



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO
CIVIL Y COMERCIAL NRO. 2. Exp: 124487 Carátula:
"NICOLAS DAZEY SA.CI.FI. S/ INCIDENTE
CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
(CHACABUCO E/ BORDABEHERE Y BAHÍA BLANCA; FOLIO
233-AÑO 1966 (45); N.C. VI; A; 44 U, 7; PARTIDA
INMOBILIARIA 224026-2)" Objeto: Informa apertura de cuenta .
Rol Procesal: Banco de la Provincia de Buenos Aires. (IC)

Mar del Plata, 16 de Julio de 2019.

Téngase presente la apertura de la cuenta de autos n°
851784/1 y hágase saber (art. 38 del CPCC).

MARIA A. VIERA

SECRETARIA ADSCRIPTA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



8

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte. N° 124487 Carátula: "NICOLAS DAZEO SA.CI.FI. S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (CHACABUCO E/ BORDABEHERE Y BAHÍA BLANCA; FOLIO 233-AÑO 1966 (45); N.C. VI; A; 44 U, 7; PARTIDA INMOBILIARIA 224026-2)". Objeto: Contesta traslado. Rol Procesal: CPN Roberto E. Lopez, síndico . (IC)

Mar del Plata, 6 de Diciembre de 2019.

I. Por contestado el traslado conferido.

Téngase presente lo manifestado por el auxiliar (art. 275 LCyQ)

II. Advirtiéndole que en el auto que dispuso la subasta electrónica del bien objeto del presente se ordenó en primer término la publicación edictal por cinco días (v. fs. 140 tercer párrafo) y en segundo término por tres días (v. fs. 140 vta., punto IV.B), se aclara por este acto tal circunstancia, en el sentido que deberá efectuarse por cinco días, de conformidad con lo establecido por el art. 208 LCyQ (art. 36 del CPCC; art. 274 LCyQ).

Asimismo, siendo que la Resolución General n° 4502/2019 de la AFIP derogó la Resolución General n° 3724/2015, se deja sin efecto lo relativo al deber de información en cabeza del martillero dispuesto en el auto de venta (v. fs. 140 penúltimo párrafo).

III. A su vez, ampliando el auto de venta de fecha 8 de octubre del corriente año (fs. 46/49) , se consigna que:

EL MARTILLERO (LABORES-):

a) Deberá acreditar en autos la publicación edictal conforme Acordada 3604 y asimismo constituirse en la Secretaría del Registro General de Subastas sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, toda otra información que recopile y demás circunstancias obrantes en autos; como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Se hace saber al auxiliar que la publicación e información a consignarse en el sitio web debe ineludiblemente hacerse pública con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

b) FECHA DE EXHIBICION: Deberá oportunamente el martillero denunciar con antelación suficiente el día y franja horaria para la exhibición del inmueble a subastar.

CONDICIONES DE VENTA: El bien sale a la venta libre de gravámenes, impuestos y contribuciones devengados hasta la fecha de la toma de posesión para quien resulte adquirente. El adquirente deberá integrar el respectivo impuesto de sellos (en la proporción de alícuota

legal vigente al momento del acto) conjuntamente con la comisión del martillero, su respectivo aporte de ley y la seña -equivalente al 10% del precio de compra- dentro del plazo de cinco días de notificado al efecto (art. 1059 CCCN; art. 575 CPCC).

(Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble (art. 34 inc. 5° del CPCC).)

PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

Tal como se estableciera en el auto de venta, se deberá publicar la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

Agrego que en esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos que resulten indispensables para la mejor información y desarrollo del acto (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se iniciará el día 30 de marzo de 2020 a las 10:00 hs. y finalizará el día 15 de abril de 2010 a las 10:00 hs., lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la subasta que generará la ampliación automáticamente por 10 minutos más en caso de que algún

postor oferte un precio más alto- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 -automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial-, es decir, a razón de Pesos cuarenta y cinco mil (\$ 45.000) por tramo (esto es, el 5% de la base de \$ 900000).

