



**CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - TRAMITE ORDINARIO (ART.101 DEL C.P.C.).-**

Expte. N° 114938. EFJ.

Objeto de petición: Solicita Se Decrete La Venta....

Rol procesal del peticionario: Dr. José Luis Gallo por su propio derecho .

---

Mar del Plata, 28 de Agosto de 2017.

Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa a fs. 340, trabado el embargo en el Registro respectivo (v. fs. 325/329), el que fue notificado al afectado a fs. 338, y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y conc. del C.P.C., a saber: (i) *certificado de dominio y gravámenes* (v. fs. 376/379); (ii) *certificado de inhibiciones* (v. fs. 374/375); (iii) *valuación fiscal* (v. fs. 365); (iv) *Impuesto Inmobiliario* (v. fs. 356/359); (v) *Tasas Municipales* (v. fs. 366/371); (vi) *Obras Sanitarias* (v. fs. 361/363); corresponde hacer lugar a la subasta solicitada, habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informar la Actuaría que no hay tercerías, ni pedidos de levantamiento de embargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

En consecuencia, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 565 y ss. del C.P.C., decretese la venta en pública subasta del bien embargado en autos (Nomenclatura Catastral Circ. 6, Secc. D, Chacra 305, Mza. 305J, parcela 19 subparcela 1, Matrícula 167416 (45)) por intermedio del martillero que resulte desinsaculado por el Organismo de Contralor, a cuyos fines librense las planillas que ordena la Ac. 2728/00 para su posterior remisión al mencionado Organismo, dependiente de la Excm. Cám. Deptal., con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de \$ 66,989,33.-, al contado y al mejor postor.

En caso de fracasar la primer subasta por falta de postores, se dispone otra con la base reducida en un 25%, es decir la suma de \$



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

50.242.-. Si tampoco existieran postores en este segundo caso, el inmueble saldrá a la venta sin base.

El martillero designado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado y procederá a llevar a cabo su cometido bajo apercibimiento de remoción, percibiendo la seña del 10% y la comisión de ley que se fija en el 3% a cargo de cada parte con más el 10% correspondiente a los aportes previsionales (art. 54 de la Ley 1073) y exigiendo a quién resulte comprador en el acto de la firma del boleto respectivo el cumplimiento de las leyes impositivas y la constitución de domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del C.P.C. Deberá, asimismo, rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 567, 574, 575, 577, 579 y 580 del C.P.C.).

Se hace saber que las distintas subastas no podrán efectuarse el mismo día, aclarándose que deberán realizarse con siete días de diferencia y efectuarse una sola publicación edictal.

***Se hace saber al martillero interviniente que deberá dar cabal cumplimiento con lo dispuesto por el art. 3 de la Resolución General 3724 de la A.F.I.P., dictada el 20 de enero de 2015.***

Cumplido con lo anterior y debidamente acreditada tal circunstancia en autos, publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos (arts. 146, 574 del C.P.C. y fs. 351/352 de los presentes actuados).

Autorízase al martillero para efectuar aviso destacado en periódicos locales, siempre que su costo no supere el 2% de la base y recabar la información de identidad y registro de toda aquella persona que quiera asistir al acto de subasta (art. 66 de la Ley 10.973)..



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Asimismo, hágase constar que el comprador deberá individualizar en el momento mismo de la realización del remate el nombre del eventual comitente con los recaudos legales establecidos, lo que habrá de ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del C.P.C. También deberá dejarse constancia en los aludidos edictos de la prohibición de la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "*ratio legis*" del artículo citado y de su reforma operada por Ley 11.909 (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense - Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "*Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramón y Ots. s/ Ejecución*", 08/08/00, I 693 R, F° 809/810).

Previo a la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado, intimándose en consecuencia al deudor para que dentro del plazo de 3 días acompañe el mismo a estos autos, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.). Se hace saber que por razones de un buen orden procesal, unidas a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, sin perjuicio de lo ordenado en este decisorio, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 deberán encontrarse actualizados, no pudiendo exceder su antigüedad los 90 días (Dec. Reglam. 5479/66 por decreto 2612 del 26/05/72). Para el caso que se configure la circunstancia aludida, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a los mismo fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición expresa (arts. 36, 568 y 575 del C.P.C.).

