**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: Eleonora Laura Breckon - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA
Carátula: PAPASODARO, ANTONIO DANIEL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE
Número de causa: -37663-6
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: CAL? LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 7 feb 2019
Firmado y Notificado por: GILARDI María Laura. marialaura.gilardi@pjba.gov.ar. 07/02/2019 10:18:23 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: GILARDI María Laura. marialaura.gilardi@pjba.gov.ar. 07/02/2019 10:18:03 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

La Plata, 7 de Febrero de 2019.

Al Registro General de Subastas Judiciales

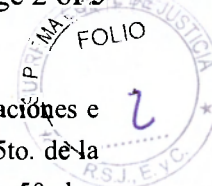
de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

lcala@scba.gov.ar

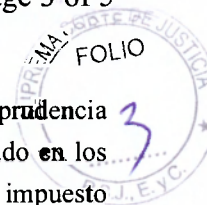
S...../.....D:

Por disposición del Dr. Daniel José Dipp, Juez titular a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "**PAPASODARO, ANTONIO DANIEL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE**", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 17.356 del Partido de La Plata** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; habiéndose designado al efecto al **Martillero público Miguel Angel Bañez**.

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: La Plata, 30 de diciembre de 2009. **AUTOS Y VISTOS:** I) Agréguese la documentación acompañada. Se ha señalado que con relación al esquema jurídico rector de la subasta judicial en la quiebra, es de aplicación prioritaria la ley concursal, y recién después son aplicables las otras normas. Así, deben dejarse de lado los artículos 3196 del Código Civil y 569 y 584 del Código Procesal, porque es carga de todo acreedor -sin distinción alguna- solicitar la verificación de sus créditos y privilegios (arts. 125, párrafo 1ro. y 126, párrafo 1ro. de la ley 24.522), siendo anoticiada tal carga mediante la publicidad estatuida para la sentencia de quiebra (art. 89, L.C.Q.). No es necesaria ninguna citación adicional (conf. SOSA, Toribio Enrique en "Subasta Judicial", 3° edición, ed. Librería Editora Platense, La Plata, 2009, pgs. 119-120). En ese discurrir y **haciendo una revisión sobre el tema, entiendo que no deviene de aplicación en la especie la citación prevista por art. 569 del CPCC**. Por lo tanto, atento a lo que resulta de las constancias de autos y conforme a lo pedido, decretese la venta en pública subasta del 100% del inmueble del que resulta ser titular el fallido Antonio Daniel Papasodaro, individualizado como: **Circ. VI, Secc. T, Manz. 2-k, Qta. 2, Parc. 2 del Partido de La Plata (55), inscripto en la matrícula 17.356** (ver informe de dominio obrante a fs. 122/130), al mejor postor, con la base de **las dos terceras partes de la valuación**



