

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Sentencia - Folio: 482

Sentencia - Nro. de Registro: 364

04/07/2017 - SENTENCIA INTERLOCUTORIA DE TRANCE Y REMATE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Reg. N°: F°:

Expte. N°: 3321

" MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO "

Monte Hermoso, de julio de 2017.-

AUTOS Y VISTOS: Agréguese. Y de conformidad con lo pedido, no habiendo la parte ejecutada opuesto excepciones legítimas dentro del término acordado, el que se encuentra vencido, según lo certifica el Actuario en este acto, dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar (artículos 116 y 155 del CPCC).-

POR ELLO, conforme se solicita y lo dispuesto por los arts. 13, 15 y concs. de la ley N° 13.406, FALLO esta causa de TRANCE y REMATE, ordenando llevar adelante la ejecución hasta tanto el demandado Mario Osvaldo GIOVANETTI haga a la actora Municipalidad de Monte Hermoso, íntegro pago del monto reclamado, que asciende a la suma de PESOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO con cincuenta centavos (\$ 13.865,50), con más sus intereses y costas del juicio (arts. 68 y 556 del CPCC).

Difiérese la regulación de honorarios para la oportunidad prevista por el art. 51 de la Ley 8.904. No habiendo la parte demandada constituido domicilio legal dentro del término que se le fijara, el que se encuentra vencido, queda notificado ministerio ley en los estrados del juzgado, así como de todas las resoluciones que a posteriori se dicten en la causa (Ley 13.406, art. 13 in fine y art. 59 CPCC).- Se deja constancia que la intimación de pago y embargo a la ejecutada (mandamiento de fs. 20/22) fue practicada en el domicilio sito en la calle Lavalle N° 766 de la localidad y partido de Ituzaingó, Provincia de Buenos Aires.- Notifíquese (CPCC art. 135 Inc. 11).- Resérvese copia (Acordada 2514/92 SCJBA).-

Dispónese la inmediata apertura de la cuenta judicial de autos en la Sucursal local del Banco de la Provincia de Buenos Aires. A tal fin, librese por Secretaría el oficio pertinente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 29/03/2019 11:12:04 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA (228301720000083470)

29/03/2019 11:12:05 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Reg. N°: F°:

Expte. N° 3321

" MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO"

Monte Hermoso, DE MARZO DE 2019 , -

I.- Antecedentes:

Habiéndose ordenado llevar la presente ejecución adelante (v. sentencia de fs. 24, de fecha 4/7/17), lo cual a la fecha se encuentra firme (conforme art. 41 del C.P.C.C.), y que por otra parte se encuentra trabado y vigente el embargo en el Registro de la Propiedad Inmueble (fs. 34 a 38), el que se encuentra notificado al demandado (v. fs. 56/58), encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el artículo 568 y concordantes del C.P.C.C., a saber: certificado de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (informe de fecha 18/12/18); de inhibiciones personales respecto del titular de dominio (informe de fecha 18/12/18); tasación (pericia de fecha 27/2/18); Informe de deudas impuestos, tasas y contribuciones (art. 568 del CPCC y 16 de ley 13.406), con citación de los acreedores hipotecarios y de los jueces embargantes e inhibientes, **-en caso que los hubiere-**, se procede al a venta judicial solicitada.

II.- Subasta electrónica

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el artículo 562 del C.P.C.C., artículo 16 de la ley 13.406 y Ac- 3604/12 SCBA, **DISPONESE** la venta pública mediante subasta electrónica, al contado y al mayor postor, del 100 % del bien inmueble embargado (Matrícula N° 3228 - Nomenclatura catastral: Circunscripción II, Sección G; Manzana 23, Parcela 22 - Partida Municipal: 252), por intermedio del martillero designado en autos, quien ha sido propuesto por la actora, Diego A. Rozas Dennis, el que previa aceptación del cargo ante el Actuario procederá a cumplir su cometido, con la base del ochenta por ciento (80 %) del importe de la tasación glosada en autos, es decir la suma de PESOS TRESCIENTOS VEINTE MIL, (**\$ 320.000**), reduciéndose ésa base en un cincuenta por ciento en caso de fracasar la primera por falta de postores (art. 16 Ley 13406).-

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.)

de acceso público a los ciudadanos.-

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la Ac. 3604 y Anexo Reglamentario.-

III.- Publicidad.

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, publíquese edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva" de la ciudad de Bahía Blanca, por un (1) día (art. 18 de la ley 13.406) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento de constatación, bajo las condiciones previstas en el apartado siguiente y dejando constancia de lo indicado en el art. 562 del C.P.C.C..-

Los ejemplares de edictos serán confeccionados por Secretaría, con los recaudos del art. 575 del CPCC (texto según ley 14238) y quedarán a disposición del interesado para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese en forma virtual la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien, del lugar y plano de ubicación a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 37 ac. 3604/12 SCBA, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

IV.- Mandamiento de constatación. Fotografías.