Asimismo, y surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, cítese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, librándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). A tales fines oficiese en la forma de estilo, haciéndoles saber a los entes en cuestión que deberán determinar con precisión, al momento de hacer valer sus derechos, las fechas a que se corresponden cada uno de los importes adeudados.

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. Disposición Técnico Registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Atento el informe de deudas por expensas obrante en autos, cítese al Consorcio acreedor, para que en el término de 10 días se presente en autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse. Notifíquese.

Sin perjuicio de la citación dispuesta precedentemente, teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica c/ Alonso, Raúl Alberto y otro s/ Ejecución)", corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición (arts. 2685 y concs. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.). Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis, en los edictos a publicarse en autos.

Comuníquese la subasta ordenada a los Jueces embargantes e inhibientes (TORIBIO SOSA, "Subasta Judicial", Librería Editora Platense S.R.L., año 2002, pág. 132). Las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio del funcionario receptor.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Sin perjuicio de lo proveído precedentemente, previo a proponerse fecha de subasta deberá el ejecutante practicar liquidación actualizada del crédito reclamado (art. 36 inc. 2do. del C.P.C.).

Lo dispuesto en razón de contar el Juzgado -frente a la eventualidad de peticionarse la suspensión de la subasta mediante el pago de la deuda- con los elementos necesarios para resolver.

Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador.

Proveyéndose el presente en día y hora hábil, a la habilitación solicitada no ha lugar.(arts. 152/153 del CPC).-

Dra. Daniela V. Basso de Cirianni  
Jueza en lo Civil y Comercial





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - TRAMITE ORDINARIO (ART.101 DEL C.P.C.).-**

Expte: N° 114938. (DGR)

Objeto de petición: AGREGA INFORMES. VALUACION FISCAL. RECIBO DE GASTOS. PIDE SE INTIME A MARTILLERO. SE ADECUE AUTO DE VENTA. SE ACTUALICE BASE DE SUBASTA. HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.

Rol procesal del peticionario: Dr. José Luis Gallo, por su propio derecho.

Fecha y hora del escrito electrónico: fecha 23/10/18. Hora 9:37 am

-----  
Mar del Plata, 1° de noviembre de 2018.

**Al punto I.** Siendo que con los informes agregados en autos a fs. 570/578, se tiene por cumplido con lo dispuesto en el proveído de fs. 565, seguidamente se provee lo solicitado.

**Al punto II.** Vistas las constancias de autos, en particular el informe de deudas de la valuación fiscal actualizada que se encuentra agregada en la causa a fs. 570 que asciende a \$ 869.349.-, modifíquese la base de venta de la subasta judicial ordenada en estos actuados, consecuentemente, se deja constancia que la venta se realizara por la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, o sea, la suma de \$ 579.566.- (**PESOS QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS**) correspondiente a la unidad funcional cuyos datos catastrales se consignaron oportunamente y acto seguido me referiré -art. 36 del CPCC-.

Ha dicho la jurisprudencia que: *"En principio, el juez debe atenerse a la situación fáctica existente al tiempo de deducirse la pretensión y la oposición; sin embargo, en razón de que una vez cumplidos esos actos y durante el curso del proceso pueden sobrevenir nuevos hechos que alteren la situación inicial, el principio de economía procesal aconseja no*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

*vedar al juez la posibilidad de considerar tales hechos en oportunidad de dictar sentencia, porque de lo contrario se impondría la necesidad de reeditar el litigio con el consiguiente dispendio de actividad que ello importa"* (CC0101 LP 238418 RSD-2-2 S 5-2-2002).

En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta el estado del proceso, a los fines de adecuar el auto de subasta de fecha 28 de agosto de 2017 -fs. 383/385- a la nueva modalidad de subastas electrónicas conforme lo dispuesto por el art. 562 del CPCC -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15 y 955/18, hágase saber a las partes, Martillero e interesados que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

I. Habida cuenta las particularidades del caso y encontrándose designado, dicha subasta se llevará a cabo por intermedio del martillera sorteada en autos **Sra. Stella Maris Palumbo** -ver aceptación de cargo obrante a fs. 559-.