fiscal vigente, por intermedio del enajenador actuante **Horacio José Napolitano**, quien compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. a, apart. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to., apart. b CPCC, art. 52 inc. a, apart. 15 e inc. b, apart. 11, Ley 10973, art. 50, ley 10.707). Librese MANDAMIENTO DE CONSTATAción del estado de ocupación del bien cuya subasta aquí se ordena (arg. art. 575 y 588 CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario fallido, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5º, apart. 2do., 384 y 588, 2do. párraf. CPCC). Realizada la constatación, el enajenador propondrá fecha para la subasta teniendo en cuenta lo reglado en el art. 67 de la ley 10.973 y se procederá a la publicación de *EDICTOS* por el término de **cinco días** en el **Boletín Judicial** y diario "**El Día**" de esta ciudad en la forma dispuesta por el art. 575 CPCC (arts. 208, 278 de la ley 24.522). Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada -sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional- y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (art. 575, últ. párraf. y 590 CPCC, arts. 54 apart. I inc. f y 64 inc. c ley 10.973, arts. 118 y 111 Dec. 3630/91). Oportunamente el martillero procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70 2do. párraf. y conchs. ley 10.973) exigiendo a quien resulte comprador el **30 % del precio como seña** (art. 38 inc. b ley 7014) y recabándole la constitución -en el acto de la firma del boleto respectivo, en tres ejemplares- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC. Si la compra fuere **en comisión**, el comprador deberá indicar el nombre del comitente en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto por el art. 581 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo (art. 582 del Código cit.). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, depositando el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa (art. 579, art. 69 ley 10.973). El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de *NOTIFICADA POR CEDULA* la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC (art. 278, ley 24.522). Aprobada la subasta y abonado el saldo de precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y si es solicitada por el comprador, también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija y cuyo costo correrá por su cuenta (art. 1424 C. Civil, ver *MORELLO-SOSA-BERIZONCE, Códigos... t VI-C, Párrf. 817, pág. 187, ver GARCIA Vicente F., Una norma Olvidada -art. 1184 del C. Civil- en rev. L.L. del 10/1/96, sin perjuicio de lo reglado en el art. 1184 del C. Civil, arts. 583, 584 y 586 del CPCC*). Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble (v. gr. relevamiento parcelario ley 10.707), así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajena al proceso (conf. Toribio Enrique Sosa, ob. cit., pg. 121). No siendo tampoco necesaria la inscripción registral (*dado que la subasta prevé su propio sistema de publicidad: los edictos, ver MORELLO-SOSA-BERIZONCE, Códigos... La Plata, 2da. ed. t. VI-C, párraf. 817, pág. 185, FENOCHIETTO-BERNAL-CASTRO-PIGNI, Código procesal..., La Rocca, Bs. As. 1986, pág. 582, VILLARO, Felipe Pedro, Elementos de Derecho Registral Inmobiliario, FEN, La Plata, 1980, párraf. 6.a, Pág. 127*), los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador. De corresponder el impuesto Nacional a la transferencia onerosa de inmuebles (arts. 7, 9 y 12 últ. párraf. y conchs. ley 23.905) será abonado con el precio de venta, en calidad de costas (arg. art. 77 CPCC). El impuesto a los sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50 % teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la Suprema Corte



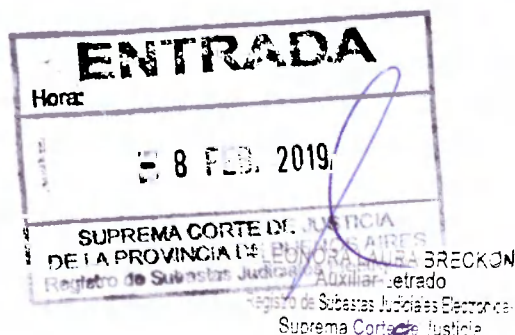
bonaerense en "Epherra Andres C. y otro v. Marchesi SA Quiebra Ac. 40.296 del 21/11/89, pub. en Jurisprudencia Argentina, vol. 1990-II, Págs. 284/286 (*ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello*) y lo normado en los arts. 268, 269 y 270 del C. Fiscal TO según Res. n° 120/04.-En relación a los tributos provinciales (ej. impuesto inmobiliario) y municipales, cabe consignar: 1- que la deuda tributaria devengada por el bien con anterioridad a la quiebra será pagada en tanto oportunamente verificada y en el orden, medida y tiempo regulados por la ley 24.522, sin perjuicio de la responsabilidad del adquirente de acuerdo a lo reglado en el art. 21 del Código Fiscal vigente; 2- que la deuda tributaria devengada con posterioridad a la quiebra y hasta la orden de toma de posesión por parte del adquirente será pagada de acuerdo a lo reglado por el art. 240 de la ley 24.522, sin perjuicio de la responsabilidad del adquirente de acuerdo a lo reglado por el art. 21 del Código Fiscal; 3- en principio la deuda tributaria está a cargo exclusivo del adquirente desde el momento de emitirse el proveído que ordene la entrega de la posesión, pero se le hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente ese momento se postergare, los tributos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo del precio (conf. Toribio Enrique Sosa, ob. cit., pg. 122). En cuanto a la **comisión del enajenador se fija en un 3 % a cargo del adquirente** (art. 54 inc. I, apart. a de la Ley 10.973 y 261 de la ley 24.522) e IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador; haciéndose saber al martillero que efectivice la subasta que deberá abstenerse de retener suma alguna, inclusive la comisión que le correspondiere respecto del adquirente y de la parte obligada a tal efecto, hasta tanto se halle aprobada en autos el remate respectivo (arg. art. 34 y conc. del CPCC). El martillero, como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (arts. 3 y 98 ley 5827, arts. 52 apart. a inc. 15 y 18, 52 apart. b inc. 11 y 66 ley 10.973). RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes y sus letrados. NOTIFIQUESE. REGISTRESE. ...Fdo. Daniel José Dipp. Juez.