La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a base establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

DE LOS POSTORES: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (equivalentes a \$ 45.000) en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

a) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador,

24

éste será notificado a la dirección de correo electrónico ✓ que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (**art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias**), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña -como se dijo, equivalente al 10% del precio de compra-, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto), bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (**art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN**).

Déjase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif. ✓

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ -tal como se estableció en el decreto de venta- deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al

momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (**art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-**).

FECHA ACTA ADJUDICACION: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante funcionario de este juzgado (Actuaria/Auxiliares letrados), se fija audiencia para el día 11 de mayo de 2020 a las 10:00 hs a la cual deberá comparecer el adquirente munido del comprobante de pago del depósito en garantía, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

INTEGRACION SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, y a cuyo efecto el adjudicatario será notificado en la dirección electrónica bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (**art. 585 CPCC**).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

#5

Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia que correspondiere (art. 581 del CPCC).

TITULO DE PROPIEDAD: Requiérase a la fallida a que en el término de tres (3) días acompañe el título de propiedad del bien a subastar, bajo apercibimiento de solicitarse segundo testimonio a su costa. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 del CPCC.). (art. 570 del CPCC).

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-. —

Asimismo, notifíquese al martillero interviniente en autos, a cuyo fin líbrese cédula en soporte papel con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC).

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL YCOMERCIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



2/6

DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. Expte. N° 124487 Carátula: "NICOLAS DAZEY SA.CI.FI. S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (CHACABUCO E/ BORDABEHERE Y BAHÍA BLANCA; FOLIO 233-AÑO 1966 (45); N.C. VI; A; 44 U, 7; PARTIDA INMOBILIARIA 224026-2)". Objeto: Hace saber fecha de visita de inmueble-se comuniqué. Rol Procesal: Martillero Andrea P. Rodriguez. (IC)

Mar del Plata, 4 de Febrero de 2020.

Téngase presente la fecha propuesta para la visita del terreno baldío a subastarse en autos, esto es el día 20 de marzo de 2020 de 9:00 a 11:00 hs.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas

LUCAS VESPUCCI
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

7

Mar del Plata, 26 de Febrero de 2020.

Sra. Secretaria del Registro Público de Comercio/Registro de
Subastas Electrónicas

Departamento Judicial Mar del Plata

Dra. Marcela E. Melba

S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "*NICOLAS DAZEO SA.CI.FI. S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) (CHACABUCO E/ BORDABEHERE Y BAHÍA BLANCA; FOLIO 233-AÑO 1966 (45); N.C. VI; A; 44 U, 7; PARTIDA INMOBILIARIA 224026-2)*", (expte. n° 124487) de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 Dtal. a los fines de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica del inmueble de propiedad de la fallida -terreno baldío ubicado en calle Chacabuco entre calles Bahía Blanca y Bordabehere (Circ. IV; Secc. A; Manz. 44, Parc. 7; partida inmobiliaria 224026-2), inscripto al folio 233-año 1966 (45). El remate será realizado por intermedio de la martillero designada, Andrea Paula Rodriguez, con los siguientes lineamientos:

* Teniendo en cuenta la tasación del inmueble efectuada por la martillera a fs. 127/128, que asciende a la suma de \$ 1.350.000 (US\$ 30.000, según cotización de fecha 26/4/2019), se establece la base de la subasta en las 2/3 partes de dicha tasación, lo que equivale a la suma de \$ 900.000.-

* El bien sale a la venta desocupado, conforme surge del mandamiento

de constatación obrante a fs. **50/53 (v. fs. cit.)**.

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se iniciará el día 30 de marzo de 2020 a las 10:00 hs. y finalizará el día 15 de abril de 2020 a las 10:00 hs., lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la subasta que generará la ampliación automáticamente por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto- (**art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-**).