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., dispónese que la constatación del estado de ocupación del inmueble no debe resultar superior a los sesenta días previos a la fecha de la publicación edictal, a cuyo fin librese -con carácter de urgente y habilitación de días y horas inhábiles- el mandamiento del caso, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al allanamiento, cerrajero y auxilio de la fuerza pública, debiendo al martillero interviniente en ese mismo acto tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser lo mas ilustrativas posibles del estado de conservación del inmueble (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).-

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta, visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

V.- CONDICIONES.

1- Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

2- A los fines de la participación en la puja deberán depositar, con una antelación de tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en **concepto de depósito en garantía**, y que en el caso de autos asciende a la suma de **Pesos Dieciséis mil (\$ 16.000)**, en la cuenta judicial abierta de autos y a nombre del infrascripto Nro.: **6246-027-0500427/1 CBU 0140428327624650042716** (fs. 29), (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente. (art. 562 del C.P.C.C.)

3.- A tal efecto comuníquese a la Seccional del Registro a fin de publicarse en el portal de subastas electrónicas la apertura y número de la cuenta judicial de autos.-

4.-Hágase saber quién resulte comprador deberá depositar el saldo del precio dentro de los cinco días de realizada la misma (art. 16 de la ley 13406).-

5.-La retribución del martillero, se fija en el tres por ciento (3%) más I.V.A. a cada parte, con más el 10% de aportes previsionales calculado sobre la misma (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

6.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse del 1,2 %.-

7.- El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Ac. 3604).-

VI.- PROHIBESE la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del C.P.C.C. (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

VII.- Título de propiedad

Previo a disponerse la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado, intimándose en consecuencia al ejecutado para que dentro del plazo de cinco (5) días presente el mismo a estos autos, bajo apercibimiento de

sacarse copia de ellos de los protocolos públicos a su costa (Art. 16, punto 6 Ley 13.406).

VIII.- Nota de subasta

Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

IX.-Martillero propuesto por la actora:

La subasta se llevará a cabo por intermedio del martillero designado a propuesta de la actora, señor Diego A. Rozas Dennis (art. 16 ley 13.046), el que deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los arts. 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

X.- Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Ac. 3604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.-

XI.- Notifíquese el presente auto de subasta.- Regístrese y

Resérvese copia (Ac. 2514).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha ingreso: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 04/04/2019 20:17:35 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado CARGO ACEPTA - PRESENTA (235801720000089840)

04/04/2019 20:17:37 - SUBASTA - ORDENA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Reg. N° F°:

Expte. N°: 3321

MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO

-

Monte Hermoso, de abril de 2019.-

AUTOS Y VISTOS: Atento lo dispuesto por el art. 166 inc. 2 del C.P.C.C. y habiéndose involuntariamente incurrido en una omisión al no establecerse en las condiciones de subasta las que a continuación se agregan:

- 1)- una vez finalizada la subasta y al realizarse el acta prevista por el art. 36 del Acuerdo 3604, el martillero percibirá el 10% de seña conjuntamente con la comisión, IVA, adicional de ley y sellado del boleto de compraventa;
- 2)- finalizada la subasta positivamente, debe entenderse que el 5% fijado para la base y depositado oportunamente por el comprador en concepto de garantía, es independiente del 10% de la seña que debe percibirse y
- 3)- para el caso de que el remate fracasare, deberá solicitarse y programarse una nueva subasta.-
- 4) Prohíbese la cesión del acta de adjudicación descripta en el artículo 38 del Acuerdo 3604 de la SCBA.-

POR ELLO, revócase por contrario imperio la parte pertinente de la resolución donde se ordena la subasta electrónica, sólo en lo que a estas aclaraciones se refiere, lo que así se resuelve. Notifíquese. Resérvese copia.-

Al escrito de fecha 1/4/19: téngase al Martillero Diego A. Rozas Dennis por aceptado el cargo de Martillero para el cual fuera designado en autos.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir ^](#)



Datos de Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252**Fecha inicio:** 12/08/2016**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 3321**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Funcionario Firmante** 19/11/2019 13:22:54 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -**Observación** SUBASTA - FECHA**Trámite Despachado** SOLICITA (232801720000106647)

19/11/2019 13:22:55 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 3321

* MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252*

Monte Hermoso,

Tiénese presente la denuncia de fecha de INICIO DE SUBASTA 20 de febrero de 2020, a las 11 horas y el de FINALIZACION de la misma el día 20 de febrero de 2020 a las 11 horas. Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar, haciéndose entrega de los mismos al Martillero interviniente.-