OTRO AUTO DICE: La Plata, 19 de Junio de 2015. **AUTOS Y VISTOS:** Previamente a lo solicitado, toda vez que conforme se desprende de las probanzas de autos **no se ha efectivizado hasta la fecha la subasta ordenada a fs. 133/135**, habida cuenta la entrada en vigencia de la ley 10.973 (promulgada por el decreto 2979/09 del 18/12/09; publicada los días 18 y 19 de enero de 2010 B.O. n° 26.284), y en orden a lo normado por el art. 3 del Código Civil -que establece que las leyes se aplicarán a partir de su entrada en vigencia aún a las consecuencias de las relaciones y situaciones jurídicas existentes, es decir que consagra la aplicación inmediata de la ley nueva- (conf. SCBA, causas AC. 85.886, sent. del 30-VI-2004; Ac. 82.557, sent. del 8-VI-2005; C. 101.610, sent. del 30-IX-2009)-, corresponde aplicar en la especie la comisión establecida por la ley 10.973 (modificada por la ley 14.085), en su art. 54, Ap. IV primera parte, es decir, que se fija una comisión del **5 % a cargo del adquirente, más el 10 % de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales** e IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador (arts. 34 inc. 5° y conc. del CPCC; 261 de la ley 24.522). **LO QUE ASI DECIDO.** REGITRESE con relación al registro nro. 994 de fecha 30 de diciembre de 2009. Notifíquese (arts. 278 de la ley 24.522; 135 del CPCC).... Fdo. Daniel José Dipp. Juez.- **OTRO AUTO DICE:** La Plata, 11 de Agosto de 2017.- Atento lo pedido, en mérito al estado de autos -en los cuales no se ha efectivizado aún la **subasta ordenada a fs. 133/ 135 vta., modificada a fs. 188/188 vta.-** y conforme lo dispuesto por la Ac. 2235/15 de la SCBA, corresponde dejar debidamente establecido que la misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires**, conforme lo dispuesto por el art. 562 -según ley 14.238- del CPCC; Ac. 1950/15 y Reglamento aprobado como "Anexo I" del Acuerdo 3604 de la SCBA; readecuándose en tal sentido las providencias prealudidas. **LO QUE ASI DECIDO.** La venta será al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la publicación de edictos (arts. 31 y 32 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA). El martillero propondrá la fecha de realización de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas la base de la misma, la garantía, las fechas de visita, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA. **Publicítese en el Portal de**

<https://notificaciones.saba.gov.uy/text/notificacion-2020-01-30-0001100000-1>

de lo dispuesto en el art. 133 del CPCC. Asimismo, deberá depositar el 30 % del precio ofertado en concepto de ~~seña~~ -el cual estará integrado por la suma del depósito en garantía- y acreditarlo al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 38 inc. "b" de la Ley 7.014, 34 y doct. 573, CPCC; Anexo Ag. 2129/15). Aprobada la subasta y abonado el saldo de precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y, si es solicitada por el comprador también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija y cuyo costo correrá por su cuenta (arts. 1141, Código Civil y Comercial, 583, 584 y 586, CPCC). **Postor remiso:** En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 -según ley 14.238- del CPCC. Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, el comprador deberá depositar o transferir el importe del precio que corresponde en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, en la cuenta a abrirse a nombre estos obrados; sino no lo hiciere o no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo se procederá según lo dispuesto en el art. 575 del CPCC (arts. 581, CPCC). **Gastos, propaganda adicional y sellados:** Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajena al proceso. **Comisión:** Conforme lo dispuesto a fs. 188/188 vta., corresponde aplicar en la especie la comisión establecida por la ley 10.973 (modificada por la ley 14.085), en su art. 54, Ap. IV primera parte, es decir, que se fija una comisión del **5 % a cargo del adquirente, más el 10 % de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales e IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador** (arts. 34 inc. 5° y conc. del CPCC; 261 de la ley 24.522). **LO QUE ASI DECIDO. Regístrese** con relación a los registros nro. 994 de fecha 30 de diciembre de 2009 y nro. 482 (I) de fecha 19 de junio de 2015. **Notifíquese** en forma electrónica a la Sindicatura y al enajenador interviniente (art. 135 del CPCC)...Fdo. Daniel José Dipp. Juez.-
Saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: S9JJ16



