

Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación DECRETO DE VENTA

08/08/2017 - SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Nro. 29.454

////hía Blanca, de agosto de 2017.-

Autos y Vistos: Agréguese y de conformidad con lo pedido, hallándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del C.P.C., decretase la venta en pública subasta y al contado, de los inmuebles de propiedad del accionado **"Gustavo Alfredo Zingoni**, que a continuación se detallan: **Circunscripción I, Sección B, Manzana 97, Parcela 15, Partida Nro. 10765-1 inscripto a la Matrícula Nro. 78.818 del Partido de Bahía Blanca** y con base de las 2/3 partes de la valuación fiscal que resulta de fs. 91, o sea de pesos **DOSCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA**; y **Circunscripción 2, Sección B, Manzana 163-C, Parcela 9, Partida Nro. 63256-0 inscripto a la Matrícula Nro. 3.755 del Partido de Bahía Blanca** y con base de las 2/3 partes de la valuación fiscal que resulta de fs. 107, o sea de pesos **DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS**; para lo cual, dése cumplimiento al Acuerdo 2728 de la S.C.J. y remítase la solicitud de desinsaculación del martillero pertinente, al Organismo de Contralor a sus efectos. Intímese al ejecutado para que dentro de tercero día acompañe a los autos los títulos de propiedad de los inmuebles cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de extraerla a su cargo, conforme lo previsto por el art. 570 del C.P.C. Comuníquese a los jueces embargantes e inhibientes e hipotecarios (art. 569 Cód. citado). Líbrense los mandamientos de constatación requeridos, facultándose al Oficial de Justicia a allanar domicilios con ocupantes y a requerir el uso de la fuerza pública, no haciéndose lugar a la facultad de denunciar domicilios, por improcedente y sin perjuicio de las razones esgrimidas, en este estadio, a la intervención de cerrajero Notifíquese.

ELVIRA GERMANO FERNANDA B. ZUAZAGA

PRESIDENTE JUEZ



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación PIDE READECUAR DECRETO DE VENTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (233800072001158092)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (226400072001155161)

12/04/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 29454

////hía Blanca, de Abril de 2019

Al escrito presentado por el doctor Jorge Oscar Morresi con fecha 18/03/2019: De conformidad con lo expuesto y solicitado, hágase saber al martillero designado Yamir Mehemed, atento la subasta ordenada con fecha **8/08/2017** (fs. 114 y vta.) la que en virtud de la fecha del proveído que la dispone, se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I, del Acuerdo Reglamentario nro. 3604 de fecha 9/8/2012 y conc.

Hágase saber al martillero que una vez cumplidos con la totalidad de los requisitos ordenados en la presente resolución publicará edictos en el Boletín Oficial de La Plata y diario "La Nueva" de esta ciudad, en su edición impresa, por el término de **tres días**, haciendo constar que percibirá una comisión del **3%** a cargo de cada parte (art. 54 apartado IV de la ley 14.085, modificatoria de la ley 10.973), debiendo rendir cuenta documentada de su misión dentro de los **tres días** posteriores y depositar el importe en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la orden del Tribunal y como pertenecientes al juicio.

Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación de **10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, arts. 558 y 559 de CPC), dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar - cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y contactos del martillero, cuenta abierta de las presentes.(art.38 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

El Acto de Subasta tendrá una duración de **diez (10) días hábiles**. Si en los últimos **tres minutos** del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art.42 Ac.3604/12).

Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros **nuevos 10 minutos** y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (art. 42 Ac. 3604).

Los usuarios registrados en el Portal, podrán participar como postores y atento la modalidad virtual, no se admite la compra en comisión.

Deberá depositarse al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica un monto equivalente al **5 %** de la base en la cuenta abierta a nombre del Tribunal (art.562 del CPC, art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia pertinente y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

El bien cuya subasta fuera ordenada en los presentes actuados con fecha 8/08/2017 a saber dos inmuebles propiedad de Gustavo Alfredo Zingoni, detallados como **Circunscripción I, Sección "B", Manzana 97, Parcela 15, Partida 10765-1, Matrícula 78.818** del Partido de Bahía Blanca y **Circunscripción 2, Sección "B", Manzana 163-C, Parcela 9, Partida 63256-0, Matrícula 3.755** del Partido de Bahía Blanca, serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Verificado el pago se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate de conformidad con lo normado por el art.38 del Acuerdo 3604/12.

No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de cinco días (art. 581 C.P.C.) se procederá de conformidad con lo normado por el art. 585 código citado y art. 40 Ac .3604. Notifíquese y regístrese (art. 135 C.P.C.).