Se fija fecha para la exhibición la del día 10 de febrero en el horario de 13 a 14 horas. Notifíquese por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día en el horario indicado, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.-

Establécese el día 26/2/2019 como fecha hasta la cual el martillero deberá presentar Acta de Subasta y rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Fijase el día Miércoles 4/3/2019, a la hora 12:00 para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA,

Atento lo dispuesto por el art 16 párr. 15° de la Ley 13.406, se establece que quien resulte comprador deberá depositar el saldo de precio de subasta (art. 16 párr. 15 de la Ley 13.406), descontando la suma de Pesos Dieciséis mil (\$ 16.000) correspondiente al monto adelantado en concepto de DEPOSITO EN GARANTIA, dentro de los CINCO DIAS días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Asimismo, se hace saber que NO SE HA AUTORIZADO la cesión del acta de adjudicación en el presente proceso.-

Finalizada la subasta positivamente, debe entenderse que el 5% fijado para la base y depositado oportunamente por el comprador en concepto de garantía, es independiente del 10% de la seña que debe percibirse.-

Respecto de la DEVOLUCION DE LOS DEPÓSITOS se actuará conforme el (Ac. 3604 Anexo I, art. 39 texto según Ac. 3875). : "

... Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C..." -

REMATE FRACASADO: Para el caso de que el remate fracasare, deberá solicitarse y programarse una nueva subasta.-

Comuníquese al Registro De Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



[Volver al expediente imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/
APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: A Despacho - A la Firma

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 28/11/2019 11:16:54

Firmado por CAROLINA PAOLA MENNA (27214492658@bapro.notificaciones) - (Legajo: 32727)

Nro. Presentación Electrónica 25984430

Observación del Profesional Rehabilitacion de cuenta Judicial

Presentado por MENNA CAROLINA PAOLA (27214492658@bapro.notificaciones)

28/11/2019 11:16:55 - OTRAS - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

De nuestra consideracion

Por medio del presente cumplimos en informar que, se ha procedido a la rehabilitacion de la cuenta judicial 6246-027-500427/1 - CBU:0140428327624650042716, segun se solicita en el oficio de la referencia.

Sin otro particular, saludamos a ud. muy atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAROLINA PAOLA MENNA
(27214492658@bapro.notificaciones)
(Legajo: 32727)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: A Despacho - A la Firma

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 02/12/2019 12:45:31 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -

Observación RECTIFICA FECHAS - TENGASE PRESENTE RESPUESTAS BANCO

Tipo de Resolución: Otros

02/12/2019 12:45:40 - RESOLUCION

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

N° de Orden: N° de Folio:

Expte. N° Identificación de la Causa

Carátula de la Causa

Monte Hermoso, ...

Atento lo dispuesto por el art. 166 inc. 2 del C.P.C.C., habiéndose incurrido en un error en las fechas indicadas oportunamente respecto de la subasta POR ELLO, REVOCA por contrario imperio la parte pertinente de la RESOLUCION dictada en autos con fecha 19/11/2019 sólo en lo que a los guarismos que se detallan supra:

-Fecha de INICIO DE SUBASTA 20 de febrero de 2020, a las 11 horas y el de FINALIZACION de la misma el día 9 de Marzo de 2020 a las 11 horas. Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar, haciéndose entrega de los mismos al Martillero interviniente.-

Se fija fecha para la exhibición la del día 10 de febrero de 2020 en el horario de 13 a 14 horas. Notifíquese por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día en el horario indicado, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.-

Establécese el día 26/2/2020 como fecha hasta la cual el martillero deberá presentar Acta de Subasta y rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Fijase el día MARTES 17/3/2020, a la hora 12:30 para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.. Notifíquese. Resérvese copia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría: -----

N° de Expediente: 3321

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 5/2/2020 10:20:21

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica 27411727

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA OFICIO BANCO PROVINCIA

Presentado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)

05/02/2020 10:20:22 - OFICIO - SOLICITA SE LIBRE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS.- SE LIBRE OFICIO AL BANCO PROVINCIA.-

Señor Juez de Paz Letrado:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma. notificaciones, con domicilio en la calle Dorrego 340 de Monte Hermoso, designado en los autos caratulados: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI MARIO OSVALDO S/ Apremio, expediente n° 3321, a V.S. digo:

Que, fijo la fecha de inicio de la subasta electrónica, la del día 31 de marzo de 2020, a las 10 horas, finalizando el día 16 de abril de 2020 a las 10 horas.- Las mencionadas fechas han sido coordinadas con la Seccional local del Registro General de Subastas.-

Que, atento a las características del bien a subastar, fijo la fecha de exhibición la del día 17 de marzo en el horario de 10 a 11 horas.-