II. A los efectos de la apertura de una cuenta a nombre de autos, librese del oficio electrónico como medida para mejor proveer al Banco de la Prov. de Bs. As. Suc. Tribunales -art. 36 del CPCC y art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA-.

Cumplidos los recaudos de rigor que dispone el auto de venta primigenio la Sra. Martillera designada, debe proponer la fecha para su realización, que tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que se fije en su oportunidad procesal y a las 10:00 horas, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

III. Cumplido lo ordenado "ut supra" y a los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena publíquese edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "**LA CAPITAL o EI ATLANTICO**" de esta ciudad -art. 574 CPCC- en la forma dispuesta por el art. 575 del





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

código citado

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Déjase constancia que la venta se efectúa libre de impuestos, tasa, gravámenes y contribuciones hasta el momento de la toma de posesión.

IV. Líbrese mandamiento de constatación, el Oficial de Justicia indicara el estado de ocupación y características de los bienes. En el caso de haber ocupantes, los intimar para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla, en su oportunidad, su lanzamiento -art. 588 del CPCC-.

V. En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

VI. Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base -art. 575 in fine del CPCC-.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**VII. Inscripción de interesados y depósito en garantía:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

**VIII. Monto de la Oferta:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

**IX. Hágase saber en el edicto que el boleto no podrá ser cedido,** conforme lo dispuesto en el quinto párrafo del auto de fs. 817 vuelta (argto. art. 582 CPCC; jurisprud. CC0102 MP 113166 RSI-913-00 I 28-9-2000, carátula



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

"Cons. San Jose II c/ Bustrowicz Bendición s/ ejecución de expensas; CC0102 MP 116864 RSI-760-1 I 16-8-2001, carátula "Konig Maria del Rosario y ot. c/ Silvestre Carlos A. s/ ejecución hipotecaria").

X. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

XI. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

XII. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio electrónico -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar número, sucursal bancaria, CBU

Asimismo, deberá denunciar la condición frente al IVA con el número de CUIT, CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean clave única de identificación tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables -art. 2 de la res. SCBA 1116/10-.

También se solicitará el informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan -art. 585 2° Párr. del, CPCC y art. 39, Ac. 3604/12-.

**XIII. Acta de adjudicación:** Deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia que se celebrará en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del inmueble.

El adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

El depósito a realizarse deberá contener, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905 y el 10 % del precio de venta en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCC y art. 575 del CPCC).

En el mismo acto, constituirá domicilio físico y electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes y en la que se abonará la comisión del Sr. Martillero interviniente, fecha que será determinada con posterioridad a que el Sr. Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3, 38, Ac. 3604/12).

**XIV. Saldo de precio. Posesión:** Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica constituida, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso -art. 585 CPCC-. En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.

**XV. Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

**XVI. Comuníquese** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

**XVII. Se hace saber** a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas al inicio de esta adecuación al decreto de venta -art. 36 del CPCC-.

Proveyéndose el presente en día y hora hábil, a la habilitación solicitada no ha lugar (arts. 152, 153 del C.P.C.).

**Dra. Daniela V. Basso de Cirianni**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**Jueza en lo Civil y Comercial**

Expte 114938



559



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Mar del Plata, a los 13 de noviembre de 2017, se presenta en Secretaría el Sr/a Stella Maris Pelumbo, quien acredita su identidad con 574889 manteniendo el domicilio procesal en la calle J. Martí n° 2208 Piso — Departamento — de esta ciudad de Mar del Plata, al solo efecto de manifestar su conformidad y aceptación para el cargo de martillero judicial, en que ha sido designado en los autos — caratulados:

Cruzado Maria Arellano / Tercera O. Dominio Exp. 114938

jurando desempeñarlo leal y fielmente; notificándose también del proveído donde se lo intima para aceptación de su cargo. Asimismo, en relación al cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 38 inc. "c" de la Ley 7014, se prescribió en manifiesta: — quien (seleccione con una x la opción elegida) — manteniendo el domicilio procesal en la a) — que acompaña en este mismo acto bono obligatorio de contribución fija de la Ley 7014, que se agrega en este acto.