Al escrito presentado por el doctor Jorge Oscar Morresi con fecha 25/03/2019: Agréguese las copias certificada del Título de propiedad del inmueble a subastarse, que en archivo adjunto se acompaña y no habiéndolo sido por Mesa de Entradas del Tribunal **en formato papel**, intímase al recurrente para que en el plazo de **24 horas** subsane el defecto indicado, bajo apercibimiento de tenerlas por no presentadas (art. 3 párrafo cuarto Ac. 3886/18). Con su resultado se proveerá lo que a derecho corresponda respecto de lo solicitado en el punto 2) del escrito en tratamiento. Notifíquese.-

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 6/5/2019 09:30:40

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 18785560

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

06/05/2019 9:30:40 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 06 de mayo de 2019

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 556930/3, el n° de CBU es 0140437527620655693034 y el CUIT es 30-99913926-0,

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación ACOMPAÑA PARTIDAS, PIUDE NVA. BASE DE SUBASTA

Trámite Despachado ACOMPAÑA ESCRITO (238800072001175484)

30/05/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 29454

//hía Blanca, de Mayo de 2019

Al escrito electrónico presentado por el doctor Jorge Oscar Morresi con fecha 7/05/2019: Agréguese la documental acompañada (presentada en Secretaría conforme cargo de fs. 263). Habiéndose modificado las valuaciones fiscales de los inmuebles a subastar, déjanse sin efecto las bases de las subastas establecidas en la providencia de fecha 8/08/2017 (fs. 114) y fíjanse las mismas en la suma de pesos **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO con TREINTA** centavos, correspondiente a la 2/3 partes de la valuación fiscal que surge del informe de fs. 253 correspondiente a la partida 007-10765-1 inscripto en la matrícula nro. 78.818; y de pesos **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO con SESENTA** centavos, correspondiente a la 2/3 partes de la valuación fiscal que surge del informe de fs. 259 correspondiente a la partida 007-063256-0 inscripto en la matrícula nro. 3.755, ambas del partido de Bahía Blanca (art. 566 C.P.C.). Notifíquese.-

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Expediente Origen de la Presentación (Co NUMERO:34021

Fecha del Escrito (Copia) 27/6/2019 13:35:17

Firmado por (Copia) SUCH Sebastian (sebastian.such@pjba.gov.ar) -

Nro. Presentación Electrónica (Copia) 20687482

Observación (COPIA)

Organismo Origen de la Presentación (Cop TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - BAHIA BLANCA

Presentado por (Copia) SUCH SEBASTIAN (sebastian.such@pjba.gov.ar)

03/07/2019 - OFICIO RECIBIDO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

///hía Blanca, de Junio de 2019.-

A la Señora Presidente del

Tribunal de Trabajo DOS

del Departamento Judicial Bahía Blanca

Dra. Silvana González Pardo

S / D

Dirijo a V.S. el presente en los autos "**Domenech Sonia Sally C/ Aguilar Roberto Omar Y Otros S/ Tercería De Mejor Derecho**", Expte. 34021, de trámite por ante este Tribunal de Trabajo Uno, cuya Presidencia ejerzo, a fin de hacerle saber que con fecha 31 de Mayo del corriente se ha iniciado la presente tercería respecto del inmueble cuyos datos catastrales resultan ser: Circunscripción II, Sección B, Manzana ciento sesenta y tres "c", Partida 63256 y matrícula 3755; ubicado en calle Ñorquinco 132 de esta ciudad, el que -según se denunciara- se encuentra incuido dentro del auto de subasta dictado en los autos "Fieres Jorge Héctor c. Zingoni Gustavo Alfredo s. Incidente de Ejecución", Expte. 29454, de trámite por ante el Tribunal a su cargo.-

Sin más que agregar, saludo a V.S. muy atte..-

V.S.

Sebastián Such Presidente

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación SE RECIBE OFICIO ELECTRONICO

Trámite Despachado OFICIO RECIBIDO (233400072001199160)

03/07/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 29454

////hía Blanca, de Julio de 2019

Al oficio electrónico recibido del Tribunal del Trabajo Nro. UNO Departamental, con fecha 27/06/2019: Por recibido OFICIO ELECTRÓNICO del Tribunal del Trabajo Nro.1 en los autos caratulados **"Fieres Jorge Héctor c/ Zingoni Gustavo Alfredo s/ Despido"**, expediente nro.27258, tómacese nota de la tercería de mejor derecho iniciada en autos "Domenech Sonia Sally c/ Aguilar Roberto Omar y otros s/ Tercería de Mejor Derecho", expediente nro 34021 de trámite por ante el Tribunal del Trabajo Nro. 1 de este Departamento Judicial, respecto del Inmueble, cuya nomenclatura Catastral es **"Circunscripción II, Sección B, Manzana 163-C, Parcela 9, Partida 63256-0 y matrícula 3755"**, cuya subasta fuera ordenada en los presentes actuados con fecha 8/08/2017.-

SILVANA GONZALEZ PARDO

PRESIDENTE

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION

Fecha inicio: 21/11/2016

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 29454

Estado: A Despacho

REFERENCIAS

Observación SOLICITA NUEVO MANDAMIENTO

Trámite Despachado ACOMPaña ESCRITO (226500072001200952)

05/08/2019 - DESPACHO SIMPLE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente nro. 29454

