

Datos del Expediente**Carátula:** NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC**Fecha Inicio:** 26/06/1997**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 16690**Estado:** En Letra**REFERENCIAS****Observación** PIDE SE REFORMULE DECRETO DE VENTA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (229300072001155154)**09/04/2019 - SUBASTA - ORDENA****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

nro. 16690

////hía Blanca, de abril de 2019

Al escrito presentado por el doctor Jorge Oscar Morresi con fecha 18/03/2019: De conformidad con lo expuesto y solicitado, hágase saber a la martillera designada Marcela Alejandra Foglia, atento la subasta ordenada con fecha **5/04/2002** (fs. 2599) la que en virtud de la fecha del proveído que la dispone, se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I, del Acuerdo Reglamentario nro. 3604 de fecha 9/8/2012 y conc.

Hágase saber a la martillera que una vez cumplidos con la totalidad de los requisitos ordenados en la presente resolución publicará edictos en el Boletín Oficial de La Plata y diario "La Nueva" de esta ciudad, en su edición impresa, por el término de **tres** días, haciendo constar que percibirá una comisión del **3%** a cargo de cada parte (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973), debiendo rendir cuenta documentada de su misión dentro de los **tres** días posteriores y depositar el importe en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la orden del Tribunal y como pertenecientes al juicio.

Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de **10** días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, arts. 558 y 559 de CPC), dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y contactos del martillero, cuenta abierta de las presentes.(art.38 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

El Acto de Subasta tendrá una duración de **diez** (10) días hábiles. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art.42 Ac.3604/12).

Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (art. 42 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el Portal, podrán participar como postores y atento la modalidad virtual, no se admite la compra en comisión.

Deberá depositarse al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica un monto equivalente al 5 % de la base en la cuenta abierta a nombre del Tribunal (art.562 del CPC, art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia pertinente y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

El bien cuya subasta fuera ordenada en los presentes actuados con fecha 5/04/2002 a saber: un inmueble propiedad de "La Cabaña S.C. de Pedro Amadeo Rayeb", detallado como Circunscripción II, Sección "D", Manzana 332 J, Parcela 3 c, Partida 89.958, Matrícula 54.930 del Partido de Bahía Blanca, será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Verificado el pago se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate de conformidad con lo normado por el art.38 del Acuerdo 3604/12.

No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de cinco días (art. 581 C.P.C.) se procederá de conformidad con lo normado por el art. 585 código citado y art. 40 Ac .3604. Notifíquese y regístrese (art. 135 C.P.C.).

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha de Inicio: 26/06/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 16690

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Observación ACOMPAÑA CERTIFICADOS CON NVA. VALUAC. FISCAL

Trámite Despachado ACOMPAÑA ESCRITO (234800072001175625)

29/05/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 16690

////hía Blanca, de Mayo de 2019

Al escrito electrónico presentado por el doctor Jorge Oscar Morresi con fecha 7/05/2019: Agréguese la documental acompañada (presentada en Secretaría conforme cargo de fs. 2807) y siendo exacto lo expuesto, aclárase que el el bien cuya subasta fuera ordenada con fecha 5/04/2002 y se indica en el resolutorio de fecha 9/04/2019 (fs. 2796/2797) corresponde a la siguiente denominación Catastral: **Circunscripción II, Sección "D". Manzana 332 J, Parcela 3M, partida 89.958, matrícula 54.930** del partido de Bahía Blanca. Habiéndose modificado la valuación fiscal del inmueble a subastar, déjase sin efecto la base de la subasta establecida en la providencia de fecha 12/04/2016 (fs. 2733) y fíjase la misma en la suma de pesos **DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO con SESENTA** centavos, correspondiente a la 2/3 partes de la valuación fiscal que surge del informe de fs. 2798/2806 (art. 566 C.P.C.). Notifíquese a las partes y a la martillera interviniente.-

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carécula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha inicio: 26/06/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 16690

Estado: En Letra

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 25/11/2019 09:00:00

Firmado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones) - (Legajo: 3274)

Nro. Presentación Electrónica 25803218

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

25/11/2019 9:00:00 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 25 de noviembre de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 560431/1, el n° de CBU es 0140437527620656043111 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ
(27174334418@bapro.notificaciones)
(Legajo: 3274)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha de Emisión: 26/06/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 16690

