

OFICIO

Mar del Plata, 15 DE AGOSTO DE 2019.-

A LA SEÑORA SECRETARIA DEL  
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS  
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Secretario/a del Juzgado Civil y Comercial N°6 Departamento Judicial de Mar del Plata , en los autos caratulados **"MENDEZ CALDEIRA DELIA MARCELA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) DOMINIOS HLJ 849 Y LFN 156 "** n° 114558. a fin de que informarle que se ha dictado la siguiente resolución:"Mar del Plata, 15 de Agosto de 2019.

Atento el estado de autos, corresponde a la suscripta resolver los planteos formulados en autos y expedirse sobre la subasta de los automotores de la fallida

Déjese constancia que se encuentran cumplimentados los siguientes recaudos:

- (1) Certificados de dominio de los automotores dominios LFN 156 (fs 35/37) y HLJ 849 (fs 79/88) de los cuales resulta el 100% titularidad de Mendez Caldeira Delia Marcela- carácter ganancial
- (2) Títulos de automotor de dominios LFN 156 Y HLJ 849 - (originales reservados en Caja Fuerte del Juzgado -conforme lo ordenado en autos principales expte n° 114126 -proveído del 2/5/19). Sin perjuicio de ello, a los fines de su agregación al presente incidente procédase a su digitalizacion por Secretaría-

3) Verificación vehicular (cumplida a fs 12 a 15 en el año 2017)

4)- Informe nominal de titularidad de bienes -fs 17-

5) -Consulta de anotaciones personales de la fallida - fs 30/34- )

6) -Valuación fiscal de los automotores (agregada a fs LFN 156 \$ 347.000 -fs 66 y dominio HLJ 849 \$ 180.000 fs- 71 ), ambas correspondientes al corriente año

(7) - Aviso de deudas ARBA -patentes- \$ 22.216,70 dominio HLJ 849 (fs 71) y \$ 51.234,60 dominio LFN 156 (fs 66 )

Los dos automotores se encuentran situados en calle 5 esquina 10 de Mechonge- Partido de Gral Alvarado, han sido puestos en posesión de la Sindicatura en fecha 15/3/19 -conforme surge del mandamiento de posesión glosado a fs 52/53- y se ha designado depositario de los automotores al Sr Maximiliano Agustin Velasco,

Oportunamente y en los autos principales la Sindicatura solicitó se delegue la subasta de dichos rodados al Juzgado de Paz del Partido de Gral

Alvarado, a lo que la propia fallida se opuso. Manifestó la misma (fs 312 expte 114126) que resulta innecesario, además de importar un evidente dispendio de tiempo y de gastos, darle intervención al juzgado de Paz de la ciudad de Miramar Partido de Gral Alvarado toda vez que la subasta debe llevarse a cabo mediante el sistema de subastas electrónicas

Considerando acertada la observación formulada., hágase saber que en atención a lo dispuesto por el art. 4 y 5 de la Resolución 955/128 de la SCJBA, la subasta que seguidamente se ordena se practicará conforme el procedimiento electrónico previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial -según ley 14.238 - Reglamentado por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

#### DATOS DE LOS AUTOMOTORES A SUBASTAR

Habiéndose cumplimentado a la fecha la totalidad de medidas ordenadas y

con el art. 558 inc. 4 del CPC, de conformidad con lo solicitado y lo dispuesto en los arts. 88 inc 9, 203, 204 inc. c), 208, 278 y ccdtes de la ley 24.522 y arts. 565 y ss. del C.P.C.C., decrétase la venta en pública subasta del 100% de los automotores propiedad de la fallida (Chevrolet Sedan 4 puertas Vectra GLS 2.4 -AÑO 2009 dominio HLJ 849) inscripto en el Registro Seccional n° 4 de ésta ciudad; y Peugeot Furgoneta Expert 1.6 HDI Confort AÑO 2012 dominio LFN 156- inscripto en el Registro Automotor Seccional n°2 de esta ciudad, al contado, sin base y al mejor postor (art. 558 del CPCC).

Conforme criterio adoptado por la Excm. Cámara Departamental (causas número 69754, 87.851 y 87852 entre otras) la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente.