///hía Blanca, de agosto de 2019

Al escrito electrónico de fecha 4/07/2019 presentado por el martillero Yamir Mehemed: Atento lo expuesto y solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación a los fines indicados, respecto del inmueble matrícula **78.818**, con habilitación de días y horas inhábiles (art.153 CPC), haciéndose constar expresamente las facultades de allanamiento, el auxilio de la fuerza pública, intervenir con cerrajero para la apertura del inmueble, quien deberá dejar los bienes en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados, y denunciar domicilio, si fuera menester, como asimismo las autorizaciones conferidas en el escrito que se provee (Ac.3397 SCBA). Encontrándose afectado el inmueble matrícula **3.755** por una tercería de mejor derecho, conforme resolutorio de fecha 3/07/2019 (fs.268) y siendo que la concreción de la subasta oportunamente ordenada respecto del mismo puede frustrar la satisfacción del derecho del tercerista -en caso de que este fuera finalmente reconocido por un pronunciamiento de mérito- en virtud de la salida del bien del patrimonio del titular registral, , e importando el proceso de tercería la instauración del debate que habrá de determinar el dominio o mejor derecho de un tercero accionante sobre los bienes en que reposa la medida de embargo y eventual ejecución, decrétase la suspensión de la subasta ordenada respecto del inmueble matrícula 3.755 precedentemente indicado (art. 98 C.P.C.). Notifíquese a las partes y al martillero interviniente.

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) [^](#)

Datos del Expediente**Carátula:** FIERES JORGE HECTOR C/ZINGONI GUSTAVO ALFREDO S/ INCIDENTE DE EJECUCION**Fecha Inicio:** 21/11/2016**Nº de Receptoría:****Nº de Expediente:** 29454**Estado:** A Despacho**REFERENCIAS****Observación** MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA**Trámite Despachado** ACOMPaña ESCRITO (229900072001250194)**Trámite Despachado** ACOMPaña ESCRITO (234500072001250855)**28/11/2019 - DESPACHO SIMPLE****Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente nro. 29454

////hía Blanca, de Noviembre de 2019

Al escrito electrónico de fecha 31/10/2019 presentado por el doctor Jorge Oscar Morresi: De conformidad con lo peticionado y acompañada que sean las fotocopias del certificado de Dominio agregado a fs. 85/90 a efectos de su certificación por parte del Actuario librese el oficio requerido a la escribana Lidia J. Ramírez, a los fines que expida testimonio original del título de propiedad del inmueble matrícula 78818 que se indica. **Al escrito electrónico presentado por el martillero Yamir Mehemed con fecha 3/11/2019:** Al punto 1: Téngase presente la fecha y hora fijada para el inicio del remate del inmueble matrícula 78.818 (**17/03/2020 a las 11:00 horas**) y la de su finalización (**1/04/2020 a las 11:00 horas**) y librese oficio al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines dispuestos por los arts. 3 y 26 de la Acordada 3.604/12. Conforme lo expuesto y solicitado hágase saber a los ocupantes del inmueble, sito en calle Patricios nro. 135 de esta ciudad, que con fecha **5/03/2020 de 11:00 a 12:00 horas** se procederá a la exhibición del mismo, debiendo mantener el bien a subastar **abierto**, bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar por derecho, notificándole tal circunstancia mediante cédula **formato papel**. Hágase saber al martillero que finalizada la subasta deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente en el plazo de **tres días hábiles** de finalizado el acto de subasta. En forma conjunta, deberá rendir cuentas de sus gastos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA) bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º aps. b, c y e, 579 C.P.C.C.). En los términos del aludido art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA, detérminase el día **6 de abril de 2020** como fecha límite para que el Martillero cumplimente la referida rendición de cuentas. Fíjase asimismo dicha fecha (6 de abril de 2020) a los fines dispuestos por el art. 37 del anexo I, Ac. 3604, SCBA.

A)SALDO DE PRECIO. POSESIÓN: Para una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y aprobada la subasta electrónica, fíjase la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA para el día **4 de Mayo de 2020 a las 08:30 horas**, a la que deberán comparecer el Martillero Enajenador y quien/es resultare/n ser el/los mejor/es postor/es de la subasta. A dicha audiencia el/los adjudicatarios deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, los comprobantes del pago de depósito en garantía, seña y saldo de precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC para el caso de no haberlo hecho en la oportunidad de acreditar el pago de la seña. El saldo de precio deberá depositarse al contado en pesos en dinero en efectivo dentro del término de **cinco días** de aprobado el remate (arg. art. 585 C.P.C.C.) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en la cuenta de autos, bajo apercibimiento de declarárselo postor remiso.

El depósito a realizarse deberá contener además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% de comisión del Martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del adjudicatario).

Hágase saber al martillero interviniente que el presente resolutorio es complementario del de fecha **12/04/2019** (fs. 242/243vta.) y que se exige de quien resulte comprador el pago del diez por ciento (10%) del precio de seña -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía-, la que deberá ser abonada dentro del plazo de **cinco** días de finalizada la subasta electrónica conjuntamente con los sellados de ley y acreditando ello con las boletas pertinentes en el expediente. Expídanse por Secretaría los edictos pertinentes, los que se publicarán sin cargo en el Boletín Oficial. Notifíquese.

SILVANA GONZALEZ PARDO ELVIRA GERMANO

PRESIDENTE JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Imprimir](#) ^