Nº 20 12353/19

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: Eleonora Laura Breckon - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - LA PLATA
Carátula: PAPASODARO, ANTONIO DANIEL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE
Número de causa: -37663-6
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: CAL? LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 19 mar 2019
Firmado y Notificado por: MICELI Maria Elisa. maria.miceli@pjba.gov.ar. 19/03/2019 11:11:18 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: MICELI Maria Elisa. maria.miceli@pjba.gov.ar. 19/03/2019 11:11:13 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

La Plata, 19 de marzo de 2019.

Al Registro General de Subastas Judiciales

de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

lcala@scba.gov.ar

S/.....D:

Por disposición del Dr. Daniel José Dipp, Juez titular a cargo del Juzgado Civil y Comercial nº 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. en respuesta al oficio electrónico recibido el día 12/2/2019, a fin de comunicarle en relación a los autos "**PAPASODARO, ANTONIO DANIEL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIEN INMUEBLE**", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría y respecto a la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 17.356 del Partido de La Plata** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, que se ha fijado la base de subasta en la suma de **pesos doscientos cincuenta y nueve mil doscientos (\$ 259.200)** y conforme lo establecido mediante decisorio de fs. 216/218, los depósitos en garantía ascenderán a la suma de **pesos doce mil novecientos sesenta (\$ 12.960)**. Respecto al depósito del 30 % del precio ofertado en concepto de seña, el mismo estará integrado por la suma del depósito en garantía conforme lo dispuesto en el decisorio dictado el día 11/8/2017 que fuera comunicado en el oficio electrónico de fecha 7/2/2019.

Respecto a los datos de la cuenta judicial, se le hace saber que se encuentra abierta a nombre de autos y orden de este Juzgado en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires -sucursal Tribunales de La Plata- la **cuenta nro. 0011810/2** (CBU: 0140114727205001181023; CUIT 30-99913926-0).-

Asimismo, se le comunica las fechas fijadas por el martillero: inicio subasta: 25 de abril de 2019 a las 10 hs., fin de la subasta: 10 de mayo de 2019 a las 10 hs., día de exhibición: 12 de abril de 2019 de 11 a 13 hs. y audiencia de adjudicación: 23 de mayo de 2019 a las 10 hs.

Se informa que el inmueble a subastarse, sito en la calle 29 e/ 475 y 476 de City Bell, se encuentra ocupado por Jessica Costilla, su cónyuge e hijos, quien no justificó la legitimidad de la ocupación mediante la exhibición del título pertinente.

Finalmente, se hace saber que los demás datos requeridos ya fueron informados mediante el oficio electrónico remitido el 7/2/2019.-

Se transcribe a continuación el auto que ordena el presente: "La Plata, 26 de Febrero de 2019. ...Atento lo expuesto, en mérito a la **base de subasta** establecida a fs. 133 último párrafo y a lo que surge de la documentación digital acompañada, corresponde fijarse la misma en la suma de **pesos DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS (\$ 259.200)**. Hágase saber a la Sindicatura y los interesados; y líbrese oficio al Registro de Subastas de la SCJPBA por Secretaría a los fines de comunicar los recaudos solicitados a fs. 250 (arts. 278 de la ley 24.522; 34 inc. 5° del CPCC)".- Fdo. Daniel José Dipp. Juez.-

Saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: X6FP8F