☒ b) que no acompaña bono Ley 7014, comprometiéndose a hacerlo en su próxima presentación.

Finalmente, el martillero designado manifiesta que autoriza a Michael Stefano Martillero para la consulta de actuaciones, presentación de escritos, edictos a control, retire en préstamo las actuaciones o para cualquier otra gestión que fuera necesaria para el cumplimiento de la función que le fue encomendada sin que ello implique delegación en los términos del art. 68 de la Ley 10.973. Respecto a esto último, se le hace saber al martillero que sólo podrá efectuar delegación si acredita debidamente una causa justificada. No siendo para más, se da por finalizado el acto, firmando el compareciente por ante mí que certifico.

En su presentación

manifiesta que autoriza a — para la consulta de actuaciones; presentación

de escritos o para cualquier otra gestión que fuera necesaria para el cumplimiento de la función que le fue encomendada sin que ello implique delegación en los







PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - TRAMITE ORDINARIO (ART.101 DEL C.P.C.).-**

Expte. N° 114938. (DGR)

Objeto de petición: SOLICITA SE EXIMA. SE LIBRE OFICIO ELECTRONICO. SE LIBRE MANDAMIENTO SE AUTORICE. SE MODIFIQUE. HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.

Rol procesal del peticionario: Dr. José Luis Gallo, abogado, por propio derecho.

Fecha y hora del escrito electrónico: fecha 5/11/18 y hora 14:57 pm

-----  
Mar del Plata, 23 de Noviembre de 2018.

Se deja constancia que la presentación se provee en el día de la fecha por encontrarse retenida en Secretaría, atento no encontrarse el expediente en su respectivo casillero al momento de su recepción.

**Al punto I.** A lo solicitado, téngase presente, hágase saber a las partes, demás interesados y al martillero, lo dispuesto en el primer párrafo del proveído de fs. 513, al que remito por razones de economía procesal -art. 34 inc. 5 "e" del CPCC-.

**Al punto II.** Siendo exacto lo expuesto, conforme las constancias informáticas, cotejada la copia digital adjuntada en formato PDF del mandamiento de fecha 24/9/18, el cual informa que el inmueble embargado en autos se encuentra ocupado por la demandada, corresponde dejar sin efecto lo dispuesto en el punto IV del proveído de fs. 582 -art. 36 inc. 2 del CPCC-.

**Al punto III.** Téngase presente lo solicitado para la oportunidad procesal que se tenga por designada las fechas propuestas por el martillero -art. 36 del CPCC-.

**Al punto IV.** En atención a lo solicitado, dejase aclarado que el 1,5% correspondiente al pago del impuesto a la transferencia de inmuebles



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

deberá integrarse en la oportunidad procesal de abonarse el saldo de precio, conforme lo dispuesto en el punto XIV del proveído de fs. 584 -art. 581 del CPCC-

**Al punto V.** Proveyéndose el presente en día y hora hábil, a la habilitación solicitada no ha lugar (arts. 152, 153 del C.P.C.).

**Dra. Daniela V. Basso de Cirianni**  
**Jueza en lo Civil y Comercial**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - TRAMITE ORDINARIO (ART.101 DEL C.P.C.).-**

Expte. N° 114938. (DGR)

Objeto de petición: PROPONE NUEVA FECHA, DIA VISITA, PIDE EDICTOS. SOLICITA MANDAMIENTO PARA TOMAR FOTOGRAFIAS DEL BIEN. SOLICITA OFICIO A SECCIONAL DE POLICIA. SOLICITA MANDAMIENTO ALLANAMIENTO Y POSESION

Rol procesal del peticionario: STELLA MARIS PALUMBO, Martillera.

Fecha y hora del escrito electrónico: fecha 8/1/19 y hora 1:27 pm

Mar del Plata, 12 de Febrero de 2019.

