

Datos del Expediente

Carátula: MALBERT JORGE ALBERTO C/ FERRERO GERALDO RAUL S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 01/11/2018

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 119185

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 26/11/2018 09:29:19 - MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 712622)

Observación SE ORDENA SUBASTA

26/11/2018 9:29:20 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expdte. N° 119185

Parte: Síndico contesta vista

Objeto: Se readecua auto de subasta

Bahía Blanca, de Noviembre de 2018.-

Tiénese al peticionante por presentado y parte, en el carácter invocado, los domicilios físico y electrónico por constituidos (art. 40 del C.P.C).

Por contestada la vista conferida a fs. 14, tiénese presente lo manifestado.

En atención a lo pedido y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A. y su anexo complementario, se ordena la subasta del inmueble cuyo informe de dominio corre agregado a fs. 5/11 de autos. En consecuencia, se deja constancia que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero, Diego Rozas Dennis (designado conforme lo dispuesto en el art. cuarto de la segunda parte de la Escritura N° 155 fecha 2 de abril de 1998 pasada por ante la Notaria María Carolina Méndez), quien deberá aceptar el cargo para el que ha sido designado estableciéndose la base de la misma en la suma de **pesos un millón ciento cincuenta y ocho mil quinientos (\$ 1.158.500)** a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **Pesos cincuenta y siete mil novecientos veinticinco** (\$ 57.925), siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Respecto a la publicación de edictos, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MALBERT JORGE ALBERTO C/ FERRERO GERALDO RAUL S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 01/11/2018

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 119185

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 26/12/2018 10:38:43 - MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 712622)

Observación MARTILLERO FIJA FECHA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235000050005554813)

26/12/2018 10:38:44 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro. 112.2514.-

Parte: Martillero Diego Rozas Dennis

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca, de diciembre de 2018.-

Agréguese.

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta (26/03/2019 a las 11 hs).

Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar.

Tiénese presente. Atento lo solicitado y los fundamentos expuestos, autorízase la intervención de un cerrajero. En caso de ejercitarse tal facultad, concluida la diligencia, la puerta de acceso al inmueble debe dejarse cerrada en las mismas condiciones que se encontraba antes de su apertura mediante la intervención del mismo, bajo la responsabilidad del peticionante de la medida.-

Establécese el día 16 del mes de abril de 2019 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Fijase el día 17 del mes de mayo de 2019 para la celebración de la audiencia prevista en

el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA. María Selva Fortunato Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MALBERT JORGE ALBERTO C/ FERRERO GERALDO RAUL S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 01/11/2018

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 119185

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 05/02/2019 09:08:20 - MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 712622)

Observación SE ACLARA FECHA

Trámite Despachado OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (241800050005565528)

05/02/2019 9:08:21 - AUDIENCIA - SE FIJA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nº 1119185.-

Parte: Martillero Rozas Dennis

Objeto: Se fije horario

Bahía Blanca, de febrero de 2019.-

Atento lo solicitado, aclárese que la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA será realizada el día **17 de mayo de 2019 a las 10:30 horas.**

Estese al oficio librado a fs. 34.

María Selva Fortunato Juez

ce.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MALBERT JORGE ALBERTO C/ FERRERO GERALDO RAUL S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 01/11/2018

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 119185

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 5/2/2019 1:37:43 p. m.

Firmado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - (Legajo: 3274)

Nro. Presentación Electrónica 15752487

Observación del Profesional Respuesta a OFICIO

Presentado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

05/02/2019 13:37:43 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS Nº 555426/0 , cuyo CBU 0140437527620655542602 es perteneciente a los autosMALBERT JORGE ALBERTO C/ FERRERO GERALDO RAUL S/ CONCURSO ESPECIAL , y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-99913926-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ
(27174334418@bapro.notificaciones)
(Legajo: 3274)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MALBERT JORGE ALBERTO C/ FERRERO GERALDO RAUL S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 01/11/2018

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 119185

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 21/02/2019 11:55:43 - MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar) - JUEZ (Legajo: 712622)

Observación SE MODIFICA FECHA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (250600050005595884)

21/02/2019 11:55:44 - AUDIENCIA - SE FIJA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nº 119185.-

Parte: Martillero Rozas Dennis

Objeto: Se fije horario

Bahía Blanca, de febrero de 2019.-

Atento lo solicitado, la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA será realizada el día **17 de mayo de 2019 a las 11:00 horas.**

María Selva Fortunato Juez

ce.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA SELVA FORTUNATO
(maria.fortunato@pjba.gov.ar)
JUEZ (Legajo: 712622)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Exp. Nro. 119.185.-

PARTE: Jefe del Registro Seccional de Subastas Electronicas

OBJETO: Remite oficio

Bahía Blanca, de febrero de 2018.-

Por recibido, agréguese y tiénese presente.

A los fines solicitados, se deja constancia:

El auto de subasta no prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación ya que encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal, su prohibición resulta improcedente, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.

Hágase saber a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales.

María Selva Fortunato Juez