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley 23349).

IVA

#### DESIGNACIÓN DE MARTILLERO- COMISION- HONORARIOS.

A los fines de la desinsaculación de un Martillero -que deberá encontrarse inscripto en el Registro de subastas electrónicas., fijase audiencia a llevar a cabo el día viernes (16 de agosto de 2019 a las 10 hs.), a llevar a cabo por Personal del Colegio de Martilleros y en presencia de la Sra Actuarial.

Practicada tal designación y aceptado el cargo en el término de ley, requiérase al Martillero interviniente que en el término de cinco días de llevado a cabo dicho acto, proponga la fecha y horario de inicio y cierre de la puja virtual en relacion a la subasta de cada automotor ( dos distintas - a los fines de evitar el entrecruzamiento de pujas entre oferentes lo que puede llevar a confusión). La puja se realizará -en relación a cada subasta -

durante un período de 10 días hábiles (art. 562 del CPCC, ley 14238) ✓  
Se determina en concepto de honorarios del Martillero el 10% a cargo del  
comprador, más el 10% de los mismos en concepto de aportes ✓  
previsionales (art. 54 ap. IV y 71 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref.  
Ley 14085).

#### RESERVA DE POSTURA-DEPOSITO OFERENTES

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro  
General de Subastas Judiciales y como postores en cada subasta en  
particular que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de  
postura (arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). ✓

Atento el carácter registral de los bienes en venta, se ordena a los oferentes  
inscriptos que depositen en la cuenta de autos del Banco de la Provincia de  
Buenos Aires, Sucursal Tribunales (6102) , que se abrirá en éste acto, la  
suma de pesos DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (\$) *Del En*  
17.350,00= *435-* para el dominio LFN 156 ) Y pesos NUEVE MIL *17000* dominio HLJ/ *garantía*  
849 , ambas sumas equivalentes al 5% de las valuaciones fiscales las ✓  
cuales ascienden a \$ 347.000 (LFN 156-fs 66) y \$ 180.000,00= HLJ 849 fs-  
71 ) con una antelación previa de tres días hábiles al inicio de la puja  
cibernética, el cual no será gravado por impuesto o tasa alguna (art. 562 del  
CPCC y art. 22 y 24 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA)

Se informa a los oferentes que en el supuesto de no triunfar en la puja dicho  
depósito les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de ✓  
transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que  
cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta,  
salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" en el cual el  
reintegro será efectivo sólo ante una solicitud expresa del que ejercitó dicho  
derecho (art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18).

#### PUBLICIDAD--OBLIGACIONES DEL MARTILLERO

Cumplidos los recaudos de rigor, publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial y en el Diario "La Capital" (edictos por cada subasta) , debiendo el Auxiliar actuante ingresar en tales instrumentos las especificaciones referidas en el art. 559 último párrafo del ordenamiento ritual, el número de cuenta judicial de autos, con su CBU y la información indicada en el art. 3 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA (art. 559 del CPCC). Déjase constancia en los edictos que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. (arts. 34 inc. 5, ap. "a" y "b", 36 y conchs. del C.P.C.).

Asimismo, en el cuerpo de los edictos deberá dejarse constancia que los bienes a subastarse adeudan en concepto de impuesto automotor la suma de \$ 22.216,70 dominio HLJ 849 (fs 71) y \$ 51.234,60 dominio LFN 156 (fs 66 ) (arg. arts. 558, 559 y conchs. del CPCC, art. 192 y conchs. del Código Fiscal).