**Al punto I.** Téngase presente lo manifestado y propuestas la nueva fecha de comienzo de la subasta el día **27 de marzo de 2019** a las **10.00 hs.**, fecha a partir de la cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, teniendo el acto de subasta la duración de diez días hábiles, finalizando el día **11 de abril de 2019** a las **10.00 hs.**

Se deja aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este ultimo plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva, como así también los días de visita denunciados para el inmueble y hágase saber -art. 562 del CPCC-.

Téngase presente el día y hora fijados para la visita del inmueble el 20 de marzo de 2019 de 10:00 a 11:00 horas, hágase saber la misma al ocupante, el que deberá permitir el acceso a la finca a los posibles compradores.

**Al punto II, III, IV y V.** Conforme lo solicitado, librese oficio al Titular de la Comisaría Segunda, a los fines de garantizar el buen orden en



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

el desarrollo del acto y la seguridad de las personas, provista a un un agente del personal policial en el lugar del remate y durante el lapso que indique el martillero -art. 36 y arg. art. 17 de la ley 13.406-.

Al solo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda fotografiar con antelación suficiente a los fines de la publicación virtual y exhibir el bien a los posibles interesados el día de visita, póngase en posesión del mismo al peticionante a cuyo fin ***librese el correspondiente mandamiento con carácter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles***, y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio; requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero; se dejan ordenados los oficios de estilo, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y ccdtes. de la Acordada 3397/08.

Dejase constancia en el mandamiento ordenado "ut supra" que el Oficial de Justicia, en el supuesto que el inmueble se encuentre desocupado, deberá realizar un inventario de los bienes muebles existentes en el lugar.

Si así ocurriera, se intimará al deudor para que los retire en un plazo prudencial, bajo apercibimiento de considerar que la venta se realizará con los bienes existentes en el lugar al momento del remate. Notifíquese -art. 135 inc. 5° del CPCC-.

Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble la que se fija para el día **30 del abril del 2019 a las 10:00 hs.**, en la cual se abonará la seña y aportes previsionales del martillero a cargo del adquirente.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación el comprador en subasta electrónica deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



constancia de código de postor, documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al IVA con el número de CUIT/CUIL y demás instrumento que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

En cuanto a los gastos de escrituración, el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-.

Asimismo se procederá a oblar el saldo de precio de dicha compra, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de la suscripta en la cuenta de autos oficio electrónico de apertura que ordena en este acto, dentro de los cinco días de la aprobación del remate; bajo el apercibimiento contenido en el art. 585 del CPCC.

A los fines de anotar lo aquí dispuesto líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales.

**Al punto VI.** Atento el estado de autos, habilítense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.).

**Al punto VII.** A tenor de lo manifestado, encontrándose comprendido dentro los supuestos que prevé el inc. 3 del art. 127 del C.P.C., facilítense en préstamo las presentes actuaciones al **Sra. Martillera STELLA MARIS PALUMBO** y por el término de 48 horas, haciéndose saber que a partir del vencimiento de dicho plazo se hará efectiva la multa de 2 (DOS) JUS por cada día de retardo en su devolución, sirviendo el presente proveído de suficiente intimación y sin que sea necesario un requerimiento expreso de reintegro de las actuaciones la cual podrá reducirse o dejarse sin efecto tal como lo dispone el art. 128 del C.P.C.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Entréguese al peticionante dejando debida constancia en el libro respectivo (arts. 127 y 128 del código citado).

