CALIFORNIA C/ROCCHIO ANTONIO S/ EJECUTIVO" Expte. Nro.12757, en trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de Gral. Alvarado, Secretaria única a mi cargo, en relación de lo solicitado mediante oficio del 17/04/19, a fin de dejar expresamente aclarado que el adjudicatario deberá abonar los honorarios y aportes del martillero interviniente dentro del quinto día de aprobada la subasta. Para mayor ilustración se transcribe el proveído que ordena el presente: "Miramar, 24 de Abril de 2019.- Téngase presente lo informado por el Registro de Subastas Electrónicas. Atento lo requerido déjase expresamente aclarado que el adjudicatario deberá abonar los honorarios y aportes del martillero interviniente dentro del quinto día de aprobada la subasta, lo cual será notificado en su dirección electrónica. Comuníquese al Registro pertinente, a tal fin líbrese oficio electrónico por Secretaría.- Fdo. Florencia Hogan. Juez del Juzgado de Paz del Pdo. de Gral Alvarado.

Sin otro particular saludo a usted muy atentamente.

**REFERENCIAS**

Fecha del Escrito: 25/04/2019 08:24:11 a.m.

MP - 47 - 2019 - "CONS. PROP. CALIFORNIA C/ ROCCHIO, ANTONIO S/EJECUTIVO"  
-COMUNICA SUBASTA-

Firmado por: FERNANDEZ IBARRA Juan Pablo (juan.fernandezibarra@pjba.gov.ar) -

Presentado por: FERNANDEZ IBARRA JUAN PABLO (juan.fernandezibarra@pjba.gov.ar)



246003356000671686

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**