Que, solicito se fije fecha establecida por el art. 38, momento en que se firmará el respectivo boleto de compraventa, fecha que deberá ser anunciada en los edictos a publicarse, pudiendo ser la misma el día 28 de abril del corriente año, en el horario a disponer, si no existiera inconveniente para el Juzgado.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes.-

Que, si bien la cuenta de auto fue abierta en su oportunidad, al no haber tenido movimiento alguno desde su apertura, ha sido bloqueada por la institución bancaria por carecer de saldo alguno al día de la fecha, es por ello que solicito se libere oficio por Secretaría, al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Monte Hermoso con el objeto de habilitar la misma.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis
(20138368964@cma.notificaciones)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Escrito Presentado: Nueva Fecha Subasta -

Funcionario Firmante 06/02/2020 10:31:48 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -

Trámite Despachado Oficio - Solicita Se Libre (221801720000111192)

06/02/2020 10:31:50 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 3321

" Municipalidad De Monte Hermoso C/ Giovanetti, Mario Osvaldo S/ Apremio - Partida 252"

Monte Hermoso,

Tiénese presente la denuncia de la nueva fecha de INICIO DE SUBASTA el día 31 de marzo de 2020, a las 10 horas, finalizando el día 16 de abril de 2020 a las 10 horas.-

Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar, haciéndose entrega de los mismos al Martillero interviniente.-

Se fija fecha para exhibición del inmueble el día 17 de marzo de 2020 en el horario de 10 a 11 horas, notifíquese por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo en el día indicado en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.-

Establecer el día 22 de abril del 2020 como fecha hasta la cual el martillero deberá presentar Acta de Subasta y rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Fijase el día el día 28 de abril del 2020, a la hora 12:00 para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA.-

Atento a la manifestación respecto a la cuenta judicial, con fecha 28/11/2019 se recibió oficio desde el Banco Provincia informando "...se ha procedido a la rehabilitación de la cuenta judicial 6246-027-500427/1 - CBU:0140428327624650042716, según se solicita en el oficio de la referencia....".-

Comuníquese al Registro De Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Mg

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 10/02/2020 11:23:24 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -

Observación CORRIGE HORA PARA EXHIBICION INMUEBLE -

Trámite Despachado Subasta - Solicitada / Se Provee (212701720000111203)

10/02/2020 11:23:36 - SUBSANA DEFECTOS / SE PROVEE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Reg. N°: F°:

Expte. Nro. 3321

" Municipalidad De Monte Hermoso C/ Giovanetti, Mario Osvaldo S/ Apremio - Partida 252 "

///te Hermoso,

Advirtiendo que en resolución de fecha 6/2/2020 se incurrió en un error al fijar HORARIO para la exhibición del inmueble a subastar, donde se ha dispuesto: "... Se fija fecha para exhibición del inmueble el día 17 de marzo de 2020 en el horario de 10 a 11 horas, notifíquese por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo en el día indicado en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas..."

Atento las facultades conferidas al infrascripto por los arts. 36 Inc. 3 y 166 Inc. 1 del C.P.C.C., no encontrándose consentida la resolución mencionada como lo certifica el Actuario en este acto (art. 116 del C.P.C.C.)

POR ELLO REVOCASE por contrario imperio la parte pertinente de la resolución y se establece como horario para la exhibición del inmueble el día 17 de Marzo de 2020 entre las 12.00 y las 13.00, NOTIFIQUESE por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo en el día indicado en el horario mencionado entre las 12 y 13 horas.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ GIOVANETTI, MARIO OSVALDO S/ APREMIO - PARTIDA 252

Fecha inicio: 12/08/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 3321

Estado: En Letra

Pasos procesales: Fecha: 02/03/2020 - Trámite: SUBSANA DEFECTOS - (FIRMADO)

02/03/2020 13:13:02 - SUBSANA DEFECTOS [Siguiendo](#)

Referencias

Funcionario Firmante 02/03/2020 13:12:53 - GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar) -

Observación HORARIO EXHIBICION INMUEBLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 3321

" Municipalidad De Monte Hermoso C/ Giovanetti, Mario Osvaldo S/ Apremio - Partida 252"

Monte Hermoso, .

Téngase presente el Informe del Boletín Oficial respecto de la publicación de los edictos.-

Siendo que se ha incurrido en un error material en el auto de fecha 10/2/2020, donde se indicó como "...como horario para la exhibición del inmueble el día 17 de Marzo de 2020 entre las 12.00 y las 13.00...", debe subsanarse el mismo.-

Se establece como horario para la exhibición del inmueble el día 17 de Marzo de 2020 entre las 13.00 y las 14.00, NOTIFIQUESE por cédula en papel, Ac. 3397 a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo en el día indicado en el horario mencionado entre las 13 y 14 horas.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Sergio Omar (sergio.garcia@pjba.gov.ar)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