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 25/11/2019 23:09:31

Firmado por Marcela Foglia (27247651018@cma.notificaciones) - (Legajo: 726130)

Nro. Presentación Electrónica 25856242

Observación del Profesional MARTILLERO SOLICITA PRONTO DESPACHO

Presentado por FOGLIA MARCELA (27247651018@cma.notificaciones)

25/11/2019 23:09:32 - ACOMPAÑA ESCRITO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA URGENTE DESPACHO

EXCMA. TRIBUNAL:

MARCELA ALEJANDRA FOGLIA, martillera, inscripta en el Folio 070 del Tomo V, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Bahía Blanca, Legajo Previsional N°32469, Monotributista, C.U.I.T. e Ingresos Brutos 27-24765101-8, con domicilio legal constituido en la calle Almafuerie N°1781 de la ciudad de Bahía Blanca, y domicilio electrónico en 27247651018@cma.notificaciones, en autos caratulados **"NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO, ESTC."** Expte. 16690 ante V.E. digo:

Que vengo a solicitar se dé pronto despacho al porcentaje de seña que deberán efectuar los interesados en la subasta, dicho porcentaje ha sido omitido en el despacho con fecha 22 de Noviembre de 2019.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcela Foglia (27247651018@cma.notificaciones)
(Legajo: 726130)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha inicio: 26/06/1997

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 16690

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 25/11/2019 15:32:46

Firmado por Marcela Foglia (27247651018@cma.notificaciones) - (Legajo: 726130)

Nro. Presentación Electrónica 25834969

Observación del Profesional MARTILLERO SOLICITA URGENTE DESPACHO

Presentado por FOGLIA MARCELA (27247651018@cma.notificaciones)

25/11/2019 15:32:46 - ACOMPAÑA ESCRITO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA URGENTE DESPACHO

EXCMA. TRIBUNAL:

MARCELA ALEJANDRA FOGLIA, martillera, inscripta en el Folio 070 del Tomo V, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Bahía Blanca, Legajo Previsional N°32469, Monotributista, C.U.I.T. e Ingresos Brutos 27-24765101-8, con domicilio legal constituido en la calle Almafuerte N°1781 de la ciudad de Bahía Blanca, y domicilio electrónico en 27247651018@cma.notificaciones. en autos caratulados **"NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO, ESTC."** Expte. 16690 ante V.E. digo:

Que vengo a solicitar se dé pronto despacho al monto en pesos de deposito en garantía que deberán efectuar los interesados en la subasta, si se permite compra en comisión y cesión del acta de adjudicación y sellado de Arba del 1,2%, dichos requerimientos se han omitido en el despacho con fecha 22 de Noviembre de 2019.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcela Foglia (27247651018@cma.notificaciones)
(Legajo: 726130)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha Inicio: 26/06/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 16690

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación MARTILLERO SOLICITA

Trámite Despachado ACOMPaña ESCRITO (221300072001261060)

Trámite Despachado ACOMPaña ESCRITO (227400072001261019)

27/11/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente nro. 16690

//hía Blanca, DE NOVIEMBRE DE 2019

A los escritos electrónicos de fecha 25/11/2019 presentados por la martillera Marcela Foglia: Hágase saber a la martillera recurrente que el proveído de fecha 22/11/2019 es complementario del de fecha 9/4/2019 en el que a fs. 2796 vta./2797 se encuentra individualizado el porcentaje del importe del depósito en garantía el que asciende al 5% de la base y que no se admite la compra en comisión tal como luce en dicha resolución. En cuanto a lo demás peticionado se exige de quien resulte comprador el pago del diez por ciento (10%) del precio como seña -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía-, LA que deberá ser abonada dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica conjuntamente con los sellados de ley y acreditado ello con las boletas pertinentes en el expediente. Notifíquese.-

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha de inicio: 26/06/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 16690

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 27/11/2019 22:11:29

Firmado por Marcela Foglia (27247651018@cma.notificaciones) - (Legajo: 726130)

Nro. Presentación Electrónica 25967955

Observación del Profesional MARTILLERO FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA- PIDE EDICTOS

Presentado por FOGLIA MARCELA (27247651018@cma.notificaciones)

