

ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº 2001-1320 Ac 139

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** Laura Alejandra Cala - lcala@scba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°19 - LA PLATA  
**Carátula:** BIANCAREDU NORMA ALICIA C/ BIANCAREDU MIRTA NOEMI S/ EJECUCION DE SENTENCIA  
**Número de causa:** LP-25565-2017  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** CALA LAURA ALEJANDRA  
**Fecha Notificación:** 21 may 2018  
**Firmado y Notificado por:** Maria Alicia Alvarez del Valle. maria.alvarezdelvalle@pjba.gov.ar. 21/05/2018 15:08:44 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firmado por:** Maria Alicia Alvarez del Valle. maria.alvarezdelvalle@pjba.gov.ar. 21/05/2018 15:08:28 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:** Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

La Plata, 21 DE MAYO DE 2018.

**Registro General de Subastas Judiciales de la****Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As.****LCALA@SCBA.GOV.AR**

S / D

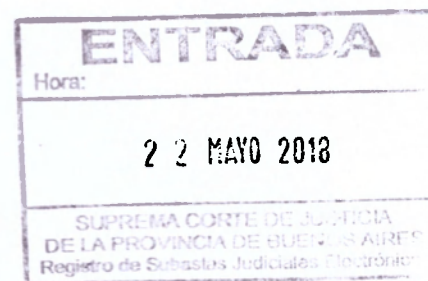
Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n°19 departamental, a fin de informarle que en los autos caratulados "**BIANCAREDU NORMA ALICIA C. BIANCAREDU MIRTA NOEMI S/EJECUCION DE SENTENCIA**" Exp. **LP-25505-2017** en trámite por ante este Juzgado a cargo de la Dra. María Cecilia Tanco se ha decretado la subasta electrónica del 100% del bien inmueble Matrícula (055) 197.119; Circ. II; SEC. E; Qta. 66; Manz. 66-d; Parc. 15, del Partido de La Plata, con **base en la suma de \$506.930,00**, es decir de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs.40 (\$760.395,00), de la Ciudad y Partido de La Plata, propiedad de Norma Alicia Biancaredu y Mirta Noemí Biancaredu habiendo sido designado para su intervención el Martillero MIGUEL ANGEL GUIDA.

Se transcribe el proveído que ordena la presente: "La Plata, 17 de mayo de 2018. AUTOS Y VISTOS: (...) decretase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 100 % del INMUEBLE al que se refiere el informe de dominio que obra a fs.43/45 Matrícula (055) 197.119; Circ. II; SEC. E; Qta. 66; Manz. 66-d; Parc. 15, del Partido de La Plata, con **base en la suma de \$506.930,00**, es decir de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs.40 (\$760.395,00), por intermedio del **martillero Miguel Angel Guida**, desinsaculado a fs.49, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de

la lista por dos años (art.64 de la ley 10.973), librándose por Secretaría la cédula electrónica del caso. (...) COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo. Fdo: María Cecilia Tanco. Jueza".

Saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: M20KK5



23/5/2018

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BIANCAREDU NORMA ALICIA C/ BIANCAREDU MIRTA NOEMI S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 27/03/2017 **Nº de Receptoría:** LP - 25565 - 2017 **Nº de Expediente:** LP - 25565 - 2017

**Estado:** A Despacho

**REFERENCIAS**

**Observación** SUBASTA SE ORDENA

**17/05/2018 - SUBASTA - ORDENA**

**Texto del Proveído**

**BIANCAREDU NORMA ALICIA C/ BIANCAREDU MIRTA NOEMI S/ EJECUCION DE SENTENCIA**

**LP-25565-2017**

**REG. (I)**

La Plata, 17 de mayo de 2018.

**AUTOS Y VISTOS:** Siendo el objeto del presente proceso la ejecución de la sentencia que decreta la división de condominio y condena a la demandada a pagar las sumas adeudadas en concepto de canon locativo y toda vez que aquélla no ha comparecido a la audiencia fijada para el día 12 de junio de 2017 (fs.22) y encontrándose firme la sentencia de fs.31 que mana a llevar adelante la ejecución por las sumas reclamadas, corresponde dar curso a lo requerido por la ejecutante respecto de la totalidad del inmueble.