En relación al edicto que debe publicarse en el Boletín Oficial, hágase saber que deberá enviarse en forma electrónica al Juzgado, ingresando en el cuerpo de la presentación el texto del edicto; adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo".pdf"y . consignándose como destinatario de la misma el casillero electrónico

boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones.(art 15 y ccdtes L. 14828)

Será a cargo del ejecutante la propaganda adicional, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del 2% de la base (art. 560 y 575 in fine del CPCC)

Establecido el lapso de celebración de la subasta judicial, póngase en conocimiento del Martillero que, con una antelación de 10 días hábiles en que debe ser publicada la misma en el sitio Web de la SCJBA, deberá presentar un informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental en la que acredite por medio legal fehaciente su

designación para la intervención en la ejecución forzada del bien e incluya los datos contenidos en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías de los bienes a rematar - siempre que el carácter de los mismos lo permitan-, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el Juez interviniente de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (arts. 3, 4, 26, 37, 38 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).- ✓

A los fines de dar cumplimiento con lo ordenado precedentemente, expídase testimonio del acta y/o proveído de designación y aceptación del cargo del Martillero, y hágase saber al citado profesional que deberá presentar el proyecto del informe en cuestión debidamente suscripto, para su control y sellado por Secretaría (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.). ✓

#### CITACIÓN A TERCEROS -JUECES EMBARGANTES E INHIBENTES

Cítese al acreedor fiscal - ARBA - para que en el término de diez (10) días presente a estos autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de las subastas efectuadas, las que se ordenan libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. Aclárase al ente que la liquidación de deuda a presentar se deberá limitar a los períodos postfalenciales (esto es, posteriores al día 8/9/2017, dado que respecto de los anteriores deberán haber transitado la vía verifcatoria pertinente) (arts. 32, 56, 200, 202, 240 y ccdtes. de la ley 24.522), y obtenido el correspondiente reconocimiento de su crédito en el ámbito del proceso falencial (art. 36 y ccdtes. de la LCyQ).- ✓  
Ello bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (conf. ✓

arts. 33 y 37 de la ley 14.044, arts. 11, sgtes y ccdtes. de la Ley 13.010, art. 135, inc. 5, del C.P.C.C., arts. 868, 873 y 919 del Cód. Civ., arts. 218, 240, 278 y ss. de la ley 24.522). Notifíquese oportunamente mediante cédula que deberá transcribir los datos de los automotores a subastarse y número de cuenta asignado por la repartición (Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69764; 87.851; 87.852; 104.810; 117.159 entre otras; Resolución 2067/17 de la SCJBA.

Déjase establecido que en autos no se procederá -previo a la subasta- a la citación de jueces embargantes e inhibentes puesto que todos los acreedores deben someterse al procedimiento de verificación de créditos (arts. 125, 126 Ley 24.522). Los efectos propios de la traba de embargos o inhibiciones ceden ante la existencia del juicio universal (S.C.B.A., Ac. 53.239, 6-12-94, A. y S. 1994-IV-379), y la distribución de fondos se efectúa con arreglo al régimen de privilegios contenido en la ley concursal.

#### SECUESTRO DE LOS BIENES A SUBASTAR.

Librese mandamiento de secuestro y posesión de los automotores a subastar, encomendándose al Martillero interviniente a verificar que los números de chasis y motor de los rodados coincidan con los registrados en su documentación y denunciar cualquier anomalía sobre el particular. En el mismo acto deberá obtener fotografías, las que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada, tal como se indicara en párrafos precedentes (art. 558 inc. 3 del C.P.C.C.). A los fines del cumplimiento de la diligencia ordenada precedentemente se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC).

#### CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL

Las subastas comenzarán en el día y hora señalada por el Martillero para cada una, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y

permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de las subastas; las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y horas de su efectivización y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (art. 30 Ac. 3864/17). ✓

Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el art. 42 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. ✓

Una vez finalizado el plazo establecido y en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web del SCJBA (art. 35 de la Ac. 3864/17).

#### ACTOS POSTERIORES A LA SUBASTA-RENDICION DE CUENTAS-ACTA-LISTADO- DEVOLUCION DE DEPOSITOS

Finalizadas las subastas - cierre de la puja virtual - el Martillero deberá rendir cuentas de las mismas en el término de tres días hábiles (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo término deberá presentar un acta, por formulario previsto al efecto, que dé cuenta del resultado de los remates, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y nómina o código de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA).



La Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental deberá confeccionar y remitir a los 3 (tres) días hábiles de finalizada las subastas a esta Dependencia a mi cargo, un listado, certificado por funcionario responsable, en el que consten los datos personales de los Postores acreditados para licitar en la misma, los códigos secretos asignados a cada uno de ellos, y en caso de corresponder, la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía en caso que se hubieren presentado en dicha Seccional e indicar que postores han efectuado reserva de postura (art. 37 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Presentado el listado al expediente judicial, se procederá a la devolución de los depósitos en garantía y se evaluará la eventual declaración de "postor remiso" prevista en el art. 585 del CPCC.

#### ADQUIRENTE PAGO DEL PRECIO. POSTOR REMISO.

Déjase constancia en los edictos que el ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC) determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95% de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía.

El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

#### ACTA DE ADJUDICACION

Previo a fijar la fecha de acta de adjudicación de los automotores -la que

oportunamente deberá ser confeccionada en presencia del Martillero, Adjudicatario y el Actuario-, deberá encontrarse aprobada la rendición de cuentas y depositarse el saldo de precio correspondiente .

Asimismo, hágase saber que, en forma previa a llevarse a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).

#### APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

Se deja constancia que en este acto se procede a librar oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que proceda a la apertura de una Cuenta Judicial en pesos a nombre de autos y a la orden de la suscripta (Resolución n° 3393/10 y 196/13 SSJ).

#### RESERVA DE ACTUACIONES

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, las que sólo podrán ser retiradas en los supuestos previstos por el art. 127 del C.P.C.

#### VERIFICACION VEHICULAR

A fin de dar mayor seguridad jurídica al remate, visto que las verificaciones glosadas en autos se encuentran desactualizadas año 2017) líbrese oficio a la Planta Verificadora Policial de Mar del Plata, a fin de proceder a la verificación del número de motor y chasis de los automotores (Chevrolet Sedan 4 puertas Vectra GLS 2.4 -AÑO 2009 dominio HLJ 849 inscripto en el Registro Seccional n° 4 de ésta ciudad; y Peugeot Furgoneta Expert 1.6 HDI Confort AÑO 2012 dominio LFN 156- inscripto en el Registro Automotor Seccional n°2 de esta ciudad (conf. Digesto de Normas Técnico Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente Título I, Capítulo VII, Secc. 1ra. y sgtes).

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.- " FDO GABRIELA JUDIT DE

6

SABATO-JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

Saludo a Ud. atentamente.



Mar del Plata, 30 de Junio de 2020

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA  
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES  
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA  
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA  
Domic. Electrónico no cargado como parte  
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "MENDEZ CALDEIRA DELIA MARCELA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) DOMINIOS HLJ 849 Y LFN 156" de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, a fin de comunicarle la siguiente resolución " *Mar del Plata, 30 de Junio de 2020.*

*Habiéndose decretado en 15/8/19 la venta de los automotores pertenecientes al activo de la quiebra (100% de los automotores propiedad de la fallida (Chevrolet Sedan 4 puertas Vectra GLS 2.4 - AÑO 2009 dominio HLJ 849 inscripto en el Registro Seccional n° 4 de esta ciudad; y Peugeot Furgoneta Expert 1.6 HDI Confort AÑO 2012 dominio LFN 156- inscripto en el Registro Automotor Seccional n°2 de esta ciudad), encontrándose glosados en autos los certificados de dominio automotor (dominio LFN 156 -fs 35/37- y HLJ 849 -fs 79/88-), digitalizados los respectivos títulos de automotor, cumplida la verificación vehicular (a fs 150/151), agregada la consulta de anotaciones personales de la fallida (fs 30/34) y citado el ente estatal (ARBA- fs 115 y oficio fs 120), corresponde tener por denunciada las fechas de subasta para el rodado CHEVROLET VECTRA AÑO 2009 DOMINIO: HLJ849 el día 19 de agosto de 2020 a las 10.00 horas. y para el rodado PEUGEOT EXPERT AÑO 2012-DOMINIO: LFN156 el día 24 de agosto de 2020 a las 10.00 hs., a realizar por el periodo de 10 días hábiles cada una. Sin base y al mejor postor. Depósito equivalente al 5% de la valuación fiscal: pesos DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (\$ 17.350,00= para el dominio LFN 156 ) y pesos*

NUEVE MIL (\$ 9000,00=) para el dominio HLJ 849 , ambas sumas equivalentes al 5% de las valuaciones fiscales oportunamente adjuntadas. **Librense edictos** (arts 559, 574 y siguientes del C.P.C.