27/11/2019 22:11:29 - ACOMPAÑA ESCRITO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXCMA. TRIBUNAL:

MARCELA ALEJANDRA FOGLIA, martillera, inscripta en el Folio 070 del Tomo V, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Bahía Blanca, Legajo Previsional N°32469, Monotributista, C.U.I.T. e Ingresos Brutos 27-24765101-8, con domicilio legal constituido en la calle Almafuerte N°1781 de la ciudad de Bahía Blanca, y domicilio electrónico en 27247651018@cma.notificaciones. en autos caratulados "**NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACIÓN POR DESPIDO, ESTC.**" Expte. 16690 ante V.E. digo:

Que vengo a fijar **NUEVA FECHA DE SUBASTA**, debido a los plazos en la publicación de edictos en el Boletín Oficial, manifestando a V.S. la imposibilidad de dar inicio a la subasta en las fechas antes indicadas.

Que por lo tanto, *la nueva fecha de inicio de la subasta será el día 20 de Marzo del 2020 a las 11 horas, por ende, el día de finalización será el 07 de Abril del 2020 a las 11 horas*, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

Que la exhibición se efectuará el día 10 de Marzo del 2020 en el horario comprendido entre las 14 horas y 15 horas, notificandose de tal medida a los ocupantes del inmueble, imponiéndoles la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenandose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico los ocupantes del inmueble.-

Que asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada.-

Que por Secretaria se me haga entrega de los edictos correspondientes.-

Proveer de conformidad.

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcela Foglia (27247651018@cma.notificaciones)
(Legajo: 726130)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: NAYACH JORGE JOSÉ C/ LA CABAÑA S.C. S/ INDEMNIZACION POR DESPIDO, ETC

Fecha ingreso: 26/06/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 16690

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación FIJA NVA. FECHA DE SUBASTA

Trámite Despachado ACOMPAÑA ESCRITO (231500072001262454)

Trámite Despachado ACOMPAÑA ESCRITO (227600072001262424)

17/12/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente nro. 16690

////hía Blanca, de Diciembre de 2019

Al escrito electrónico remitido por el Registro Seccional Bahía Blanca de Subastas Judiciales con fecha 27/11/2019: De conformidad con lo señalado, remítase al Registro Seccional Bahía Blanca de Subastas Judiciales la documentación que se indica, librándose al mismo el pertinente oficio electrónico, el que deberá ser confeccionado por la martillera interviniente (art. 3ro. Ac. 3.604). **Al escrito electrónico presentado por la Martillera Público Nacional MARCELA ALEJANDRA FOGLIA con fecha 27/11/2019:** Téngase presente la nueva fecha y hora fijada para el inicio de remate (**20/03/2020 a las 11 horas**) y la de su finalización (**07/04/2020 a las 11 horas**) y librese oficio al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines dispuestos por los arts. 3 y 26 Acordada 3604/12. Conforme lo expuesto y solicitado hágase saber a los ocupantes del inmueble, que con fecha **10 de Marzo del 2020 en el horario comprendido entre las 14 y las 15 horas**, se procederá a la exhibición del mismo, debiendo mantener el bien a subastar **abierto**, bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar por derecho, notificándole tal circunstancia mediante cédula en **formato papel**. Hágase saber al martillero que finalizada la subasta deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de **tres días hábiles** de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.). En los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, detérminase el día **4 de Junio de 2020** como fecha límite para que el Martillero cumplimente la referida rendición de cuentas. Fijase asimismo dicha fecha (**4 de Junio de 2020**) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

A)SALDO DE PRECIO. POSESIÓN: Para una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y aprobada la subasta electrónica, fijase la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA para el día **25 de Junio de 2020 a las 08:30 horas**, a la que deberán comparecer el Martillero Enajenador y quien/es resultare/n ser el/los mejor/es postor/es de la subasta. A dicha audiencia el/los adjudicatarios deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de depósito en garantía, seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de acreditar el pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de

cinco días de aprobado el remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso.

El depósito a realizarse deberá contener además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% de comisión del Martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario).

Conforme lo pedido en el último párrafo del escrito que se provee, expídanse por Secretaría los edictos pertinentes, los que se publicarán sin cargo en el Boletín Oficial. Notifíquese.

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^