



534



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

CONS COP EDIF CATAMARCA 1043/45/47 C/ SONGISH S.A S/  
COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO  
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC). 7041-2006.

PETICIONANTE: Martillera Pernice

OBJETO DE LA PETICION:

RP

Mar del Plata, 17 de Septiembre de 2018.

AUTOS Y VISTOS: en base a las fechas propuestas por la martillera interviniente y atento las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta (Res. 955/18 SCBA) y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. (Texto según Ley 14.238) y Ac. 3.604/12 SCBA, déjese sin efecto el auto dictado a fs. 325 y vta. y decretese la venta en subasta pública y electrónica del bien inmueble embargado Circ. N°1, Sección A, manz. 21, Parc. 10-a, Pol. 07-06, U.F. N°61, MAT. N° 33.205, por intermedio de la Martillera designada en autos, Pernice Micaela (v. fs. 402).

Hágase saber a la martillera que deberá cumplir con su cometido a través de la página web habilitada al efecto mediante el mecanismo de subasta electrónica dispuesto en el art. 562 del CPCC y el Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCBA.

Conforme lo dispuesto por el art. 577 del C.P.C. se establece una **BASE DE VENTA INICIAL DE \$ 289.841,33** (conf. valuación fiscal de fs. 527).

Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Advirtiéndolo que no se ha anoticiado de la subasta al Juzgado Civil y Comercial n° 6 Dptal. (v. medida cautelar genérica, fs. 515), previo a fijar nueva fecha de subasta oficiase a dicha dependencia, debiendo agregarse la contestación previamente a proponer nueva fecha de subasta.

Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos, la martillera deberá proponer fecha para el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles las 24 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

**PUBLICIDAD:** efectuada por parte de la Martillera propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 574 y 575 del CPCC, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Capital". Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto de la martillera designada, número de cuenta judicial abierta a nombre de autos, precio de reserva, fecha y horario de visitas, fecha de suscripción del acta de adjudicación prevista en el artículo 37 del Anexo I de la AC. 3604/12 SCBA y descripción del inmueble a subastarse. En relación a lo prescripto por el art. 575 del CPC, segundo párrafo, hágase saber que deberá consignarse el monto de las expensas comunes correspondientes al último mes y el monto debido en concepto de expensas que resulte de la última ampliación firme y consentida en autos (Art. 575



535



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

del CPCC).

Déjese constancia en los edictos a librarse que el bien se encuentra DESOCUPADO, según consta en mandamiento de constatación glosado en autos a fs. 506/507-. Asimismo, aclárese que queda expresamente prohibida la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulta adquirente en la puja.

Por otro lado, déjase constancia que la fecha que determine la martillera para llevar a cabo la exhibición del inmueble deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización de la subasta.

Asimismo, hágase saber a la martillera interviniente que, con una antelación no menor a 10 días hábiles al comienzo del lapso del acto de remate, deberá comunicar al RGSJ (REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES) los datos indicados en los edictos, conforme lo establecido en el artículo 559 del CPCC y art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

Autorícese como mecanismo de difusión de la subasta la publicidad virtual en la página WEB de la SCBA, la que deberá efectuarse con una antelación no menor a 10 días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art. 3 y 4 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). A tales fines, hágase saber a la martillera Pernice que deberá informar a la Seccional RGSJ los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA y adjuntar las correspondientes imágenes del bien a los fines de publicitarlo virtualmente.

**PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente, con una



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja virtual, registrarse como postor en la Seccional del RGSJ (Gascón N°2543) (arts. 6 a 20, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12) y acreditar haber efectivizado en la cuenta de autos el depósito en garantía que se fija en los párrafos siguientes, adjuntando al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el RGSJ (art. 562 CPCC., arts. 21 a 24 del Anexo I, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (Registro de Subastas Judiciales Departamental) (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604/12).

**DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Con el fin de evitar la participación de terceros que no tengan interés directo en la adquisición del inmueble, y de consuno con lo previsto en los arts. 562 del CPCC y art. 22 del Anexo I de la Acordada 3604/12 SCBA; todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar de la presente subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente, que se establece en el 5% del monto de la base -\$ 14.492- y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo del CPCC., arts. 22, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el RGSJ- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia



536



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. A dichos fines, será el Juzgado el que librará el correspondiente oficio vía electrónica al Banco de la Provincia de Bs. As., sucursal tribunales, una vez que se encuentren agregadas al expediente las actas del RGSJ -en las que se informe el listado de quienes participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU-, y el informe o reporte del Martillero al que refiere el art. 36 y art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA (art. 36 y 37 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial, por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, se devolverá de oficio luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del CPC (art. 39 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

**CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL:** La subasta se realizará de manera automatizada en el Portal de Subastas, durante un período de diez (10) días hábiles, finalizando la misma en un día y hora determinado. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se extenderá por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.

Durante todo el período de subasta se recibirán las ofertas, las que serán públicas para permitir la puja permanente, adjudicándose el bien al postor que hubiera efectuado la oferta más alta. Esta información figurará en la página web, como asimismo la totalidad de las ofertas realizadas durante el período de la subasta, indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización (art. 562 del CPC; art. 28, 29, 30 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA).

