

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECA

Fecha inicio: 23/05/2000 **N° de Receptoría:** 180878 - 0 **N° de Expediente:** 55990

Estado: A Despacho - Confronte

REFERENCIAS

Firmado por PROVEO POR DISP. EXCMA. CÁM. APEL. DPTAL. - RUBÉN EDGARDO MOIOLA - JUEZ

Observación AUTO DE VENTA DE INMUEBLE

29/05/2018 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)

55990

OBJETO: Pide subasta

PETICIONANTE: Dra. Fabrizzi.-

Bahía Blanca, de MAYO de 2.018.

AUTOS Y VISTOS: Agréguese y tiénese a la recurrente por cumplida con lo ordenado a fs. 202: Y en atención a lo pedido y con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.), decrétase la venta en pública subasta del inmueble matrícula 81181 del partido de Bahía Blanca, que refiere el certificado de dominio de fs. 205/209 al mejor postor, con la base de \$1.110.000, por intermedio del martillero designado por la actora, Diego Alejandro Rozas Dennis, según lo establecido en la cláusula decimosexta del instrumento de fs. 16/39 quien deberá aceptar el cargo en debida forma ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento, publicará edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado y procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del C.P.C. (art. 209 LCQ).-

Comisión: 5 % a cargo del comprador únicamente (art. 261 LCQ). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa

(art. 579 C.P.C.).-

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. El comprador deberá tomar posesión del bien adquirido en el plazo de treinta días posteriores a la aprobación del acto, momento a partir del cual quedarán a cargo del adquirente los impuestos, tasas, y demás contribuciones que graven al bien.-

Y líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.-

Hágase saber a la sindicatura a sus efectos. Notifíquese y a la Defensora Oficial en su despacho.- V

Proveo por disposición de la Excma. Cámara de Apelaciones Departamental Rubén E. Moiola Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PROVEO POR DISP. EXCMA. CÁM. APEL. DPTAL.
RUBÉN EDGARDO MOIOLA
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECA

Fecha inicio: 23/05/2000 **Nº de Receptoría:** 180878 - 0 **Nº de Expediente:** 55990

Estado: A Despacho - Confronte

REFERENCIAS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (237100055005461815)

29/10/2018 - COMPENSACION - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)

55990

ESCRITO ELECTRONICO (237100055005461815)

BAHIA BLANCA, de Octubre de 2018

AUTOS Y VISTOS: atento lo pedido y en el supuesto caso de que el actor resulte adquirente en el remate ordenado en autos, autorízasele a compensar hasta cubrir el monto de su crédito, debiendo depositar el 30% del valor final de compra en la subasta, con más la comisión del martillero. Notifíquese.-

jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECA

Fecha inicio: 23/05/2000 N° de Receptoría: 180878 - 0 N° de Expediente: 55990

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (241800055005438653)

29/10/2018 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)

ESCRITO ELECTRONICO (241800055005438653)

Bahía Blanca, de Octubre de 2018.

AUTOS Y VISTOS: en atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, dispónese que la subasta ordenada a fs. 229 sea efectuada electrónicamente, dejando sin efecto lo allí ordenado.

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por dos días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 559, 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta la suma de \$1.110.000 (2/3 partes de su valuación fiscal).

Fijase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte.

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Hágase saber a quien ocupe el inmueble que deberá permitir su acceso libremente el día de visita que oportunamente fije el martillero, bajo apercibimiento de requerir el auxilio de la fuerza pública.

Líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$55.500 (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

A tal efecto, una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Hágase saber a la Defensora Oficial en su despacho.- jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECA

Fecha inicio: 23/05/2000 **Nº de Receptoría:** 180878 - 0 **Nº de Expediente:** 55990

Estado: A Despacho - Confronte

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 30/10/2018 10:22:35 a.m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

30/10/2018 10:22:36 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 554271/4 , cuyo CBU 0140437527620655427141 es perteneciente a los autos FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA) , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECA

Fecha inicio: 23/05/2000 **Nº de Receptoría:** 180878 - 0 **Nº de Expediente:** 55990

Estado: A Despacho - Confronte

REFERENCIAS

Observación ADVIERTE ERROR

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (225400055005520080)

11/12/2018 - PROVEIDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.Nº:-55990

Carátula:-FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)

Objeto: Advierte error. Pide se rectifique-

Peticionante:Dra. Fabrizi.--

ESCRITO ELECTRONICO (225400055005520080)

Bahia Blanca, de Diciembre de 2018

Advirtiendose que en la resolución de fs. 236/vta., por error involuntario se referenció a la base de la venta como representativa de los 2/3 partes de la valuación fiscal del bien objeto de la subasta, cuando dicho valor (\$1.110.000) se corresponde con su "valor de venta rápida", tal como surge de la presentación de fs. 228/vta y de la resolución de fs. 229/vta., rectificase la misma en tal sentido, y dónde se lee: "... Establécese como base de la venta la suma de \$1.110.000 (2/3 partes de su valuación fiscal)...". léase: "Establécese como base de la venta la suma de \$1.110.000 (valor de venta rápida)...".

Asimismo y de acuerdo a lo establecido en el art. 39 de la Acordada 3604 de la SCBA (modif. por Ac. 3875), hágase saber que, cuando el ofertante no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas por medio de transferencia bancaria electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse, luego de suscribirse el acta prevista en el art. 38 de la Ac. 3604.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en

garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, o de oficio mediante transferencia bancaria una vez haya perfeccionado la venta en cabeza de otro postor o sobreseído el juicio de acuerdo a lo dispuesto por el art. 573 del CPCC (art. 39 2° párrafo Ac. 3604 modif. por Ac. 3875).

Librese oficio al Registro de subastas a fin de que tome nota de lo resuelto .-V

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECA

Fecha inicio: 23/05/2000 **Nº de Receptoría:** 180878 - 0 **Nº de Expediente:** 55990

Estado: A Despacho - Confronte

REFERENCIAS

Observación FIJA AUDIENCIA DEL ART. 38 AC. 3604/12 REGLM. ANEXO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (230500055005557400)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (241000055005553618)

05/02/2019 - AUDIENCIA - SE FIJA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 55990

FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)

Objeto: Fija fecha de subasta.-

Peticionante: Martillero.-

ESCRITO ELECTRONICO (241000055005553618) y ESCRITO ELECTRONICO (230500055005557400)

Bahía Blanca, de febrero de 2019.-

Atento lo expuesto y solicitado, fijase como **fecha de inicio** de la subasta dispuesta en autos el día **25 de marzo de 2019 a las 11.00 horas** y como **fecha de finalización** de la misma el día **9 de abril de 2019 a las 11.00 horas**. Cumpla el martillero designado en autos con lo establecido por el art. 26 de la Reglamentación -Anexo I- del Acuerdo 3604).

Expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por cinco días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (art. 208 LCQ) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto. Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación (art. 208, 209 y cc. LCQ y arts. 3 y 4 de la Reglamentación-Anexo I- del Acuerdo 3604).

Téngase presente la **fecha de exhibición del bien** denunciada, la que se llevará a cabo el **día 12 de marzo de 2019 en el horario comprendido entre las 13 y las 14 horas**. Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto y permitir el libre acceso al mismo del martillero y de todos los interesados, bajo apercibimiento de

remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.