**Dra. Daniela V. Basso de Cirianni**  
**Jueza en lo Civil y Comercial**

OFICIOS JUDICIALES

Mar del Plata, 13 de Febrero de 2019

SEÑORA Jefa del Registro de  
Subastas electrónicas  
Dpto. Judicial Mar del Plata  
Dra. Melba

.....Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar letrada del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica, del Departamento Judicial de Mar del Plata a fin de informar que en los autos caratulados: **"CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - TRAMITE ORDINARIO (ART.101 DEL C.P.C.) "** (Expediente N° **114938** ) de trámite ante este Juzgado, se ha ordenado la subasta electrónica en el auto de fecha Mar del Plata, 1° de noviembre de 2018. que en su parte pertinente dispone: **Al punto I.** Siendo que con los informes agregados en autos a fs. 570/578, se tiene por cumplido con lo dispuesto en el proveído de fs. 565, seguidamente se provee lo solicitado. **Al punto II.** Vistas las constancias de autos, en particular el informe de deudas de la valuación fiscal actualizada que se encuentra agregada en la causa a fs. 570 que asciende a **\$ 869.349.-**, modifíquese la base de venta de la subasta judicial ordenada en estos actuados, consecuentemente, se deja constancia que la venta se realizara por la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, o sea, la suma de **\$ 579.566.- (PESOS**

**QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS)**

correspondiente a la unidad funcional cuyos datos catastrales se consignaron oportunamente y acto seguido me referiré -art. 36 del CPCC-.

Ha dicho la jurisprudencia que: *"En principio, el juez debe atenerse a la situación fáctica existente al tiempo de deducirse la pretensión y la oposición; sin embargo, en razón de que una vez cumplidos esos actos y durante el curso del proceso pueden sobrevenir nuevos hechos que alteren la situación inicial, el principio de economía procesal aconseja no vedar al juez la posibilidad de considerar tales hechos en oportunidad de dictar sentencia, porque de lo contrario se impondría la necesidad de reeditar el litigio con el consiguiente dispendio de actividad que ello importa"* (CC0101 LP 238418 RSD-2-2 S 5-2-2002). En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta el estado del proceso, a los fines de adecuar el auto de subasta de fecha 28 de agosto de 2017 -fs. 383/385- a la nueva modalidad de subastas electrónicas conforme lo dispuesto por el art. 562 del CPCC -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15 y 955/18, hágase saber a las partes, Martillero e interesados que deberán adoptarse los siguientes recaudos:..**XVI.** Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo. **XVII.** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas al inicio de esta adecuación al decreto de venta -art. 36 del CPCC-. Fdo. Dra. Daniela V. Basso de Cirianni. Jueza en lo Civil y Comercial." Asimismo se adjunta en archivo PDF el auto indicado en forma completa, auto de subasta de fecha 28/08/2017,



acta de aceptación de cargo, y proveído de fecha 12/2/2018 propone fechas de subasta.-

.....Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente.-

Dra. Maria Fernanda Larmeu

Auxiliar Letrada



## OFICIOS JUDICIALES

Mar del Plata, 15 de Febrero de 2019

SEÑORA Jefa del Registro de  
Subastas electrónicas  
Dpto. Judicial Mar del Plata  
Dra. Melba

.....Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar letrada del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica, del Departamento Judicial de Mar del Plata a fin de informar que en los autos caratulados: **"CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - TRAMITE ORDINARIO (ART.101 DEL C.P.C.) "** (Expediente N° **114938** ) de trámite ante este Juzgado, se ha ordenado la subasta electrónica en el auto de fecha Mar del Plata, 1° de noviembre de 2018 y en virtud de ello en la fecha se ha dictado el siguiente proveído: " Mar del Plata, 15 de Febrero de 2019. **Al punto I.** Téngase presente lo manifestado y propuestas la nueva fecha para la visita del inmueble para el día 18 de marzo de 2019 de 10:00 a 11:00 hs. Hágase saber -art. 36 del CPCC-. Comuníquese al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante oficio electrónico. **Al punto II.** Atento el estado de autos, habilítense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.). Fdo. Dra. Daniela V. Basso de Cirianni. Jueza en lo Civil y Comercial." .-

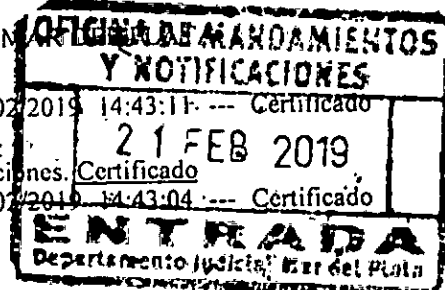
.....Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente.-