Librese mandamiento de posesión, con carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. arts. 34 inc. 5º, 36 inc. 2º, 153 del C.P.C., arts. 200, 201, 202 y ccetes del Ac. 3397/08 de la SCJBA, art 1, ap.3 c.1, c.2 , c.3 y c.5 de la Res. 10/20 SCBA) al solo efecto de exhibir los automotores sujetos a remate situados en la localidad de Mechongué el día 11 de agosto de 2020 de 12.00 a 13.00 hs (día de visita) procediéndose a allanar el domicilio o predio donde pudieran hallarse depositados en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose a la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario. (arts. 211, 213 y 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la S.C.B.A).

Previo al diligenciamiento del mandamiento precedentemente ordenado, atento que los vehículos se encuentran en posesión del Sr. Síndico Rubén Martínez Madariaga quien ha dejado como depositario de los mismos al Sr. Maximiliano Agustín Velazco, notifiquese con carácter de urgente al mismo , que deberá permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita señalados bajo apercibimiento que, en caso de negarse la entrada al mismo, se procederá al allanamiento del domicilio con la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (art. 153 del CPCC, args. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la S.C.J.B.A, art 1, ap.3 c.1, c.2 , c.3 y c.5 de la Res. 10/20 SCBA).

Para el supuesto que no se haya cumplimentado con anterioridad , se ordena en la diligencia anterior la toma de fotografías necesarias para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada. Dichas fotografías, tal como se ordenara oportunamente, deberán presentarse con una antelación de 10 días hábiles junto con informe ante la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental.

Hágase saber al Martillero interviniente que, a los fines de la realización de la subasta, resulta condición ineludible la previa exhibición de los automotores por lo

que, sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo deberá abstenerse de llevar a cabo la misma, atento resultar ello un acto imprescindible en cuando a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

Librese oficio a la Policía de la Provincia de Buenos Aires -Seccional que corresponda- a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado el día correspondiente a la exhibición de los automotores, si fuera necesario y así le fuere requerido.

Para la confección del **Acta de Adjudicación** de los automotores referenciados en presencia del Martillero, Adjudicatario, Actuario y Magistrada, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado, **fijase el día 18 de setiembre de 2020 a las 10 hs (DOMINIO HLJ849) y 25 de setiembre a las 10 hs (DOMINIO: LFN156)** (arts. 3 y 38 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).

Quien resulte comprador deberá en dicho acto:

1] Presentarse munido del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica; salvo que dichas constancias ya se hayan acreditado en autos o surjan de sus constancias

2] Acreditar haber pagado el impuesto de sellos, si correspondiere (arts. 251 y ccdes. del Cód. Fiscal);

3] Acreditar haber abonado la comisión del martillero (honorarios y aportes sobre los mismos). En su caso, deberá presentarse en autos boleto de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973).

4] Acreditar haber pagado el depósito en garantía, el que será tomado como seña. Salvo, que el monto depositado como garantía resulte inferior a a 10% del monto ofertado, en cuyo caso deberá depositarse en la cuenta de autos la diferencia restante ;

5] Constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado, o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le

MP - 84 - 2019 - MENDEZ C ALDEIRA DELIA MARCELA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA) S/  
INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA( EXCEPTO VERIFICACIÓN) DOMINIOS HLJ 849 Y  
LFN 156 - COMUNICA SUBASTA

*quedarán notificadas en los términos del 133 del C.P.C.C. (conf. art. 580 C.P.C);*

*6] Suscribir el acta de adjudicación.*

*Comuníquese por secretaría mediante oficio electrónico lo resuelto en el día de la  
fecha al Registro Seccional de Subastas Judiciales (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1  
del CPCC)(...) fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO-JUEZA EN LO CIVIL Y  
COMERCIAL- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6*

Saludo a V.S. atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO  
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 30/06/2020 07:43:45 p. m.