Seña 10% del valor de compra. La comisión del martillero -5% a cargo exclusivamente del adquirente-, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales y el saldo de precio deberán ser depositados en la cuenta de autos al quinto día hábil de aprobada la subasta, que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (**art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085**).

La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo (**conforme Excm. Cámara Deptal., causas 69.764, 87.851, 87.852 y otras en idéntico sentido**). Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial, y por tanto deben ser solventados con el producido del

84

patrimonio del fallido; ello sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Julio C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio"; Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637).

Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522).

El plazo de la subasta electrónica es de diez días hábiles, desde la fecha propuesta por el martillero, comenzando y finalizando en el día y hora señalados, de manera automática, salvo el supuesto de extensión del plazo establecido en el art. 42 del Anexo al Acuerdo 3604 de la SCBA (art. 562 del CPCC; conf. arts. 28 y ss Ac. 3604 de la SCBA).

* Publíquense edictos por el término de CINCO días en el Boletín Judicial y diario "LA CAPITAL" de esta ciudad en la forma dispuesta por el art. 575 del CPCC, en lo que resulte pertinente y sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89 y 208 de la LCyQ).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del

comprador (**conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349**)

B) DIFUSION DE LA SUBASTA:

B.1) Publicidad edictal: (...) se publicarán edictos por el término de (...) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (**arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973**). (...)

C) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (**arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12**), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (**art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12**).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo.

Queda expresamente prohibida la compra en comisión (art. 582 del CPCC) y la cesión de boleto de compraventa (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN; véase fallo de la Excma. Cámara Deptal., Sala II en autos "Cons. Prop. Edif. Semar XI c/ Sotelo, Jorge H. s/ Ejecución de Expensas"; R 199-S, 9/08/2017)

12
9

D) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (**arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12**).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores de esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura.

También deberá encontrarse glosado en autos el informe del martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta (**art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac.**

3604/12).

E) CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo de la martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

F) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (**art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12**).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (**art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12**).

Asimismo, la comisión y aportes a favor del martillero deberán ser abonada por el comprador conjuntamente con el pago del saldo del precio o en forma previa, debiendo según el caso acompañarse la correspondiente documentación (**Ley 10.973 y su modificatorio**).

G) ACTA DE ADJUDICACION: una vez fijada nueva fecha de inicio de subasta se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario y en la Sede del Juzgado, sito en calle Alte. Brown 2241, primer piso.

Hágase constar que dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictal convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En el mismo acto el adjudicatario deberá concurrir munido del

formulario de inscripción de la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador, debiendo asimismo constituir domicilio dentro del radio del juzgado a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (**art. 133 del CPCC**).

H) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente (**art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12**).

Cabe dejar aclarado que a los fines de “salvar la subasta” -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

H.1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (**arts. 21 y 40 Ac. 3604/12**) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

H.2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite h.1);

H.3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya

oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en “La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires”, pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

El auto de subasta fue modificado por el proveído del día de 6 de diciembre de 2019, en los siguientes términos: (...)

II. Advirtiéndole que en el auto que dispuso la subasta electrónica del bien objeto del presente se ordenó en primer término la publicación edictal por cinco días (v. fs. 140 tercer párrafo) y en segundo término por tres días (v. fs. 140 vta., punto IV.B), se aclara por este acto tal circunstancia, en el sentido que deberá efectuarse por cinco días, de conformidad con lo establecido por el art. 208 LCyQ (art. 36 del CPCC; art. 274 LCyQ).

III. A su vez, ampliando el auto de venta de fecha 8 de octubre del corriente año (fs. 46/49) , se consigna que:

EL MARTILLERO (LABORES-):

a) Deberá acreditar en autos la publicación edictal conforme Acordada 3604 y asimismo constituirse en la Secretaría del Registro General de Subastas sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, toda

otra información que recopile y demás circunstancias obrantes en autos;
como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto a
los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la
Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Se hace saber al auxiliar que la publicación e información a consignarse
en el sitio web debe ineludiblemente hacerse pública con una antelación
no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración
de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

(...)