Dra. Maria Fernanda Larmeu

Auxiliar Letrada

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CARVALLO MARIA AMELIA S/ TERCERIA DE DOMINIO - VIA JUDICIAL ORDINARIO (ART. 104 DEL C.P.C.)  
 Número de causa: 114938  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - MAR DEL PLATA  
 Fecha Notificación: 21 Feb 2019  
 Firmado y Notificado por: BASSO Daniela Valeria. daniela.basso@pjba.gov.ar. 20/02/2019 14:43:11 --- Certificado  
 Firmado por: STELLA MARIS PALUMBO. 27057488935@cma.notificaciones. Certificado  
 Firmado por: BASSO Daniela Valeria. daniela.basso@pjba.gov.ar. 20/02/2019 14:43:04 --- Certificado  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del  
órgano

Concertación de fecha  
con autorizado: órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL  
Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL  
N°7

Día Mes Año Dirección: Alte. Brown n° 2257  
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO n°7

Lugar Tipo de diligencia: POSESION PARA TOMAR  
FOTOGRAFIAS

Firmas Carátula del expediente: \CARVALLO MARIA AMELIA S/  
TERCERIA DE DOMINIO\ N° 114.938

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción  
(Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION DE  
DIA Y HORA SI

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según  
corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido Bajo  
responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero: SI

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Carvallo Maria Amelia y/o quien resulte ocupante, sito en calle Quintana N°3645 de la ciudad de Mar del Plata y procederá a poner en posesión del mismo a la martillero STELLA MARIS PALUMBO, REG. 2902 a fin de que la misma TOME FOTOGRAFIAS del bien inmueble.

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente: Mar del Plata, 19 de Febrero de 2019. En atención a lo solicitado, al solo efecto de la subasta póngase en posesión del inmueble a la Martillera para pueda fotografiar con antelación suficiente a los fines de la publicación virtual librese el correspondiente mandamiento con caracter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles,....-. Déjese aclarado que para el caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, se dejan ordenados los oficios de estilo para ambos mandamientos, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y ccdtes, de la Acordada 3397/08. Al punto III. Déjase aclarado que para los mandamientos, a fin de fotografiar el bien, el dispuesto para el día de visita y como el de constatación, se ordena con carácter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles -arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y concs. de la Acordada

3397/08 y 34 inc. 5 \b\ y 575 del CPCC.-\ Fdo. Dra. Daniela V. Basso de Cirianni, Jueza en lo Civil y Comercial.-----

**Facultades del Oficial de Justicia:** El Oficial de Justicia se encuentra facultado a dar posesión del inmueble a la Martillera para que pueda fotografiar con antelación suficiente a los fines de la publicación virtual. Para el caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero.-----

**Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia:** se encuentran facultados para diligenciar el presente mandamiento la martillera: Stella Maris Palumbo, Reg. 2902 y Micaela S. Troglio, Reg. 3184.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de Febrero del año 2019.-----

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 76961E



21.2.2019, 10:17 hs. OCURRA

6 S.F.

Hrabina S. Andrea  
Of. Mandamientos / Notificaciones  
Dep. de Justicia de Mar del Plata



PROVINCIA DE BUENOS AIRES *Carroles y Cercas de dominio*  
PODER JUDICIAL *Juzg. 7. -*

*Aliz Andrea*  
*os y notificaciones*  
*de Jaz del Plata*

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Hon del Plata, a los veintinueve dias del mes de febrero de 2019, siendo las 11:45 hs, me constitui en el domicilio de calle Quintana 3645, fui atendida por quien dijo ser madre de la sra Carallo y llamandome Fernandez Manuel, no 3746655, el cual no existe, a fin de imponer mi cometido. Ante ello, no me permiti que diga con el hijo de la signada, quien se opone a ser tome de fotografias del inmueble. No puedo por mas, por lo que finalizo la diligencia, haciendo entrega de mi duplicado del presente sin comar, y firmando lo autorizo con constancia. -

*de J. L.*