Los postores deberán realizar sus pujas ajustándose al importe de los tramos previamente establecidos, según lo prescripto en los arts. 31 a 33 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Hágase saber a la Martillera y los interesados que en lo atinente a la celebración del acto deberá darse cumplimiento con los requisitos dispuestos precedentemente y ajustar su proceder a lo prescripto en el art. 562 del CPC y el Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** A los tres días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual, la



53+



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

martillera, el comprador y -si así lo desearan- las partes, deberán concurrir a la Sede del Juzgado, a las 12:00 hs., a los fines de labrar ante el Secretario la correspondiente acta de adjudicación referida en el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA. El Martillero deberá presentar en autos el acta -según el formulario que se encuentra en el portal a tales efectos- con los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con mayor oferta realizada.

Quien resulte comprador deberá en dicho acto: 1] presentarse munido del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica; 2] acreditar haber pagado el impuesto de sellos (arts. 251 y ccdes. del Cód. Fiscal); 3] abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma; 4] acreditar haber pagado el depósito en garantía, el que será tomado como seña; 5] constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado, o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del 133 del C.P.C.C. (conf. art. 580 C.P.C.); 6] suscribir el acta de adjudicación.

En el mismo lapso de tres días hábiles contados desde la finalización del remate, la martillera deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, en el plazo de tres días hábiles contados del cierre de la subasta, la Seccional del RGSJ deberá remitir un listado en el que consten los datos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos secretos, e indicará la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución, como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el importe del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585 (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



538

alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

Facúltese a la martillera a percibir el 10 % de comisión a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales (art.54 ap. IV ley 10.973).

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

**RESÉRVENSE** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

Ténganse presentes las autorizaciones conferidas en el punto 5] (art. 34 y 36 del CPC).

En cuanto a lo demás solicitado, tengase presente para su oportunidad.

DR. RODRIGO HERNAN CATALDO  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS COP EDIF CATAMARCA 1043/45/47 C/  
SONGISH S.A S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO  
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC) "

Exp. N° 7041-2006

Objeto: acompaña, solicita ampliación de sent.

Peticionario: Mastromarino (Dra. Zariello)

RP

-----  
Mar del Plata, 7 de Diciembre de 2018.

Con las boletas que se adjuntan, téngase por cumplido con el pago de la tasa de justicia y su contribución (art. 337 y ccdes. del Cód. Fiscal; art. 12 inc, g] ley 6716).

Atento lo solicitado y lo normado por el art. 539 del CPCC., intímase a la ejecutada para que dentro del término de cinco días exhiba los recibos correspondientes o los documentos que acrediten la extinción de la obligación reclamada, bajo apercibimiento de hacer extensiva la sentencia a los nuevos plazos y cuotas vencidos. A cuyo fin, y con el objeto de notificarlo respecto de la subasta decretada en autos, dése vista a la Defensoría Oficial n° 8 Dptal. interviniente en autos (art. 34, 36 y 153 del CPCC, art. 30 y 33 de la Ley 14.442).

Advirtiéndole que se ha cometido un error al consignar el porcentaje de honorarios que se autoriza a percibir a la martillera designada en autos, modifíquese el segundo párrafo de fs. 538 y déjase aclarado que se faculta a la martillera a percibir el 4% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 ap. IV ley 10.973). Comuníquese al Registro Seccional de Subastas



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Judiciales.

Siendo que el proveído de fs. 521 ha quedado sin firma, se reproduce a continuación.

Agréguese el informe de dominio y de anotaciones personales que se acompañan, téngase presente y póngase de manifiesto (art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.).

A lo demás peticionado, siendo que las valuaciones fiscales han sufrido un notorio incremento en los últimos años y que elevar la base inicial de venta coadyuvaría a resguardar más eficazmente los derechos de las partes, previo a proveer lo que por derecho corresponda, sírvase la requirente acompañar valuación fiscal del bien correspondiente al año en curso (arts. 34, 36, 566 y 567 del CPC).

DR. HÉCTOR FABIAN CASAS  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
FIRMA POR LICENCIA DEL TITULAR



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS COP EDIF CATAMARCA 1043/45/47 C/  
SONGISH S.A S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO  
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC) "

Expte n°: 7041-2006

Peticionario: martillera Pernice

Objeto: MARTILLERA MODIFICA: PROPONE NUEVA FECHAS DE  
SUBASTA SUCESIVAS - SOLICITA EDICTOS - MANDAMIENTO  
DE ACCESO CON POSTERIOR DIA DE VISITA Y/O  
EXBIBICION.-

RP

-----  
Mar del Plata, 27 de Febrero de 2019.

Ténganse presentes las fechas propuestas. Déjese  
sin efecto lo dispuesto en el primer y segundo párrafo a  
fs. 592.