Para el caso de ser necesario autorizase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.-

De conformidad con lo solicitado, señálase la audiencia del **día 17 de abril de 2019 a las 10.00 horas** a los fines establecidos en el art. 38 de la Reglamentación-Anexo I- del Acuerdo 3604. Notifíquese.-

V/

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DIEGO ESTEBAN MACHIAVELLI - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - BAHIA BLANCA
Carátula: FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)
Número de causa: 55990
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN
Fecha Notificación: 26 feb 2019
Firmado y Notificado por: Juan Esteban Viglizzo. juan.viglizzo@pjba.gov.ar. 26/02/2019 10:26:25 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Juan Esteban Viglizzo. juan.viglizzo@pjba.gov.ar. 26/02/2019 10:26:15 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**-----OFICIO**

-----BAHIA BLANCA, de Febrero de 2019.-

Registro de Subastas

Seccional Bahía Blanca

Diego Esteban Machiavelli

diego.machiavelli@pjba.gov.ar

-----Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "FIDEICOMISO LEY 12726/12790 Y MODIF C/GRUPO S.P.&S. SISTEMAS, PLANIFICACION Y SERVICIOS S.A. S/CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO (ANTES EJECUCION HIPOTECARIA)" -Expte. Nro. 55990- en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial número 7 de Bahía Blanca, a cargo de la Dra. María Fernanda Arzuaga, Secretaria a cargo del Dr. Juan Esteban Viglizzo -Departamento Judicial Bahía Blanca- en contestación al oficio electrónico número 234500055005603256, librado el 22 de febrero de 2019 a fin de hacerle saber que en los autos arriba mencionados se han dictado las resoluciones que a continuación se transcriben: "Bahía Blanca, 11 de Diciembre de 2018. Advirtiéndose que en la resolución de fs. 236/vta., por error involuntario se referenció a la base de la venta como representativa de los 2/3 partes de la valuación fiscal del bien objeto de la subasta, cuando dicho valor (\$1.110.000) se corresponde con su "valor de venta rápida", tal como surge de la presentación de fs. 228/vta y de la resolución de fs. 229/vta., rectifícase la misma en tal sentido, y dónde se lee: "... Establécese como base de la venta la suma de \$1.110.000 (2/3 partes de su valuación fiscal)...". léase: "Establécese como base de la venta la suma de \$1.110.000 (valor de venta rápida)...". Asimismo y de acuerdo a lo establecido en el art. 39 de la Acordada 3604 de la SCBA (modif. por Ac. 3875), hágase saber que, cuando el ofertante no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas por medio de transferencia bancaria electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse, luego de suscribirse el acta prevista en el art. 38 de la Ac. 3604. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, o de oficio mediante transferencia bancaria una vez se haya perfeccionado la venta en cabeza de otro postor o sobreseído el juicio de acuerdo a lo dispuesto por el art. 573 del CPCC (art. 39 2° párrafo Ac. 3604 modif. por Ac. 3875). Librese oficio al Registro de subastas a fin de que tome nota de lo resuelto " Fdo: María Fernanda Arzuaga. Jueza. Otra: "Bahía Blanca, ...de Febrero de 2019 Y VISTOS: Atento lo solicitado por el Registro de Subastas Judiciales de Bahía Blanca , corresponde aclarar y ampliar las resoluciones de fs. 236/vta y 237. Así, respecto de lo resuelto a fs. 236/ vta., déjase expresamente aclarado que el importe que se integre como depósito en garantía pasará a integrar la señal del 10 % que deberá pagar el adquirente en subasta. El depósito en garantía de los oferentes no ganadores será restituido de acuerdo a lo ordenado a fs. 239. Asimismo, y no advirtiéndose razones para excluir del depósito en garantía al ejecutante, déjase expresamente establecido que en caso de participar en la subasta deberá cumplir con la integración del mencionado depósito en

garantía, que podrá aplicar a los restantes conceptos que deba integrar en caso de resultar adquirente, de acuerdo a la autorización para compensar dispuesta a fs. 237. Líbrese oficio de estilo al Registro de Subastas a fin de que tome nota de lo aquí resuelto, así como de lo ordenado a fs. 239."Fdo.: María Fernanda Arzuaga. Jueza

.....Saludo a Ud. muy atentamente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: NA5320



235000055005504671