Firmado por: Vanina Soledad Torres Lopez - AUX. LETRADO (Legajo:  
719003)

Presentado por: TORRES LOPEZ VANINA SOLEDAD



235503356000822680



MP - 84 - 2019 - MENDEZ C ALDEIRA DELIA MARCELA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA) S/  
INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA( EXCEPTO VERIFICACIÓN) DOMINIOS HLJ 849 Y  
LFN 156 - COMUNICA SUBASTA

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



14

Mar del Plata, 7 de Julio de 2020

**A LA SRA. FUNCIONARIO A CARGO DE LA  
SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES  
DRA. MARCELA ELIZABETH MELBA  
DEPTO. JUDICIAL MAR DEL PLATA**  
Domic. Electrónico no cargado como parte  
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos "**MENDEZ CALDEIRA DELIA MARCELA S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) DOMINIOS HLJ 849 Y LFN 156**" de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°6, a mi cargo, en relación a lo requerido mediante oficio del 6/7/20 a fin de comunicarle que con fecha 7 de julio de 2020 se ha dictado la siguiente resolución: "*Mar del Plata, 7 de julio de 2020.*

*En atención a lo requerido por el Registro de Subastas se informa y se adoptan las siguientes medidas*

*1).- Ampliase el decreto de subasta dictado en 16/8/19 y en atención a lo dispuesto por el art. 562 anteúltimo párrafo del CPCC, conforme ley 14.238, tomando en consideración la importancia de los bienes a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta en pública subasta de los mismos, tendiendo a asegurar los intereses económicos de ambas partes en este proceso, se procede a fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicarán los automotores (art cit; art. 32 y 33 de la Ac. 3604).*

*Se ha establecido a su respecto que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor." (argto. Toribio Sosa, Subasta Judicial Electrónica 2º Edición, edit. Platense, pag. 97).*

*Asimismo, es dable destacar que "El fundamento del precio de reserva es evitar que*

la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (autor citado, obra citada, pag. 97).

Y continua diciendo "No obstante, según el art.562 CPCC -texto según ley 14.238-, sólo es viable determinar un precio de reserva en caso de no fijarse base, como por ejemplo tratándose de un subasta de cosa mueble (art. 558. 1 cod. proc.), o en caso de una subasta inmobiliaria fracasada por falta de postores (art. 557 cód. proc.), o en caso de subasta judicial en el proceso de quiebra (arts. 208 y 278 Ley 24.522)." (autor citado, obra citada, pag. 97/98).

Por último, termina diciendo "Como puede apreciarse, tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay". (autor citado, obra citada, pag. 98).

En consecuencia, atendiendo todo lo expuesto y sin perder de vista el estado en que se encuentran los vehículos , se fija un precio de reserva de \$ 232.000,00 (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL ) para el automotor dominio LFN 156 y de \$ 120.000,00= (PESOS CIENTO VEINTE MIL)-para el automotor-dominio HLJ 849 (arts. 558 y 562 CPCC).

Hágase constar en los edictos a librarse .

2) Modifíquese el auto dictado en 30/6/20 en lo que respecta al días de exhibición de ambos automotores allí dispuesto, fijando como único día de exhibición para ambos vehículos situados en la localidad de Mechongué el día 4 de agosto de 2020 de 12.00 a 13.00 hs (día de visita)

Comuníquese al Registro de Subastas mediante oficio.

Notifíquese al martillero por Secretaría mediante el depósito del presente proveído en el domicilio electrónico constituido en autos. (Art. 7 del Anexo I Ac. 3845/17, arts. 34 inc. 5, 135 del CPCC) " fdo GABRIELA JUDIT DE SABATO- JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL- JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

15

Saludo a Ud atentamente.-

GABRIELA JUDIT DE SABATO  
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°6

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 07/07/2020 12:39:05 p. m.

Firmado por: Vanina Soledad Torres Lopez - AUX. LETRADO (Legajo:  
719003)

Presentado por: TORRES LOPEZ VANINA SOLEDAD



225503356000824103

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