CONDICIONES DE VENTA: (El bien sale a la venta libre de
gravámenes, impuestos y contribuciones devengados hasta la fecha de la
toma de posesión para quien resulte adquirente). El adquirente deberá
integrar el respectivo impuesto de sellos (en la proporción de alícuota
legal vigente al momento del acto) conjuntamente con la comisión del
martillero, su respectivo aporte de ley y la seña -equivalente al 10% del
precio de compra- dentro del plazo de cinco días de notificado al efecto
(art. 1059 CCCN; art. 575 CPCC).

Los gastos de escrituración serán a cargo del comprador del inmueble
(art. 34 inc. 5º del CPCC).

PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

Tal como se estableciera en el auto de venta, se deberá publicar la
subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos
Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de
diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta

judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

Agrego que en esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos que resulten indispensables para la mejor información y desarrollo del acto (**art. 38 Ac. 3604 SCBA**).

El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se iniciará el día 30 de marzo de 2020 a las 10:00 hs. y finalizará el día 15 de abril de 2010 a las 10:00 hs., lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la subasta que generará la ampliación automáticamente por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto- (**art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-**).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 -automático equivalente al 5% calculados sobre el tramo inicial-, es decir, a razón de Pesos cuarenta y cinco mil (\$ 45.000) por tramo (esto es, el 5% de la base de \$ 900000).

La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

DE LOS POSTORES: Los usuarios registrados en el portal para poder

pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma ✓
(art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (equivalentes a \$ 45.000) en la cuenta abierta a nombre de autos **(art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).** ✓

PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

a) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores **(art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias)**, a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña -como se dijo, equivalente al 10% del precio de compra-, la comisión del martillero y sus respectivos aportes de ley, con más el impuesto de sellos a su cargo (conforme proporción de ley y alícuota vigente al momento del acto), bajo apercibimiento de declararlo posterior remiso **(art. 575, 585 del CPCC; v. art. 1059 CCCN).**

Déjase constancia que las sumas precedentemente señaladas a efectos de

su depósito, no podrán ser integradas con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla siempre y cuando hubiere dado cumplimiento a las exigencias normativas previstas del Acuerdo 3604/12 y modif.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ -tal como se estableció en el decreto de venta- deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

FECHA ACTA ADJUDICACION: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante funcionario de este juzgado (Actuaria/Auxiliares letrados), se fija audiencia para el día 11 de mayo de 2020 a las 10:00 hs. a la cual deberá comparecer el adquirente munido del comprobante de pago del depósito en garantía, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá domicilio


(3)

dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

INTEGRACION SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobado el remate, y a cuyo efecto el adjudicatario será notificado en la dirección electrónica bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (**art. 585 CPCC**).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia que correspondiere (**art. 581 del CPCC**).

(...)

La fecha propuesta para la visita del terreno baldío a subastarse en autos, esto es el día 20 de marzo de 2020 de 9:00 a 11:00 hs.

La cuenta judicial abierta a nombre de autos es n° la 851784/1, cbu 01404238-27610285178410

Se adjunta en formato PDF los proveídos pertinentes.

Saludo a Ud. muy atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 26/02/2020 01:29:38 p. m.

MP - 164 - 2020 - NICOLÁS DAZEIO SACIFI S/ INCIDENTE - CONCURSO/QUIEBRA
(EXCEPTO VERIFICACIÓN) (CHACABUCO E/ BORDABEHERE Y BAHÍA BLANCA; FOLIO
233-AÑO 1966 (45). N.C: VI, A, UT; PARTIDA INMOBILIARIA 224026-2) - COMUNICA
SUBASTA (EXPTE. 124487)

Firmado por: DIEZ Bernardo Marcos (bernardo.diez@pjba.gov.ar) -

Presentado por: DIEZ BERNARDO MARCOS (bernardo.diez@pjba.gov.ar)



246503356000799308

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 4 ARCHIVOS ADJUNTOS