Sentado ello y dado que con la documentación adjunta se acredita el **fallecimiento** de **Jorge Andres Biancaredu y de Yolanda Rossi**, beneficiarios del usufructo vitalicio que surge del testimonio de fs.4/6, tiénese por cancelado. En consecuencia, más allá de advertir que existe una discordancia entre el asiento b)1) del certificado de dominio y el testimonio adunado del bien Matrícula (055) 197.119 en cuanto al primer nombre de pila del beneficiario Biancaredu, toda vez que se lo consignó como **Josge** y dado que los demás datos registrales resultan coincidentes con la escritura base del asiento registral, se comprende que la rectificación en esta instancia deviene innecesaria, por lo que se dispone el libramiento de oficio en soporte papel al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que cancele la restricción de dominio por fallecimiento de los beneficiarios del usufructo vitalicio.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sates. del CPCC. -Texto



hubiere- (arts. 558, 559, C.P.C.C.), decretase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 100 % del INMUEBLE al que se refiere el informe de dominio que obra a fs.43/45 Matrícula (055) 197.119; Circ. II; SEC. E; Qta. 66; Manz. 66-d; Parc. 15, del Partido de La Plata, con **base en la suma de \$506.930,00**, es decir de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs.40 (\$760.395,00), por intermedio del **martilero Miguel Angel Guida**, desinsaculado a fs.49, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art.64 de la ley 10.973), librándose por Secretaría la cédula electrónica del caso.

Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martilero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973). La retribución del martilero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación. -

**APERTURA DE CUENTA:** Hágase saber que conforme surge de las constancias del sistema informático existe cuenta abierta en autos, a saber: Nro.de Cuenta: 2050-027-993674/1, CBU: 0140114727205099367411 y CUIT 30-99913926-0, correspondiendo su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION:** Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien a subastar (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5ºap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).

**TITULO DE PROPIEDAD:** Hágase saber que se encuentra glosado a fs.4/6.

**DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martilero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

c) **Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

**PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

Asimismo que los postulantes deberán **depositar en garantía \$25.346,50**, esto es, el cinco por ciento (5%) de las dos terceras partes (2/3) de la tasación del inmueble para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta (art. 562 del C.P.C.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a



23/5/2018

en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a *posteriori* del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

**CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1° y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

23/5/2018

**ACTA DE ADJUDICACION:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día **11 de julio de 2018 a las 10.30 horas**, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38 Ac.3604/12).-

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo

En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC (art.34 inc.5° del CPCC).-

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

**RESERVENSE** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

**REGISTRESE. NOTIFIQUESE** *ministerio legis.*-

M.G./A

***María Cecilia Tanco***

***Jueza***

En la misma fecha se procedió a reservar las actuaciones. Cte.

23/5/2018

En se libró cédula electrónica al Martillero Guida Miguel Angel.

En se libró oficio electrónico al Registro General de Subastas Judiciales.

En se libró oficio electrónico al Registro de la Propiedad Inmueble.

[Imprimir ^](#)



26/11/2018

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BIANCAREDU NORMA ALICIA C/ BIANCAREDU MIRTA NOEMI S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 27/03/2017 **Nº de Receptoría:** LP - 25565 - 2017 **Nº de Expediente:** LP - 25565 - 2017

**Estado:** En Letra

**REFERENCIAS**

**Funcionario Firmante** 24/10/2018 08:50:04 - TANCO Maria Cecilia (maria.tanco@pjba.gov.ar) -

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (236100256018612921)

**24/10/2018 8:50:12 - PERITO - SOLICITA ANTICIPO / SE PROVEE**

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BIANCAREDU NORMA ALICIA C/ BIANCAREDU MIRTA NOEMI S/ EJECUCION DE SENTENCIA

La Plata, 24 DE OCTUBRE DE 2018.

A la presentación electrónica (236100256018612921): Del anticipo para gastos peticionado por el martillero interviniente, traslado a las partes por el término de cinco días. NOTIFIQUESE con entrega de copias (arts. 120 y 135 C.P.C.).-

Sin perjuicio de ello, téngase presente y hágase saber las fechas propuestas para llevar adelante la subasta, exhibición e inscripción de oferentes.

A los fines de tomas las vistas fotográficas solicitadas, líbrese el mandamiento pedido, facúltase al Sr. Oficial de Justicia interviniente a allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero en caso de no responder a los llamados del funcionario interviniente. En caso de ser necesario un cambio de cerradura se procederá a depositar las llaves en el Juzgado; estando a cargo de la parte los gastos que ocasionare la medida (art. 3 Anexo I del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas)

Atento lo pedido, hágase saber que la retribución del martillero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación y asimismo los postulantes deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de las dos terceras partes (2/3) de la tasación del inmueble para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta (art. 562 del C.P.C.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604).

26/11/2018

fa

(L)

12

María Cecilia Tanco JUEZA El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Imprimir ^