Conforme lo ordenado en autos a fs. 562, fíjase  
el día 22/04/19 a las 10:00 hs. para el inicio de la  
subasta electrónica del bien inmueble: Circ. N°1 ,  
Sección A, manz. 21, Parc. 10-a, Pol. 07-06, U.F.  
N°61, MAT. N° 33.205, con una BASE DE VENTA INICIAL DE  
\$ 289.841,33, por intermedio de la Martillera Pernice  
Micaela, la que durará diez (10) días hábiles, las 24  
horas, finalizando el día 5/5/19 a las 10:00 hs., salvo  
extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac.  
3604/12 de la SCJBA.

La exhibición del inmueble se realizará el día  
09/04/19 de 10 a 11 hs., lo que se deberá hacer saber  
a los ocupantes a efectos de que permitan el acceso de la  
martillera y/o posibles interesados, bajo apercibimiento.  
NOTIFIQUESE (art. 135 CPC).

En cuanto al día de acceso al inmueble  
solicitado, teniendo en cuenta que ya se ha ordenado



605



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

mandamiento a los fines de poner en posesión a la martillera del inmueble a subastar, se desestima lo solicitado (v. fs. 592; art. 34, 36 del CPC).

Cúmplase con la comunicación al Registro Seccional de Subastas Judiciales.

Entréguese por Secretaría los respectivos edictos para su publicación (art. 34, 36, 574 del CPC).

DR. RODRIGO HERNAN CATALDO  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

(3 desp.)

EDICTO

13/03/19

AD



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "CONS COP EDIF CATAMARCA 1043/45/47 C/  
SONGISH S.A S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO  
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC) "

Expte n°: 7041-2006

Objeto: SOLICITA FACULTAD DE COMPENSAR - HABILITACION.

Peticionaria: Dra. Zariello

RP

-----  
Mar del Plata, 11 de Marzo de 2019.

Téngase presente la personería invocada, la que deberá ser acreditada dentro del plazo previsto por el art. 48 del C.P.C.C.

Atento lo solicitado y lo dispuesto por el art. 921 y conc. del CCyCN, autorizase a la actora, sin perjuicio de las costas del proceso y la eventual presentación de acreedores con mejor privilegio, a compensar en el momento de la subasta hasta la concurrencia de su crédito, sin necesidad de depositar en autos dicho importe, debiendo abonar la comisión y gastos del martillero. NOTIFIQUESE al martillero (art. 34, 35, 135, 590 C.P.C; art. 921 y ccdes. del CCCN, art. 31 inc. a) de la Carta Orgánica).

Por razones de economía procesal, exímase a la actora de abonar la seña. No obstante ello, habiéndose fijado en el decreto de venta que todo participante deberá efectuar el depósito en garantía, a los fines de resguardar el buen orden de la subasta judicial, hágase saber a la peticionaria que deberá acreditar haber efectuado el depósito en garantía, cuyo monto será devuelto oportunamente, atento la ~~eximición de seña~~ dispuesta precedentemente (art. 34 y 36 del CPC).

Teniendo en cuenta que es recaudo necesario para



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

la procedencia de la compensación que el crédito al cual se oponga resulte exigible y disponible libremente, y siendo que los créditos litigiosos -como el presente- son deudas inciertas, que carecen de liquidez, se le hace saber a la requirente que el monto por el cual operará la compensación será el de la última liquidación aprobada en autos (v. fs. 599; argto. art. 923 inc. 3] del CCyC; cfr. Carlos A. Calvo Costa, *Código Civil y Comercial de la Nación: comentado*, dirigido por Ricardo L. Lorenzetti, T° V, Santa Fe, Rubinzal-Culzoni, 2015, p. 457).

En similar sentido se ha afirmado que "en el caso en que el acreedor resulte a la vez comprador del inmueble, tiene una deuda por el precio de la cosa y un crédito, por lo que pueda compensar su crédito líquido y exigible con la deuda hasta el momento del capital debido y con inclusión de intereses, ello claro está, una vez que se encuentre aprobada la pertinente liquidación" (cfr. Sala I, Cám. Civ. Y Com. de San Isidro, autos "Cardillo de Tuccillo, María c/Adaro, Anibal s/Cobro Hipotecario", del 22/02/2000).

DR. RODRIGO HERNAN CATALDO  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

(1 desp.)





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



614

Juzgado Civil y Comercial n° 5 Secretaría Unica  
Autos caratulados: "CONS COP EDIF CATAMARCA 1043/45/47 C/  
SONGISH S.A S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO  
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)"  
Expte n°: 7041-2006  
LT

-----  
Mar del Plata, 19 de Marzo de 2019.-

Advirtiéndolo en este acto que el día de finalización de la subasta electrónica que fuera fijada en el proveído de fs. 605 para el día 5 de mayo del corriente año a las 10.00 hs. resulta ser un día inhábil, y en aras de optimizar correctamente la materialización del remate judicial, evitando así posibles planteos de nulidades, como medida para mejor proveer resuelvo que la fecha de cierre de la subasta sea el día 6 de mayo del corriente año a las 10.00 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCCBA (arts. 34, 36, 562 del C.P.C.C. y arts. 28 y 29 de la Ac. 3604/12).-

Entréguese por Secretaría los correspondientes edictos. (art. 574 del C.P.C.C.).-

DR. RODRIGO HERNAN CATALDO  
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

